



Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017

Tabellenteil

Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de





5 Tabellenteil

Inhalt

5 Tabellenteil

Tabelle 1:	Angebotspreise Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	6
Tabelle 2:	Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	10
Tabelle 3:	Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	14
Tabelle 4:	Angebotspreise Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	17
Tabelle 5:	Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	20
Tabelle 6:	Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	24
Tabelle 7:	Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	30
Tabelle 8:	Entwicklung der Anzahl Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	36
Tabelle 9:	Entwicklung der Anzahl Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	42
Tabelle 10:	Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	48
Tabelle 11:	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	52
Tabelle 12:	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	58
Tabelle 13:	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	64
Tabelle 14:	Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	70
Tabelle 15:	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	74
Tabelle 16:	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	80
Tabelle 17:	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	86

Tabellenteil

Im vorliegenden „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Tabellenteil“ finden Sie die zum Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Beobachtung und Ausblick“ gehörenden Tabellen der Angebotspreise, des Blasenindex sowie der Wohnungsprognose Bayern bis 2034 der empirica ag.

Der komplette Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Beobachtung und Ausblick“ (Kapitel 1 bis 4) steht unter www.bayernlabo.de > Förderinstitut BayernLabo > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Tab. 1: Angebotspreise Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			2015 Fallzahl
		2006 in EUR/m ²	2015 in EUR/m ²	Veränderung 2006–2015 in %	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	288	701	143	142
09 1 62	München (KS)	628	1.525	143	520
09 1 63	Rosenheim (KS)	370	444	20	85
09 1 71	Altötting (LK)	124	110	-12	344
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	209	347	66	122
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	349	513	47	124
09 1 74	Dachau (LK)	287	397	39	156
09 1 75	Ebersberg (LK)	330	642	94	118
09 1 76	Eichstätt (LK)	140	198	41	152
09 1 77	Erding (LK)	203	291	43	157
09 1 78	Freising (LK)	241	239	-1	239
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	416	735	77	173
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	313	350	12	132
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	177	199	13	179
09 1 82	Miesbach (LK)	324	474	47	188
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	125	138	10	243
09 1 84	München (LK)	624	1.333	114	433
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	97	131	36	126
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	156	231	48	160
09 1 87	Rosenheim (LK)	236	366	55	478
09 1 88	Starnberg (LK)	506	977	93	307
09 1 89	Traunstein (LK)	158	198	25	463
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	269	213	-21	196
09 2 61	Landshut (KS)	248	405	63	89
09 2 62	Passau (KS)	112	103	-9	113
09 2 63	Straubing (KS)	155	230	48	44
09 2 71	Deggendorf (LK)	97	87	-10	341
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	44	40	-9	920
09 2 73	Kelheim (LK)	110	122	11	360
09 2 74	Landshut (LK)	111	95	-15	231
09 2 75	Passau (LK)	52	58	11	831
09 2 76	Regen (LK)	62	61	-3	522
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	59	67	13	278
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	58	60	2	198
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	74	79	8	137
09 3 61	Amberg (KS)	122	111	-9	57
09 3 62	Regensburg (KS)	263	340	29	54
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	107	125	17	169
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	66	57	-13	339

Fortsetzung Tabelle 1 >

Kennziffer		Kaufpreise Bauland			2015 Fallzahl
		2006 in EUR/m ²	2015 in EUR/m ²	Veränderung 2006–2015 in %	
09 3 72	Cham (LK)	41	45	9	489
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	95	75	-20	361
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	92	63	-32	476
09 3 75	Regensburg (LK)	134	147	10	330
09 3 76	Schwandorf (LK)	82	78	-5	577
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	38	37	-2	333
09 4 61	Bamberg (KS)	259	155	-40	74
09 4 62	Bayreuth (KS)	145	152	5	166
09 4 63	Coburg (KS)	84	100	18	119
09 4 64	Hof (KS)	51	52	3	140
09 4 71	Bamberg (LK)	102	104	2	668
09 4 72	Bayreuth (LK)	73	53	-28	761
09 4 73	Coburg (LK)	49	50	2	435
09 4 74	Forchheim (LK)	120	104	-13	463
09 4 75	Hof (LK)	46	39	-15	669
09 4 76	Kronach (LK)	52	40	-23	179
09 4 77	Kulmbach (LK)	59	56	-4	332
09 4 78	Lichtenfels (LK)	95	54	-43	138
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	38	34	-12	414
09 5 61	Ansbach (KS)	165	119	-28	78
09 5 62	Erlangen (KS)	269	368	37	68
09 5 63	Fürth (KS)	263	384	46	115
09 5 64	Nürnberg (KS)	314	411	31	234
09 5 65	Schwabach (KS)	236	244	3	113
09 5 71	Ansbach (LK)	49	51	3	499
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	195	189	-3	292
09 5 73	Fürth (LK)	194	195	0	214
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	169	140	-17	759
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	73	66	-9	281
09 5 76	Roth (LK)	147	113	-23	506
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	88	81	-7	415
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	246	295	20	87
09 6 62	Schweinfurt (KS)	199	146	-26	58
09 6 63	Würzburg (KS)	251	130	-48	166
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	196	133	-32	1.364
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	60	44	-27	452
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	30	34	13	185
09 6 74	Haßberge (LK)	73	46	-36	230
09 6 75	Kitzingen (LK)	116	81	-30	269

