

Selbstauskunft

Das Förderinstitut
der BayernLB

Organ der staatlichen
Wohnungspolitik

Datum:

1. PERSÖNLICHE ANGABEN

Antragsteller

Ehegatte/Lebenspartner

Name, ggf. auch Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Familienstand

Arbeitgeber

dort ungekündigt beschäftigt seit

als (Berufsbezeichnung)

Bankverbindung (IBAN, BIC)

Telefonnummer (tagsüber)

Der Haushalt besteht aus _____ Personen, darunter _____ Kind(er) im Alter
von _____ Jahren.

Weitere Haushaltsangehörige:

Zusätzliche Angaben für Selbständige

selbständig seit

Branche

Name und Sitz der Firma

2. EINKOMMENSVERHÄLTNISSE

Das angegebene Einkommen ist durch geeignete Nachweise (z. B. Gehaltsbescheinigungen des Arbeitgebers, Rentenanpassungsschreiben, Einkommensteuerbescheide der letzten beiden Jahre) zu belegen; **diese Belege bitte beifügen!**

	Antragsteller EUR	Ehegatte/Lebenspart. EUR
Nettoeinkommen mtl. (Gehalt, Lohn, Vergütung, Renten)	_____	_____
Sonstiges Einkommen aus _____	_____	_____
Kindergeld	_____	_____
Wohngeld oder Lastenzuschuss (nach dem Wohngeldgesetz)	_____	_____
Gesamt	_____	_____

Einkommen der weiteren zum Haushalt gehörenden Personen:

Name	Nettoeinkommen aus (Tätigkeit)	monatlich EUR
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3. VERMÖGENSWERTE

(die nicht zur Finanzierung der geplanten Baumaßnahme eingesetzt werden):

Weiterer Grundbesitz

Lage (Ort, Straße, Hausnummer): _____

Bauplatz, Grundstücksgröße _____

landwirtschaftliche Fläche, Grundstücksgröße _____

(Art der Nutzung) _____

mtl. Pachteinahmen _____

Wohnhaus, Grundstücksgröße _____
 Anzahl der Wohnungen _____
 Wohnfläche _____

Eigentumswohnung
 Anzahl der Zimmer _____
 Wohnfläche _____

Im Eigentum seit _____ aufgrund

Überlassung
 Erbschaft
 Kauf, damaliger Kaufpreis _____

heutiger Marktwert/Verkehrswert _____

Das Haus/die Eigentumswohnung, Baujahr: _____

wird derzeit selbst bewohnt
 ist vermietet an Angehörige: _____
 sonstige Personen

monatliche Mieteinnahmen (Haus/ETW/Garage): _____
 Nebenkosten _____

Der Grundbesitz

ist lastenfrei
 ist durch Immobilienkredite belastet

Darlehensnominalbetrag	Restschuld	mtl. Rate	Laufzeit bis
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Es ist nicht zumutbar, den Grundbesitz zu veräußern und den Erlös für die Finanzierung des zu fördernden Objektes einzusetzen, weil

- Sparguthaben, Wertpapiere** _____
- Guthaben bei Bausparkassen**
Bausparvertrag/-verträge über _____
derzeitiges Ansparguthaben (insgesamt) _____
- Lebensversicherung**
Versicherungssumme _____
fällig (voraussichtlich) im Jahr _____

Es ist nicht zumutbar, die Vermögenswerte in die Finanzierung einzusetzen, weil

- im Eigentum befindliches KfZ (bei Leasing siehe Ziffer 4),**
Marke _____
Alter _____
derzeitiger Wert _____
- Sonstiges**

- Vermögenswerte der genannten Art sind nicht vorhanden.**

4. BESTEHENDE VERBINDLICHKEITEN

(die nicht im Zusammenhang mit der geplanten Baumaßnahme stehen):

 keine **KfZ-Leasing, Anschaffung KfZ (Marke)** _____

Gesamtkreditbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

 Ratenkredit bei _____

Gesamtkreditbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

Verwendung für _____

 Ratenkredit bei _____

Gesamtkreditbetrag _____

Restschuld _____

monatliche Rate _____

Laufzeit von _____ bis _____

Verwendung für _____

 bei Kreditinstituten (bitte Nachweis beifügen) Girokontoüberziehung derzeit _____ Saldo Kreditkarte _____ Saldo Kreditkarte _____ **Sonstige Verbindlichkeiten (bitte Nachweis beifügen)**

bei _____

Verwendung für _____
Gesamtbetrag _____
Restschuld _____
monatliche Rate _____
Laufzeit von _____ bis _____
Verwendung für _____

Unterhaltszahlungen an leibliches Kind

(Name): _____ voraussichtlich bis _____
(Name) _____ voraussichtlich bis _____
(Name) _____ voraussichtlich bis _____

5. Sind Einschaltungen von Inkassodiensten/(Lohn-)Pfändungen, Vermögensaufstellungen an Eides Statt, Haftanordnungen zur Erzwingung der Vermögensaufstellung, Wechselproteste, Konkurse/Insolvenzverfahren, außergerichtliche oder gerichtliche Vergleichsverfahren vorgekommen?

- nein
 ja am _____ (bitte Belege beifügen)

6. **DERZEITIGE WOHNKOSTEN**

Wohnungsmiete
Kaltmiete mtl. _____ EUR
Betriebskosten mtl. _____ EUR
Garagenmiete mtl. _____ EUR
insgesamt mtl. _____ EUR

keine, weil (bitte erläutern)

7. BEMERKUNGEN

Die Bayerische Landesbodenkreditanstalt ist berechtigt, weitere Nachweise zu den in dieser Auskunft gemachten Angaben, insbesondere zu den Vermögensverhältnissen zu verlangen.

Ich/Wir ermächtige(n) die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, bankmäßige Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden.

Ich/Wir versicher(e)n, diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/uns ist bekannt, dass vorsätzlich falsche Angaben die Bayerische Landesbodenkreditanstalt zur sofortigen Kündigung bzw. zur sofortigen Ablehnung des Darlehensantrages berechtigen.

_____ den _____
Wohnort Straße Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Ehegatte/Lebenspartner

Beilage _____ Belege

Anlage

Bitte fügen Sie für jede Person folgende Nachweise bei (*Kopie)

- Einkommensteuerbescheide für die Jahre
- Einkommensteuerklärung * für das Jahr samt allen Anlagen
- Lohnsteuerkarte*/Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers*
- Testierte Einkommensaufstellung
- aktueller Rentenbescheid und ggf. Renten-Vorausschau *
- Gehaltsnachweise der letzten 12 Monate * (inkl. Dezember letzten Jahres)
- Provisionserträge der letzten 3 Jahre
- Unterhaltsvereinbarung *
- Wohngeldbescheid *
- Mietverträge *

- Prüfungsbereichte/testierte Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre
- Unterschriebene Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG der letzten 2 Jahre
- aktuelle, unterschriebene Betriebswirtschaftliche Ausfertigung zusammen mit der entsprechenden Summen- und Saldenliste
- aktueller Handelsregisterauszug
- aktueller Gesellschaftsvertrag *
- bestätigte Ertragsvorschau/Finanzplan

- Anstellungsvertrag bei Geschäftsführertätigkeit *

- Nachweis über Kontoguthaben (z.B. Bankbestätigung)
- bankbestätigter Depotauszug
- testierte Vermögensaufstellung

- Nachweis über vorhandene Schulden/Verbindlichkeiten *

- Nachweis über lfd. Zahlungsverpflichtungen *

- aktuelle Grundbuchauszüge