



Mit dem Investkredit Kommunal Bayern der BayernLabo steht bayerischen Kommunen eine zinsgünstige, langfristige Finanzierungsmöglichkeit für ihre Investitionen in die kommunale und soziale Infrastruktur zur Verfügung.

Grundlage ist das KfW-Programm „IKK – Investitionskredit Kommunen“ (208), das von der BayernLabo weiter zinsvergünstigt wird.

Alle im Weiteren aufgeführten **BayernLabo-Formulare** sowie **dieses Merkblatt** und die tagesaktuellen Konditionen für den Investkredit Kommunal Bayern können auf der Internetseite **www.bayernlabo.de** abgerufen werden.

Die aktuellen KfW-Formulare können im Internet unter **www.kfw.de** abgerufen werden.

## 1. Kreditnehmerkreis

Antragsberechtigt sind:

- bayerische kommunale Gebietskörperschaften,
- rechtlich unselbstständige Eigenbetriebe von bayerischen kommunalen Gebietskörperschaften,
- bayerische kommunale Zweckverbände, die auf Basis des Bayerischen Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit oder des Zweckverbandsgesetzes vom 7. Juni 1939 gegründet wurden, sowie deren rechtlich unselbstständige Eigenbetriebe;
- bei Zweckverbänden mit Beteiligung privater Mitglieder ist zusätzlich die explizite satzungsmäßige **Haftungsübernahme für eventuell ausfallende Umlageverpflichtungen der privaten Mitglieder durch die gemeindlichen Mitglieder erforderlich.**  
**Der Anteil der gemeindlichen Mitglieder muss nach Stimmrechts und Umlageanteilen mindestens 2/3 betragen.**
- bayerische Schulverbände, die auf Basis von Art. 9 BaySchFG entstanden sind.

## 2. Verwendungszweck

Die Kredite werden vorhabensbezogen vergeben. Mitfinanziert werden folgende Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen im Rahmen des Vermögenshaushaltes/-planes des aktuellen Haushaltsjahres (inklusive Haushaltsreste des Vorjahres) in die kommunale und soziale Infrastruktur.

### 2.1. Förderfähige Investitionen

Diese sind insbesondere:

- Allgemeine Verwaltung  
(z. B. Rathäuser, Bau- und Betriebshöfe)
- Kommunale und soziale Infrastruktur  
(z. B. Kindertagesstätten, Schulen, Krankenhäuser, Sporthallen)
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung  
(z. B. Feuerwehrhäuser, Brandschutz, präventiver Katastrophenschutz)
- Stadt- und Dorfentwicklung
- Informationstechnologie
- Erschließung Wohnbaugebiete (nur nicht umlagefähige Kosten)

Des Weiteren können Grundstücke, die notwendiger Bestandteil eines aktuell anstehenden Investitionsvorhabens sind, mitfinanziert werden. Ferner kann der Erwerb eines Tauschgrundstückes finanziert werden, wenn dieser Kauf eng mit einem konkret anstehenden Investitionsvorhaben verbunden ist. Eine Finanzierung von Grundstücken „auf Vorrat“ ist nicht möglich.

Darüber hinaus sind bei diesem Förderprogramm die Vorgaben der Ausschlussliste ([siehe www.kfw.de/PDF/Download-Center/Konzernthemen/Nachhaltigkeit/Ausschlussliste](http://www.kfw.de/PDF/Download-Center/Konzernthemen/Nachhaltigkeit/Ausschlussliste)), sowie die Paris-kompatiblen Sektorleitlinien der KfW Bankengruppe ([siehe Kundenversion-Paris-kompatible-Sektorleitlinien.pdf \(kfw.de\)](http://www.kfw.de)) zu berücksichtigen, die konkrete Anforderungen an die Klimaverträglichkeit der jeweiligen Investitionen definieren.

Konkret gilt für dieses Förderprogramm die Sektorleitlinie für den Gebäudesektor (Kapitel 2.4)

## **2.2. Anforderungen an Umwelt- und Sozialverträglichkeit**

Das Vorhaben muss die in Deutschland geltenden umwelt- und sozialrechtlichen Anforderungen und Standards erfüllen (siehe Nachhaltigkeitsrichtlinien der KfW-Bankengruppe unter <https://www.kfw.de/nachhaltigkeitsrichtlinie-inland>).