Fortsetzung Tabelle 1 >

		Kaufpreise Bauland			
Kennziffer		2006 in EUR/m ²	2015 in EUR/m ²	Veränderung 2006–2015 in %	2015 Fallzahl
09 6 76	Miltenberg (LK)	152	116	-24	656
09 6 77	Main-Spessart (LK)	77	70	-10	686
09 6 78	Schweinfurt (LK)	100	74	-26	395
09 6 79	Würzburg (LK)	169	119	-29	799
09 7 61	Augsburg (KS)	320	387	21	75
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	161	183	14	25
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	231	105	-55	52
09 7 64	Memmingen (KS)	130	142	9	19
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	173	147	-15	130
09 7 72	Augsburg (LK)	140	141	0	559
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	67	68	1	154
09 7 74	Günzburg (LK)	89	89	0	399
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	147	97	-34	130
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	221	157	-29	69
09 7 77	Ostallgäu (LK)	177	148	-17	225
09 7 78	Unterallgäu (LK)	80	109	36	236
09 7 79	Donau-Ries (LK)	65	56	-14	139
09 7 80	Oberallgäu (LK)	208	178	-14	158
Raumordnungsregion					
1	Bayerischer Untermain	191	160	-16	2.107
2	Würzburg	163	104	-36	1.920
3	Main-Rhön	86	64	-25	1.320
4	Oberfranken-West	110	89	-19	2.076
5	Oberfranken-Ost	69	64	-8	2.482
6	Oberpfalz-Nord	80	72	-10	1.951
7	Nürnberg	251	304	21	2.301
8	Westmittelfranken	76	69	-10	1.273
9	Augsburg	189	207	10	1.057
10	Ingolstadt	179	342	90	580
11	Regensburg	135	155	15	1.594
12	Donau-Wald	74	79	6	2.969
13	Landshut	112	136	22	735
14	München	524	1.165	122	2.282
15	Donau-Ilser	111	103	-7	784
16	Allgäu	201	156	-22	529
17	Oberland	312	382	22	640
18	Südostoberbayern	197	269	36	1.735

Fortsetzung Tabelle 1 >

		Kaufpreise Bauland			
Kennziffer		2006 in EUR/m ²	2015 in EUR/m ²	Veränderung 2006–2015 in %	2015 Fallzahl
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	414	855	106	5.237
09 2	Niederbayern	91	103	13	4.064
09 3	Oberpfalz	113	121	7	3.185
09 4	Oberfranken	91	77	-15	4.558
09 5	Mittelfranken	212	252	19	3.574
09 6	Unterfranken	146	107	-27	5.347
09 7	Schwaben	173	168	-3	2.370
Land					
09	Bayern	242	400	65	28.335

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 2: Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
09161	Ingolstadt (KS)	3,7	1,3	0,9	0,6	-0,3
09162	München (KS)	0,3	-2,0	1,2	0,4	-0,8
09163	Rosenheim (KS)	1,4	-1,7	1,7	1,6	-0,1
09171	Altötting (LK)	4,1	0,1	3,4	3,2	-0,2
09172	Berchtesgadener Land (LK)	3,2	-0,2	1,6	1,2	-0,5
09173	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	3,7	0,4	1,6	1,2	-0,4
09174	Dachau (LK)	1,8	-1,2	1,4	1,0	-0,4
09175	Ebersberg (LK)	0,7	-1,9	1,2	1,0	-0,2
09176	Eichstätt (LK)	6,5	3,0	2,0	1,8	-0,2
09177	Erding (LK)	2,8	-0,3	2,2	1,8	-0,4
09178	Freising (LK)	2,4	-0,5	2,7	2,2	-0,5
09179	Fürstenfeldbruck (LK)	1,3	-1,3	1,7	1,2	-0,5
09180	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3,5	-1,3	1,9	1,4	-0,5
09181	Landsberg a. Lech (LK)	4,3	0,9	2,2	1,8	-0,3
09182	Miesbach (LK)	3,4	-0,5	3,0	2,4	-0,6
09183	Mühldorf a. Inn (LK)	3,2	-1,2	3,5	2,8	-0,7
09184	München (LK)	0,9	-1,4	2,2	1,1	-1,1
09185	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	6,4	2,5	1,9	1,6	-0,3
09186	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	5,1	1,5	1,2	1,0	-0,3
09187	Rosenheim (LK)	3,5	-0,1	1,6	1,4	-0,2
09188	Starnberg (LK)	1,7	-1,6	2,2	1,2	-1,0
09189	Traunstein (LK)	4,5	0,6	2,0	1,8	-0,2
09190	Weilheim-Schongau (LK)	4,5	1,0	2,3	2,4	0,1
09261	Landshut (KS)	2,8	-0,8	1,6	1,5	-0,1
09262	Passau (KS)	5,2	0,9	2,3	1,9	-0,4
09263	Straubing (KS)	3,7	-0,9	3,2	2,9	-0,3
09271	Deggendorf (LK)	7,7	4,0	3,0	2,8	-0,2
09272	Freyung-Grafenau (LK)	8,6	3,2	4,0	4,0	0,0
09273	Kelheim (LK)	4,1	-0,1	3,4	2,0	-1,4
09274	Landshut (LK)	3,0	-0,4	3,3	2,6	-0,7
09275	Passau (LK)	7,5	3,0	5,6	4,8	-0,8
09276	Regen (LK)	9,1	2,9	5,0	5,4	0,4
09277	Rottal-Inn (LK)	6,4	2,2	3,2	3,0	-0,2
09278	Straubing-Bogen (LK)	6,3	2,2	3,1	2,8	-0,3
09279	Dingolfing-Landau (LK)	3,1	-1,1	2,5	1,8	-0,7
09361	Amberg (KS)	8,0	3,3	1,9	1,8	-0,1
09362	Regensburg (KS)	1,6	-1,3	1,2	1,1	-0,1
09363	Weiden i. d. OPf. (KS)	7,9	3,5	1,4	1,3	-0,1

