

# Staats- und Kommunalkreditgeschäft

Erfahrungsbericht aus dem Förderbericht 2012



*... in der Schule wird geschrieben,  
in der Schule wird gelacht ...*

*„Wenn scho, dann gscheid“, dachte sich die Gemeinde Syrgenstein, als es hieß, das Schulgebäude der Bachtal-Grundschule solle saniert werden. Und so wurde das gesamte Schulgebäude aus dem Jahre 1972 mit einer Nutzfläche von 1.560 m<sup>2</sup> umfassend erneuert und auf neusten energetischen Standard gebracht: Das gesamte Gebäude wurde neu gedämmt, die alten Fenster durch neue Fenster mit Spitzenwärmedurchgangswerten ersetzt.*

*Das Glanzstück ist die moderne Lüftungsanlage. Sie versorgt die aktuell 197 Grundschüler der Jahrgangsstufen 1 bis 4 automatisch mit Frischluft, wenn ein bestimmter Kohlendioxidgehalt im Klassenzimmer erreicht ist. Gleichzeitig ist sie mit einem Wärmerückgewinnungssystem verbunden, wodurch beim Lüften 80 bis 85 Prozent der Wärme aus der Raumluft im Gebäude zurückgehalten werden. Die Wärmegrundversorgung liefern zwei Gasthermen mit 45 kW Leistung in Brennwerttechnik.*







Das gute Raumklima sorgt für eine höhere Konzentrationsfähigkeit und fördert so das Lernen.



Auch die Katzen schätzen den warmen und sonnigen Platz auf der Fensterbank im Werkraum.

## „Das Schulhaus ist wie neu und alle genießen die tolle Atmosphäre.“

*Emil Reck, Rektor der Grundschule in Syrgenstein*

*Durch diese gelungene Kombination aus Belüftung und Wärmerückgewinnung übertrifft das „neue“ Schulhaus deutlich die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung. Vor allem herrscht in den vier Klassenzimmern, den drei Facharbeitsräumen sowie in den Räumen der Schulleitung und im Lehrerzimmer ein optimales Lernklima. Im Zuge der Umbaumaßnahmen wurden auch die sanitären Anlagen erneuert. Außerdem wurden die räumlichen Möglichkeiten für eine Mittagsbetreuung mit Hort geschaffen. „Schon länger zeichnete sich der Bedarf für eine Mittags- und Nachmittags-*



Investitionen in die Bildung –  
Investitionen in die Zukunft.



*„Für die Gemeinde war es wichtig, in Bildung und damit in die Zukunft unserer Kinder zu investieren.“*

**Bernd Steiner,**  
Erster Bürgermeister der  
Gemeinde Syrgenstein

*betreuung in unserem Einzugsgebiet ab. Doch leider fehlte es bisher an den geeigneten Räumen hierfür“, erklärt Emil Reck, Rektor der Grundschule in Syrgenstein.*

*Im Mai 2012 wurde mit den Sanierungsmaßnahmen begonnen und bereits im Januar 2013 konnte der Unterricht im „neuen“ Schulgebäude der Bachtal-Grundschule in Syrgenstein wieder wie gewohnt aufgenommen werden.*

*Die Gesamtkosten für die Sanierungsmaßnahmen inklusive der Außenanlagen wurden mit 1,92 Mio. EUR angesetzt. Finanziert wurde das Projekt mit Hilfe des Energiekredits Kommunal Bayern der*

BayernLabo in Höhe von 543.000 EUR. Dazu kam der Investkredit Kommunal Bayern in Höhe von 580.000 EUR, der ebenfalls über die BayernLabo vergeben wird. Der Freistaat Bayern sicherte darüber hinaus Zuschüsse in Höhe von 669.000 EUR zu. Die restliche Summe von 128.000 EUR bestritt die Gemeinde Syrgenstein aus Eigenmitteln.

Die Generalsanierung der Bachtal-Grundschule in Syrgenstein ist ein schönes Beispiel dafür, wie ein Schulgebäude mit Hilfe der sehr günstigen Finanzierungsmöglichkeiten über die BayernLabo energetisch saniert und auf den neusten Stand gebracht werden kann. „Wir kannten die Fördermöglichkeiten der BayernLabo bereits von der Generalsanierung des Kindergartens. Durch diese zinsgünstige Fördermöglichkeit wurde für uns eine derart umfassende und zukunftsfähige Sanierung der Grundschule erheblich erleichtert. Und wie immer liefen sowohl das Antragsverfahren als auch das Genehmigungsverfahren einfach und schnell“, erklärt Wilfried Müller-Vorwerk, der Kämmerer der Verwaltungsgemeinschaft Syrgenstein.



Macht das Lernen in der Grundschule Spaß, ist das die beste Voraussetzung für eine erfolgreiche schulische Laufbahn.



Mit dem Investkredit Kommunal Bayern wird der Ausbau der Ganztagesbetreuung in Schulen in Bayern gefördert.





## Allgemeines zur BayernLabo

Die BayernLabo ist das organisatorisch und wirtschaftlich selbständige, rechtlich unselbständige Förderinstitut der BayernLB. Als Organ staatlicher Wohnungspolitik bündelt sie die bankspezifischen Aufgaben der Wohnraum- und Städtebauförderung in Bayern und unterstützt im Rahmen ihres Staats- und Kommunalkreditgeschäfts die bayerischen Gebietskörperschaften und öffentlich-rechtlichen Zweckverbände bei der Finanzierung ihrer Aufgaben und Vorhaben.



Bayerische Landesbodenkreditanstalt  
Das Förderinstitut der BayernLB  
Brienner Straße 22  
80333 München  
[www.bayernlabo.de](http://www.bayernlabo.de)