Weiterhin ist zu beachten, dass bei einer Mittelverwendung für folgende Vorhaben zusätzliche Angaben zur Umwelt- und Sozialverträglichkeit erforderlich sind:

- Vorhaben, die gemäß Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen,
- Neubau von Krankenhäusern, Schwimmhallen oder Schwimmbädern
- Vorhaben verbunden mit Änderungen des natürlichen Flussverlaufes

Gilt nur für Gebäudefinanzierungen bzw. Finanzierungen von Maßnahmen an Gebäuden:

Aufgrund bankaufsichtsrechtlicher Vorgaben müssen von der BayernLabo energetische Informationen gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) über jedes geförderte Gebäude gesondert erhoben werden.

Hierzu benötigt die BayernLabo unverzüglich nach Abschluss des Vorhabens die Kopie des gültigen Energieausweises, des im Verwendungszweck des jeweiligen Kreditvertrags genannten Gebäudes.

Nach Ablauf der gesetzlichen Gültigkeitsdauer des Energieausweises ist dieser unaufgefordert aktualisiert in Kopie bei der BayernLabo einzureichen.

### 2.3 Förderausschlüsse

- Kassenkredite sowie Umschuldungen bereits abgeschlossener und durchfinanzierter Vorhaben.
- Investitionsvorhaben in Bereichen, in denen kommunale Gebietskörperschaften, deren rechtlich unselbständige Eigenbetriebe oder Gemeindeverbände eine im Widerspruch zum EU-Beihilferecht stehende wirtschaftliche Tätigkeit ausüben, sind nicht förderfähig. Die BayernLabo behält sich eine entsprechende Prüfung vor.
- Die KfW schließt zudem bestimmte Vorhaben generell von einer Finanzierung aus oder gibt einzuhaltende Bedingungen vor. Details können Sie der Ausschlussliste der KfW Bankengruppe entnehmen:  
(siehe unter <https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/Konzernthemen/Nachhaltigkeit/Ausschlussliste>).
- Darüber hinaus sind bei diesem Förderprogramm die Paris-kompatiblen Sektorleitlinien der KfW Bankengruppe zu berücksichtigen (siehe [https://www.kfw.de/nachhaltigkeit/Dokumente/KEa4/Kundenversion-Paris-kompatible-Sektorleitlinien\\_202301.pdf](https://www.kfw.de/nachhaltigkeit/Dokumente/KEa4/Kundenversion-Paris-kompatible-Sektorleitlinien_202301.pdf)), die konkrete Anforderungen an die Klimaverträglichkeit der jeweiligen Investitionen definieren: Konkret gelten für dieses Programm die Sektorleitlinien für den Ge-bäudesektor (Kapitel 2.3).

### 3. Kreditbetrag/Finanzierungsanteil

Bei Kreditbeträgen bis 2 Mio. Euro kann der Finanzierungsanteil bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten pro Vorhaben betragen. Der Finanzierungsanteil beträgt bei Kreditbeträgen über 2 Mio. Euro maximal 50 % der förderfähigen Investitionskosten pro Vorhaben. Der Mindestkreditbetrag muss sich auf 200.000,00 EUR belaufen.

**Hinweis:** Im Rahmen des Finanzierungsplans sind sämtliche im Rahmen des Vorhabens beantragten öffentlichen Mittel (z.B. FAG-Mittel) sowie vorgesehenen Baukostenzuschüsse und Beiträge Dritter (z.B. Erschließungsbeiträge) anzugeben. Diese können nicht unter „Eigenmittel“ erfasst werden.

Der Ausweis von öffentlichen Mittel, Zuschüssen und sonstiger Beiträge Dritter ist erforderlich, auch wenn diese erst in späteren Haushaltsjahren fließen.

Eine Aufstockung des Kreditbetrages ist nach der Kreditzusage nicht mehr möglich.

## **4. Weitere Bewilligungsgrundsätze**

### **4.1 Vorhabensbeginn**

Im Rahmen des laufenden Haushaltsjahres können alle veranschlagten Investitionen, auch bereits begonnene Bauabschnitte, finanziert werden. Bei Vorhaben, deren Bauzeit sich über mehrere Jahre erstreckt, erfolgt die Kreditantragstellung in Abschnitten, bezogen auf das jeweilige Haushaltsjahr.

### **4.2 Kommunalkreditvoraussetzungen**

Die Kreditvergabe ist an die bei Kommunalkrediten üblichen formalen Voraussetzungen gebunden.

## **5. Kombinationsmöglichkeiten**

Die Kombination mit anderen öffentlichen Fördermitteln ist grundsätzlich möglich, sofern die Summe aus Krediten, Zuschüssen und Zulagen die Summe der förderfähigen Aufwendungen nicht übersteigt.