Fortsetzung Tabelle 2 >

Kennziffer		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
09371	Amberg-Sulzbach (LK)	8,3	3,0	3,4	3,7	0,3
09372	Cham (LK)	8,5	2,6	5,5	5,0	-0,5
09373	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	5,9	2,1	2,2	2,2	0,0
09374	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	9,8	4,1	3,1	3,1	-0,0
09375	Regensburg (LK)	3,6	-0,1	2,4	1,9	-0,5
09376	Schwandorf (LK)	6,3	1,1	3,5	2,7	-0,8
09377	Tirschenreuth (LK)	10,3	3,7	4,4	5,0	0,6
09461	Bamberg (KS)	3,1	-0,2	1,6	1,1	-0,5
09462	Bayreuth (KS)	7,4	3,4	2,2	1,4	-0,8
09463	Coburg (KS)	6,8	1,3	3,4	3,4	-0,0
09464	Hof (KS)	8,7	0,2	5,6	5,2	-0,4
09471	Bamberg (LK)	4,7	0,7	3,2	2,8	-0,4
09472	Bayreuth (LK)	7,4	2,1	2,4	2,5	0,1
09473	Coburg (LK)	7,0	2,3	4,0	4,2	0,2
09474	Forchheim (LK)	5,2	0,7	2,0	1,6	-0,4
09475	Hof (LK)	11,0	3,2	4,3	4,6	0,3
09476	Kronach (LK)	8,9	3,3	4,5	5,1	0,6
09477	Kulmbach (LK)	8,6	3,0	3,5	2,9	-0,6
09478	Lichtenfels (LK)	7,1	2,5	3,9	4,2	0,3
09479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	11,6	3,5	4,7	5,1	0,4
09561	Ansbach (KS)	5,1	0,7	1,8	1,6	-0,2
09562	Erlangen (KS)	1,9	-0,4	1,2	0,8	-0,4
09563	Fürth (KS)	1,0	-2,6	1,3	1,2	-0,2
09564	Nürnberg (KS)	1,0	-2,0	1,2	1,0	-0,2
09565	Schwabach (KS)	2,6	-0,8	2,7	2,2	-0,5
09571	Ansbach (LK)	7,1	2,4	3,9	3,3	-0,6
09572	Erlangen-Höchstadt (LK)	4,6	1,2	1,6	1,4	-0,2
09573	Fürth (LK)	5,1	1,5	2,4	2,2	-0,2
09574	Nürnberger Land (LK)	5,1	0,9	2,0	1,8	-0,2
09575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	7,6	2,7	2,2	2,1	-0,1
09576	Roth (LK)	5,1	1,0	2,1	2,1	0,0
09577	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	8,2	2,6	3,7	4,0	0,3
09661	Aschaffenburg (KS)	5,4	1,3	2,0	1,7	-0,3
09662	Schweinfurt (KS)	6,5	2,1	2,6	2,4	-0,2
09663	Würzburg (KS)	5,4	2,6	2,2	2,0	-0,2
09671	Aschaffenburg (LK)	6,7	2,0	3,4	3,0	-0,4
09672	Bad Kissingen (LK)	9,4	2,5	4,0	4,4	0,4
09673	Rhön-Grabfeld (LK)	9,8	3,7	5,0	5,1	0,1

Fortsetzung Tabelle 2 >

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
Kennziffer		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)						
09674	Haßberge (LK)	7,9	3,0	3,9	4,1	0,2
09675	Kitzingen (LK)	6,1	0,5	3,5	4,1	0,6
09676	Miltenberg (LK)	7,4	1,8	4,1	3,9	-0,2
09677	Main-Spessart (LK)	9,2	3,5	3,4	3,4	0,1
09678	Schweinfurt (LK)	6,2	1,7	2,9	2,6	-0,3
09679	Würzburg (LK)	5,9	1,6	3,0	2,6	-0,4
09761	Augsburg (KS)	1,8	-1,6	2,1	1,2	-0,9
09762	Kaufbeuren (KS)	4,9	0,5	4,1	4,7	0,6
09763	Kempten (Allgäu) (KS)	1,9	-1,2	1,1	1,0	-0,1
09764	Memmingen (KS)	3,0	-0,4	1,2	1,1	-0,1
09771	Aichach-Friedberg (LK)	5,1	1,5	2,0	2,0	-0,0
09772	Augsburg (LK)	4,6	0,8	2,1	1,7	-0,4
09773	Dillingen a. d. Donau (LK)	7,0	2,5	2,5	2,0	-0,6
09774	Günzburg (LK)	6,3	1,7	2,0	1,7	-0,3
09775	Neu-Ulm (LK)	4,4	1,1	1,2	1,2	0,0
09776	Lindau (Bodensee) (LK)	6,1	2,1	2,0	1,7	-0,3
09777	Ostallgäu (LK)	5,4	1,2	1,4	1,4	-0,0
09778	Unterallgäu (LK)	5,4	0,8	3,2	2,9	-0,3
09779	Donau-Ries (LK)	6,5	1,8	2,0	2,0	-0,0
09780	Oberallgäu (LK)	6,2	2,4	2,1	1,8	-0,2
Raumordnungsregion						
1	Bayerischer Untermain	6,7	1,8	3,0	2,8	-0,2
2	Würzburg	6,6	2,1	2,6	2,6	-0,1
3	Main-Rhön	8,0	2,5	3,5	3,5	0,0
4	Oberfranken-West	5,8	1,3	2,9	2,7	-0,2
5	Oberfranken-Ost	9,2	2,7	3,8	3,4	-0,3
6	Oberpfalz-Nord	8,2	2,8	2,8	2,8	-0,0
7	Nürnberg	2,7	-0,7	1,4	1,2	-0,2
8	Westmittelfranken	7,3	2,3	3,0	2,8	-0,2
9	Augsburg	4,2	0,3	2,1	1,5	-0,7
10	Ingolstadt	5,3	2,0	1,2	1,0	-0,2
11	Regensburg	4,4	0,4	2,1	1,8	-0,4
12	Donau-Wald	7,2	2,6	3,8	3,4	-0,4
13	Landshut	3,9	0,1	2,4	2,1	-0,3
14	München	1,0	-1,6	1,4	0,7	-0,8
15	Donau-Ilser	5,0	1,0	1,7	1,6	-0,1
16	Allgäu	5,2	1,3	2,0	1,9	-0,1
17	Oberland	3,8	-0,0	2,1	1,8	-0,4
18	Südostoberbayern	3,6	-0,2	2,1	1,8	-0,3

Fortsetzung Tabelle 2 >

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
Kennziffer		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	2,1	-0,8	1,6	0,9	-0,6
09 2	Niederbayern	5,8	1,5	3,3	2,9	-0,5
09 3	Oberpfalz	6,2	1,6	2,3	2,2	-0,1
09 4	Oberfranken	7,3	1,9	3,3	3,0	-0,3
09 5	Mittelfranken	3,7	0,0	1,6	1,4	-0,2
09 6	Unterfranken	7,1	2,2	3,0	2,9	-0,1
09 7	Schwaben	4,7	0,8	2,0	1,6	-0,4
Land						
09	Bayern	4,3	0,5	2,0	1,6	-0,4

Quelle: eigene Berechnungen auf Basis Zensus 2011 und CBRE-empirica-Leerstandsindex (CEL)

Tab. 3: Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2015		
		Neubau* in EUR/m²	Bestand* in EUR/m²	Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	10,95	9,88	803
09 1 62	München (KS)	15,25	13,81	13.074
09 1 63	Rosenheim (KS)	10,05	8,55	674
09 1 71	Altötting (LK)	6,55	5,84	726
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	8,64	7,52	1.104
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	10,27	9,24	749
09 1 74	Dachau (LK)	11,73	10,25	822
09 1 75	Ebersberg (LK)	11,15	10,11	951
09 1 76	Eichstätt (LK)	9,62	8,22	339
09 1 77	Erding (LK)	10,00	8,99	1.108
09 1 78	Freising (LK)	10,22	9,45	1.449
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	11,83	10,37	1.343
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	10,02	8,59	805
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	8,75	8,06	928
09 1 82	Miesbach (LK)	10,33	9,54	689
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	7,66	6,42	822
09 1 84	München (LK)	13,03	11,87	1.983
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	8,02	7,42	436
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	8,89	8,03	538
09 1 87	Rosenheim (LK)	8,94	7,96	1.747
09 1 88	Starnberg (LK)	12,31	11,05	1.110
09 1 89	Traunstein (LK)	8,11	7,05	1.221
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	9,43	8,17	667
09 2 61	Landshut (KS)	9,59	8,37	613
09 2 62	Passau (KS)	8,30	6,96	1.222
09 2 63	Straubing (KS)	7,45	6,51	438
09 2 71	Deggendorf (LK)	7,32	6,09	1.125
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	4,93	4,43	295
09 2 73	Kelheim (LK)	7,92	6,92	740
09 2 74	Landshut (LK)	7,60	6,83	502
09 2 75	Passau (LK)	6,85	5,66	1.274
09 2 76	Regen (LK)	6,01	4,65	367
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	6,51	5,61	624
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	6,39	5,52	182
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	7,36	6,72	176
09 3 61	Amberg (KS)	7,80	5,91	522
09 3 62	Regensburg (KS)	10,19	9,29	3.097
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	7,21	5,83	814
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	6,43	5,39	807
09 3 72	Cham (LK)	6,35	5,30	558
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	8,04	6,94	779