Eine zusätzliche Inanspruchnahme von Kreditmitteln aus dem KfW-Programm „IKK – Investitionskredit Kommunen“ (208) oder von Krediten von Landesförderinstituten (Lfi), die über die KfW ebenfalls aus dem KfW-Programm „IKK – Investitionskredit Kommunen“ (208) refinanziert werden, ist für das im Kreditvertrag genannte Vorhaben (siehe Verwendungszweck des Kreditvertrags) ausgeschlossen.

## **6. Kreditbedingungen**

### **6.1 Kreditlaufzeit/Tilgung**

Folgende Laufzeitvarianten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Kreditlaufzeit 5 Jahre: 1 Tilgungsfreijahr (5/1)
- Kreditlaufzeit 10 Jahre: 1 bis zu 2 Tilgungsfreijahre (10/2)
- Kreditlaufzeit 20 Jahre: 1 bis zu 3 Tilgungsfreijahre (20/3)
- Kreditlaufzeit 30 Jahre: 1 bis zu 5 Tilgungsfreijahre (30/5)

Die Tilgung erfolgt nach dem Ablauf der tilgungsfreien Anlaufjahre in gleich hohen, vierteljährlichen Raten. Während der Tilgungsfreijahre erfolgen lediglich Zinszahlungen auf die ausgezahlten Kreditbeträge.

Zins- und Tilgungstermine sind jeweils nachträglich der 31.03., 30.06., 30.09. und der 30.12.

## 6.2 Zinssatz und Zinsbindung

Der Programmzinssatz orientiert sich an der Entwicklung des Zinssatzes im KfW-Programm „IKK – Investitionskredit Kommunen“ (208), der durch die BayernLabo weiter verbilligt wird. Der Programmzinssatz orientiert sich an den Kapitalmarktzinsen und an jedem Bankarbeitstag aktualisiert werden.

Es können sich dabei auch Zinssätze unter 0 Prozent (für Zwecke eines in diesem Programm gewährten Kredits auch „negativer Zinssatz“ oder – ebenso wie der vom Kreditnehmer zu zahlende Zins – „Zins“ genannt) ergeben.

Für den Kredit kommt der Programmzinssatz zur Anwendung, der am Tag des Eingangs des Abrufes von der BayernLabo festgesetzt wird, sofern

- die Auszahlungsvoraussetzungen gem. Zusageschreiben gegeben sind und
- der Abruf inkl. der Bestätigung des Vorliegens der Abrufvoraussetzungen auf dem **BayernLaboFormular „Abruf Investkredit Kommunal Bayern“** immer per Telefax an die **FaxNr. 089 2171-600403 an einem Bankarbeitstag \*)** bis **spätestens 12:00 Uhr** bei der BayernLabo eingereicht wird; bei späteren Eingängen kommt der am folgenden Bankarbeitstag \*) geltende Programmzinssatz zur Anwendung.

Der Zinssatz wird für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben, bei einer Kreditlaufzeit von 5 Jahren für 5 Jahre. Danach müssen neue Konditionen auf Basis eines klassischen Kommunalkredits vereinbart werden.

Die geltenden Programmzinssätze, die auch negativ sein können, finden Sie im Internet auf der Homepage der BayernLabo unter

**[www.bayernlabo.de/bayerische-kommunalkunden/foerderkredite](http://www.bayernlabo.de/bayerische-kommunalkunden/foerderkredite)**

## 6.3 Auszahlung

Die Auszahlung des Kredits erfolgt zu 100 % des Zusagebetrages, spätestens am vierten Frankfurter Bankarbeitstag nach dem ordnungsgemäßen Abruf des Kredits.

## 7. Antragsverfahren

Der Antrag sollte nicht vor Beauftragung der/des ausführenden Unternehmen/-s gestellt werden und ist **direkt bei der BayernLabo** einzureichen. Die Antragstellung erfolgt mit dem **BayernLabo-Formular „Antrag Investkredit Kommunal Bayern“**.

Die Kreditvergabe erfolgt ausschließlich direkt durch die BayernLabo. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.

### 7.1. Antragsunterlagen

- Das ausgefüllte und unterschriebene BayernLaboAntragsformular „Antrag Investkredit Kommunal Bayern“ sowie die Anlage zum Antrag.
- bei Vorhaben, die mehrere Haushaltsjahre betreffen, ein Gesamtkonzept des Vorhabens (**Bayern-Labo-Formular „Finanzplanung“**)

Die BayernLabo behält sich im Rahmen der Antragsbearbeitung eine Überprüfung der Berechnungsunterlagen sowie im Einzelfall, soweit notwendig, die Anforderung ergänzender Unterlagen vor.