Fortsetzung Tabelle 3 >

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2015		
		Neubau* in EUR/m²	Bestand* in EUR/m²	Fallzahl**
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	6,00	5,04	519
09 3 75	Regensburg (LK)	8,23	7,19	1.673
09 3 76	Schwandorf (LK)	6,53	5,52	1.001
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	8,01	4,71	410
09 4 61	Bamberg (KS)	8,64	7,53	1.230
09 4 62	Bayreuth (KS)	10,01	7,31	1.190
09 4 63	Coburg (KS)	7,45	6,45	592
09 4 64	Hof (KS)	5,61	4,43	705
09 4 71	Bamberg (LK)	7,03	6,18	1.051
09 4 72	Bayreuth (LK)	6,56	5,62	450
09 4 73	Coburg (LK)	5,55	5,62	520
09 4 74	Forchheim (LK)	7,99	6,63	897
09 4 75	Hof (LK)	6,08	4,39	450
09 4 76	Kronach (LK)	6,87	5,23	226
09 4 77	Kulmbach (LK)	6,46	5,79	369
09 4 78	Lichtenfels (LK)	7,11	5,63	382
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	4,32	4,25	517
09 5 61	Ansbach (KS)	7,28	6,25	505
09 5 62	Erlangen (KS)	10,49	8,87	1.570
09 5 63	Fürth (KS)	8,97	7,73	1.730
09 5 64	Nürnberg (KS)	9,89	8,30	7.214
09 5 65	Schwabach (KS)	8,24	6,94	321
09 5 71	Ansbach (LK)	6,55	5,77	802
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	8,49	7,33	1.016
09 5 73	Fürth (LK)	8,06	6,99	831
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	8,62	6,94	935
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	6,59	5,65	304
09 5 76	Roth (LK)	7,33	6,63	691
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	6,52	5,71	395
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	8,55	7,51	1.231
09 6 62	Schweinfurt (KS)	8,10	5,88	630
09 6 63	Würzburg (KS)	9,79	8,56	1.491
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	7,93	6,87	1.439
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	7,19	5,20	1.118
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	6,22	5,34	369
09 6 74	Haßberge (LK)	6,34	5,42	371
09 6 75	Kitzingen (LK)	6,78	5,94	424
09 6 76	Miltenberg (LK)	7,48	6,27	789
09 6 77	Main-Spessart (LK)	6,72	5,70	387
09 6 78	Schweinfurt (LK)	6,83	5,64	516
09 6 79	Würzburg (LK)	7,88	6,71	955
09 7 61	Augsburg (KS)	9,63	8,36	3.770

Fortsetzung Tabelle 3 >

Mieten 2015				
Kennziffer		Neubau* in EUR/m²	Bestand* in EUR/m²	Fallzahl**
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7,92	6,49	512
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8,34	7,43	1.037
09 7 64	Memmingen (KS)	8,18	7,27	380
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	8,28	7,49	707
09 7 72	Augsburg (LK)	7,93	7,18	1.500
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	6,75	5,92	579
09 7 74	Günzburg (LK)	7,36	6,32	745
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	8,99	7,94	1.356
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	9,63	8,32	748
09 7 77	Ostallgäu (LK)	7,80	6,76	1.134
09 7 78	Unterallgäu (LK)	7,61	6,40	989
09 7 79	Donau-Ries (LK)	7,43	6,40	740
09 7 80	Oberallgäu (LK)	8,15	6,89	1.378
Raumordnungsregion				
1	Bayerischer Untermain	7,90	6,80	3.459
2	Würzburg	7,99	6,90	3.257
3	Main-Rhön	6,88	5,47	3.004
4	Oberfranken-West	7,22	6,19	4.898
5	Oberfranken-Ost	6,55	5,32	3.681
6	Oberpfalz-Nord	6,82	5,35	4.073
7	Nürnberg	9,16	7,75	14.308
8	Westmittelfranken	6,63	5,78	2.006
9	Augsburg	8,37	7,39	7.296
10	Ingolstadt	9,52	8,51	2.116
11	Regensburg	8,24	7,23	6.847
12	Donau-Wald	6,71	5,62	4.903
13	Landshut	7,58	6,73	1.915
14	München	13,57	12,27	22.768
15	Donau-Isar	8,09	7,01	3.470
16	Allgäu	8,31	7,13	4.809
17	Oberland	9,98	8,85	2.910
18	Südostoberbayern	8,32	7,26	6.294
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	11,93	10,71	34.088
09 2	Niederbayern	7,13	6,13	7.558
09 3	Oberpfalz	7,62	6,40	10.180
09 4	Oberfranken	6,91	5,80	8.579
09 5	Mittelfranken	8,60	7,32	16.314
09 6	Unterfranken	7,62	6,42	9.720
09 7	Schwaben	8,29	7,22	15.575
Land				
09	Bayern	9,28	8,11	102.014

* 60-80 m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise), Neubau/gebraucht = die letzten zehn Baujahrgänge/alle Baujahre.

** Insgesamt für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse).

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 4: Angebotspreise Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kaufpreise Wohnungen 2015					
Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	ETW* ^{***} in EUR/m²	Fallzahl**	Eigenheime**** in EUR/m²	Fallzahl**
		09 1 61	Ingolstadt (KS)	3.166	885
09 1 62	München (KS)	5.217	12.057	6.455	1.599
09 1 63	Rosenheim (KS)	2.816	322	3.305	80
09 1 71	Altötting (LK)	1.459	501	2.024	433
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	2.545	551	2.783	210
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	3.202	456	4.150	280
09 1 74	Dachau (LK)	3.461	631	3.334	422
09 1 75	Ebersberg (LK)	3.407	657	4.256	514
09 1 76	Eichstätt (LK)	2.623	171	2.442	412
09 1 77	Erding (LK)	2.925	379	2.625	428
09 1 78	Freising (LK)	3.131	614	2.897	565
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	3.573	1.088	4.342	572
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3.073	550	3.802	215
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	2.793	328	2.887	647
09 1 82	Miesbach (LK)	3.581	517	5.175	312
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1.702	587	1.984	498
09 1 84	München (LK)	4.089	1.639	6.173	1.119
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	2.134	312	2.101	325
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	2.812	397	2.444	373
09 1 87	Rosenheim (LK)	2.673	1.023	3.390	767
09 1 88	Starnberg (LK)	4.146	597	5.236	736
09 1 89	Traunstein (LK)	2.041	725	2.833	618
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	2.513	371	2.627	365
09 2 61	Landshut (KS)	2.486	435	3.040	244
09 2 62	Passau (KS)	1.667	403	2.083	205
09 2 63	Straubing (KS)	1.815	201	1.934	139
09 2 71	Deggendorf (LK)	1.948	439	1.744	536
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	1.165	160	1.399	389
09 2 73	Kelheim (LK)	1.984	345	1.812	488
09 2 74	Landshut (LK)	2.144	285	2.114	809
09 2 75	Passau (LK)	1.527	890	1.454	976
09 2 76	Regen (LK)	980	164	1.187	271
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	1.555	270	1.565	480
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	1.853	96	1.665	420
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	2.045	90	1.693	332
09 3 61	Amberg (KS)	1.663	238	1.628	156
09 3 62	Regensburg (KS)	2.981	1.395	3.446	300
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1.371	307	1.661	155
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	1.335	221	1.318	542
09 3 72	Cham (LK)	1.561	149	1.193	530
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	1.767	463	1.698	567

Fortsetzung Tabelle 4 >

Kaufpreise Wohnungen 2015					
Kennziffer		ETW*, **, *** in EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** in EUR/m ²	Fallzahl**
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	1.298	126	1.158	480
09 3 75	Regensburg (LK)	2.421	565	2.130	750
09 3 76	Schwandorf (LK)	1.519	390	1.466	724
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	786	148	883	362
09 4 61	Bamberg (KS)	2.522	605	2.646	157
09 4 62	Bayreuth (KS)	1.591	449	1.985	200
09 4 63	Coburg (KS)	1.843	233	1.607	180
09 4 64	Hof (KS)	917	278	1.408	146
09 4 71	Bamberg (LK)	1.659	309	1.784	655
09 4 72	Bayreuth (LK)	1.239	207	1.242	622
09 4 73	Coburg (LK)	1.290	176	1.221	509
09 4 74	Forchheim (LK)	2.088	399	2.144	439
09 4 75	Hof (LK)	826	223	788	841
09 4 76	Kronach (LK)	1.269	48	843	265
09 4 77	Kulmbach (LK)	1.294	123	1.072	455
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1.631	134	1.334	236
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	782	213	733	628
09 5 61	Ansbach (KS)	1.574	242	1.993	175
09 5 62	Erlangen (KS)	2.538	592	3.051	248
09 5 63	Fürth (KS)	2.134	1.801	2.835	332
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.257	4.721	3.241	1.046
09 5 65	Schwabach (KS)	2.129	287	2.460	232
09 5 71	Ansbach (LK)	1.682	362	1.323	1.007
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	2.056	511	2.550	583
09 5 73	Fürth (LK)	2.025	513	2.543	506
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	2.026	836	2.099	1.017
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	1.539	135	1.391	581
09 5 76	Roth (LK)	1.683	453	2.106	624
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	1.453	276	1.461	449
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	2.442	604	2.584	207
09 6 62	Schweinfurt (KS)	1.266	207	1.519	108
09 6 63	Würzburg (KS)	2.373	550	2.340	213
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	1.825	598	1.930	1.355
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	1.241	349	1.296	556
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	1.263	79	927	367
09 6 74	Haßberge (LK)	1.278	93	1.043	389
09 6 75	Kitzingen (LK)	1.701	105	1.694	416
09 6 76	Miltenberg (LK)	1.678	442	1.460	977
09 6 77	Main-Spessart (LK)	1.852	241	1.270	679
09 6 78	Schweinfurt (LK)	1.224	182	1.318	444
09 6 79	Würzburg (LK)	1.858	379	1.927	818
09 7 61	Augsburg (KS)	2.304	2.512	2.889	474
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	1.739	286	1.949	173