Bei Eigenbetrieben, Zweckverbänden oder Schulverbänden ist der vollständige Wortlaut der aktuellen Betriebs/Verbandssatzung vorzulegen. Soweit notwendig, sind der BayernLabo noch ergänzende Unterlagen einzureichen.

Anträge sind zu richten an: **BayernLabo Kommunalkredit Bayern**  
**Briener Str. 16**  
**80333 München**  
**stets vorab per Fax unter: +49 89 2171-600418**

Für Rückfragen im Zusammenhang mit der Antragstellung erreichen Sie uns unter: +49 89 2171-22004 oder per EMail an **kommunen@bayernlabo.de**.

Nach Abschluss der Prüfung der Unterlagen durch die BayernLabo wird dem Kreditnehmer ein Zuschreiben samt Kreditvertrag zugesandt. Die Frist zur Annahme des Angebots der BayernLabo beträgt 4 Wochen.

### 8. Abruf der Kreditmittel

Abrufe sind nur an **Bankarbeitstagen \*)** möglich und **direkt bei der BayernLabo** auf dem BayernLabo-Formular „**Abruf Investkredit Kommunal Bayern**“ einzureichen. An anderen Tagen eingereichte Abrufe gelten als am folgenden Bankarbeitstag \*) eingegangen.

Den Abruf senden Sie **bitte immer** ausschließlich an die **FaxNr. 089 2171-600403**.

Die Kredite werden wahlweise in einer Summe oder in 2 Teilbeträgen ausgezahlt. Jeder Teilabruf muss mindestens 10 % des Gesamtkredits betragen. Der zweite Teilabruf kann frühestens 6 Monate nach dem ersten Abruf erfolgen.

Der erste Abruf kann frühestens nach Vorhabensbeginn, nach dem wirksamen Zustandekommen des Kreditvertrages und nach Erfüllung der im Zugeschreiben aufgeführten Auszahlungsvoraussetzungen erfolgen.

Insbesondere müssen folgende rechtswirksam unterzeichnete und gesiegelte Unterlagen im Original oder als Kopie mit Original-Beglaubigungsvermerk vorliegen:

- a) ordnungsgemäß unterschriebener und gesiegelter Abruf als Fax auf die Fax-Nummer 089 2171-600403
- b) Sitzungsniederschrift über den Kreditaufnahmebeschluss des Repräsentativorgans
- c) Lastschriftinzugsermächtigung (siehe BayernLabo-Antragsformular)
- d) ordnungsgemäß unterschriebener und gesiegelter Kreditvertrag

Zur Verfahrensbeschleunigung wird empfohlen, die Unterlagen **b) bis d)** im Original oder als beglaubigte Kopie möglichst unverzüglich nach Erhalt des Zugeschreibens der BayernLabo einzureichen.

Erforderliche Unterlagen sind stets **vorab** digital entweder

- per Telefax auf die Fax-Nummer 089 2171-600403 oder
- per verschlüsselter E-Mail an die Adresse [9190.produktbetreuung@bayernlabo.de](mailto:9190.produktbetreuung@bayernlabo.de) einzureichen.

Bitte reichen Sie uns alle per Telefax oder verschlüsselter E-Mail vorgelegten Dokumente bis auf den Auszahlungsabruf immer unverzüglich auch auf dem Postweg nach.

Die Abruffrist **endet** 12 Monate nach dem Datum des Zugeschreibens. Eine Verlängerung kann im Einzelfall **aus wichtigem Grund** vereinbart werden.

## 9. Nachweis der Mittelverwendung

### 9.1 Verwendungsnachweis

Der programmgemäße Einsatz der Mittel ist nach Abschluss der mitfinanzierten Investitionen bzw. Investitionsfördermaßnahmen, spätestens jedoch 24 Monate nach Vollauszahlung durch Vorlage des vollständig ausgefüllten und rechtswirksam unter Angabe der Amtsbezeichnung handschriftlich unterzeichneten (inklusive Dienstsiegel) BayernLabo-Formulars „Verwendungsnachweis“ zu bestätigen.

Die fristgerechte Einreichung direkt bei der BayernLabo muss immer per Telefax und ausschließlich **auf die Fax-Nummer 089 2171-600403** erfolgen; das Original des Verwendungsnachweises muss für eine mögliche Anforderung durch die BayernLabo oder die KfW innerhalb von 10 Jahren vom Antragsteller aufbewahrt werden; gleiches gilt insbesondere für die Nachweise der Einhaltung der Paris-kompatiblen Sektorleitlinien der KfW-Bankengruppe

Bei Durchführung des Gesamtvorhabens in Bauabschnitten über mehrere Haushaltsjahre hinweg ist nach jedem Bauabschnitt ein separater Verwendungsnachweis zu erstellen.