Fortsetzung Tabelle 4 >

Kaufpreise Wohnungen 2015					
Kennziffer		ETW*, **, *** in EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** in EUR/m ²	Fallzahl**
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	2.043	691	2.641	162
09 7 64	Memmingen (KS)	1.885	179	2.355	133
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	2.263	380	2.518	527
09 7 72	Augsburg (LK)	2.148	1.224	2.298	1.525
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	1.514	340	1.655	470
09 7 74	Günzburg (LK)	1.595	478	1.846	627
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	2.066	1.241	1.987	725
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	2.402	514	2.545	302
09 7 77	Ostallgäu (LK)	2.158	628	1.717	631
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1.887	450	2.068	607
09 7 79	Donau-Ries (LK)	1.612	243	1.523	435
09 7 80	Oberallgäu (LK)	2.209	944	2.336	480
Raumordnungsregion					
1	Bayerischer Untermain	1.902	1.644	1.905	2.539
2	Würzburg	1.986	1.275	1.854	2.126
3	Main-Rhön	1.251	910	1.215	1.864
4	Oberfranken-West	1.758	1.904	1.698	2.441
5	Oberfranken-Ost	1.111	1.493	1.179	2.892
6	Oberpfalz-Nord	1.333	1.430	1.327	2.419
7	Nürnberg	2.151	9.714	2.810	4.588
8	Westmittelfranken	1.585	1.015	1.444	2.212
9	Augsburg	2.076	4.699	2.356	3.431
10	Ingolstadt	2.735	1.765	2.732	1.496
11	Regensburg	2.206	2.917	2.131	2.635
12	Donau-Wald	1.572	2.353	1.588	2.936
13	Landshut	2.017	1.080	2.029	1.865
14	München	4.475	17.990	5.501	6.602
15	Donau-Ilter	1.874	2.348	2.011	2.092
16	Allgäu	2.155	3.063	2.208	1.748
17	Oberland	3.056	1.894	3.855	1.172
18	Südostoberbayern	2.239	3.709	2.811	2.606
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	3.785	25.358	4.615	11.876
09 2	Niederbayern	1.767	3.778	1.764	5.289
09 3	Oberpfalz	1.829	4.002	1.794	4.566
09 4	Oberfranken	1.464	3.397	1.463	5.333
09 5	Mittelfranken	2.026	10.729	2.508	6.800
09 6	Unterfranken	1.730	3.829	1.665	6.529
09 7	Schwaben	2.050	10.110	2.231	7.271
Land					
09	Bayern	2.538	61.203	2.916	47.664

* 60–80 m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise).

** Insgesamt für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse).

*** Alle Baujahre.

**** 100–150 m², alle Baujahre.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 5: Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wertebereich auf Kreisebene: -3/-2/-1/0/+1/+2/+3; Wertebereich auf höheren Ebenen: Mittelwerte der Kreiswerte

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		
		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	Veränderung 2008-2015 Skala -6 bis +6
09161	Ingolstadt (KS)	-2,0	2,0	+4
09162	München (KS)	-2,0	2,0	+4
09163	Rosenheim (KS)	-2,0	-1,0	+1
09171	Altötting (LK)	-3,0	-3,0	0
09172	Berchtesgadener Land (LK)	-3,0	-1,0	+2
09173	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	-3,0	1,0	+4
09174	Dachau (LK)	-2,0	1,0	+3
09175	Ebersberg (LK)	-3,0	1,0	+4
09176	Eichstätt (LK)	-3,0	-1,0	+2
09177	Erding (LK)	-2,0	1,0	+3
09178	Freising (LK)	-2,0	1,0	+3
09179	Fürstenfeldbruck (LK)	-3,0	1,0	+4
09180	Garmisch-Partenkirchen (LK)	-3,0	1,0	+4
09181	Landsberg a. Lech (LK)	-1,0	1,0	+2
09182	Miesbach (LK)	-3,0	0,0	+3
09183	Mühldorf a. Inn (LK)	-1,0	0,0	+1
09184	München (LK)	-3,0	1,0	+4
09185	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	-1,0	-1,0	0
09186	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	-2,0	2,0	+4
09187	Rosenheim (LK)	-3,0	1,0	+4
09188	Starnberg (LK)	-3,0	1,0	+4
09189	Traunstein (LK)	-1,0	1,0	+2
09190	Weilheim-Schongau (LK)	-3,0	1,0	+4
09261	Landshut (KS)	-2,0	3,0	+5
09262	Passau (KS)	-1,0	1,0	+2
09263	Straubing (KS)	-1,0	-1,0	0
09271	Deggendorf (LK)	0,0	2,0	+2
09272	Freyung-Grafenau (LK)	-2,0	1,0	+3
09273	Kelheim (LK)	-2,0	1,0	+3
09274	Landshut (LK)	-3,0	-2,0	+1
09275	Passau (LK)	-3,0	-3,0	0
09276	Regen (LK)	-3,0	-3,0	0
09277	Rottal-Inn (LK)	-3,0	0,0	+3
09278	Straubing-Bogen (LK)	-3,0	0,0	+3
09279	Dingolfing-Landau (LK)	-1,0	1,0	+2