Nach Abschluss des Gesamtvorhabens ist ein abschließender Verwendungsnachweis zu erbringen. Eine Fristverlängerung für die Einreichung des Verwendungsnachweises kann – unter Angabe von plausiblen Gründe – beantragt werden.

Maßnahmen, die **nicht unmittelbar** mit dem im Verwendungszweck des jeweiligen Kreditvertrags genannten Gebäude im Zusammenhang stehen, **können nicht** in einem Förderantrag mit dessen Finanzierung/ der Finanzierung von Maßnahmen an diesem zusammengefasst und **nicht im** Verwendungsnachweis für diese Förderung berücksichtigt werden.

Gleiches gilt für die Finanzierung von / Maßnahmen an anderen als dem im Verwendungszweck des jeweiligen Kreditvertrags genannten Gebäude.

Die BayernLabo behält sich auch hier die Überprüfung der Berechnungsunterlagen und -nachweise sowie der geförderten Investitionen, auch durch die KfW, vor.

#### **10. Vor-Ort-Kontrollen**

Die BayernLabo behält sich vor, jederzeitige Vor-Ort-Kontrollen der geförderten Gebäude/Maßnahmen einschließlich einer Überprüfung der Berechnungsunterlagen und -nachweise durchzuführen, auch von der KfW oder von beauftragten zuverlässigen Dritten durchführen zu lassen.

#### **11. EU-Beihilfefreiheit**

Eine Förderung ist aus EUbeihilferechtlichen Gründen nur möglich, wenn die geförderte Einrichtung diskriminierungsfrei zur Verfügung steht.

#### **12. Datenweitergabe**

Der Antragsteller erklärt sich im Antrag damit einverstanden, notwendige Daten und Informationen zum geförderten Vorhaben für Monitoringzwecke und Evaluation bereitzustellen und auf Verlangen dem Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages und im Einzelfall auch anderen Ausschüssen



des Deutschen Bundestages in anonymisierter Weise bekannt zu geben oder von der KfW in anonymisierter Weise weitergeben zu lassen.

Die im Antrag angegebenen Daten werden auf Grundlage der bestehenden gesetzlichen Auskunftregelungen und auf Antrag den zuständigen Finanzbehörden zur Feststellung der Steuerpflicht und Steuererhebung übermittelt.

Personenbezogene Daten werden durch die BayernLabo gem. den Datenschutzhinweisen für Kunden der BayernLabo und andere Betroffene verarbeitet.

### **13. Prüfungsrecht**

Dem Bundesrechnungshof werden Prüfrechte gemäß § 91 Bundeshaushaltsordnung (BHO) eingeräumt.

### **14. Hinweis zur Subventionserheblichkeit**

Alle Angaben zur Antragstellung, zum Verwendungszweck und zum Nachweis der Einhaltung der Fördervoraussetzungen sind subventionserheblich im Sinne des § 264 des Strafgesetzbuches in Verbindung mit § 2 des Subventionsgesetzes.

### **15. Weitere Fördermöglichkeit**

Parallel bietet die LfA Förderbank Bayern in Kooperation mit der KfW den Kommunen das Kreditprogramm „Infakredit Kommunal“ an, mit dem im wesentlichen folgende Investitionen gefördert werden:

- Verkehrsinfrastruktur (inklusive öffentlicher Personennahverkehr)
- Ver- und Entsorgung (inklusive Wasserversorgung und Abwasserentsorgung)
- Allgemeine Energieeinsparung und Umstellung auf umweltfreundliche Energieträger
- Breitband
- Erschließung von Gewerbe- und Industrieflächen, (nur nicht umlagefähige Kosten)
- touristische Infrastruktur

Bei thematischen Überschneidungen ist für die Wahl des Förderinstituts der Schwerpunkt der Investition entscheidend. In Zweifelsfällen beraten wir Sie gerne.

---

\*) „Bankarbeitstage“ sind alle Werktage in München außer Samstage und 24. und 31. Dezember.  
„Frankfurter Bankarbeitstage“ sind alle Werktage in Frankfurt a.M., außer Samstage und 24. und 31. Dezember.

#### **Ihr direkter Kontakt**

---

**Bayerische Landesbodenkreditanstalt**  
Brienner Straße 16  
80333 München

Kommunal-Hotline: **+49 89 2171-22004**  
Kommunal-Mail: **[kommunen@bayernlabo.de](mailto:kommunen@bayernlabo.de)**

---