Fortsetzung Tabelle 5 >

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		
		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	Veränderung 2008-2015 Skala -6 bis +6
09361	Amberg (KS)	-2,0	-1,0	+1
09362	Regensburg (KS)	-1,0	3,0	+4
09363	Weiden i. d. OPf. (KS)	-2,0	3,0	+5
09371	Amberg-Sulzbach (LK)	-2,0	-3,0	-1
09372	Cham (LK)	-3,0	-3,0	0
09373	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	-2,0	1,0	+3
09374	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	-1,0	-2,0	-1
09375	Regensburg (LK)	-1,0	1,0	+2
09376	Schwandorf (LK)	-3,0	-3,0	0
09377	Tirschenreuth (LK)	-3,0	-3,0	0
09461	Bamberg (KS)	-1,0	0,0	+1
09462	Bayreuth (KS)	-2,0	3,0	+5
09463	Coburg (KS)	-2,0	3,0	+5
09464	Hof (KS)	-3,0	-3,0	0
09471	Bamberg (LK)	-2,0	0,0	+2
09472	Bayreuth (LK)	-3,0	0,0	+3
09473	Coburg (LK)	-3,0	-3,0	0
09474	Forchheim (LK)	-3,0	-2,0	+1
09475	Hof (LK)	-3,0	-3,0	0
09476	Kronach (LK)	-3,0	-3,0	0
09477	Kulmbach (LK)	-3,0	-3,0	0
09478	Lichtenfels (LK)	-2,0	2,0	+4
09479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-3,0	-1,0	+2
09561	Ansbach (KS)	-2,0	-2,0	0
09562	Erlangen (KS)	-1,0	2,0	+3
09563	Fürth (KS)	-1,0	2,0	+3
09564	Nürnberg (KS)	-1,0	2,0	+3
09565	Schwabach (KS)	-1,0	2,0	+3
09571	Ansbach (LK)	-3,0	-1,0	+2
09572	Erlangen-Höchstadt (LK)	-3,0	0,0	+3
09573	Fürth (LK)	-3,0	-1,0	+2
09574	Nürnberger Land (LK)	-2,0	1,0	+3
09575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	-2,0	-3,0	-1
09576	Roth (LK)	-2,0	-1,0	+1
09577	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	-3,0	-2,0	+1

Fortsetzung Tabelle 5 >

		empirica-Blasenindex		
Kennziffer		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	Veränderung 2008-2015 Skala -6 bis +6
09661	Aschaffenburg (KS)	-2,0	1,0	+3
09662	Schweinfurt (KS)	-2,0	-1,0	+1
09663	Würzburg (KS)	1,0	2,0	+1
09671	Aschaffenburg (LK)	-2,0	-2,0	0
09672	Bad Kissingen (LK)	-2,0	-3,0	-1
09673	Rhön-Grabfeld (LK)	-3,0	-3,0	0
09674	Haßberge (LK)	-1,0	-1,0	0
09675	Kitzingen (LK)	-1,0	-1,0	0
09676	Miltenberg (LK)	-3,0	-2,0	+1
09677	Main-Spessart (LK)	-1,0	-2,0	-1
09678	Schweinfurt (LK)	-3,0	-2,0	+1
09679	Würzburg (LK)	-1,0	0,0	+1
09761	Augsburg (KS)	-2,0	1,0	+3
09762	Kaufbeuren (KS)	-2,0	2,0	+4
09763	Kempten (Allgäu) (KS)	0,0	-1,0	-1
09764	Memmingen (KS)	-1,0	-1,0	0
09771	Aichach-Friedberg (LK)	-2,0	1,0	+3
09772	Augsburg (LK)	-2,0	-1,0	+1
09773	Dillingen a. d. Donau (LK)	-2,0	-1,0	+1
09774	Günzburg (LK)	-2,0	-2,0	0
09775	Neu-Ulm (LK)	-2,0	-2,0	0
09776	Lindau (Bodensee) (LK)	-2,0	-1,0	+1
09777	Ostallgäu (LK)	-3,0	0,0	+3
09778	Unterallgäu (LK)	-2,0	1,0	+3
09779	Donau-Ries (LK)	-2,0	0,0	+2
09780	Oberallgäu (LK)	-2,0	0,0	+2

Fortsetzung Tabelle 5 >

		empirica-Blasenindex		
Kennziffer		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	Veränderung 2008-2015 Skala -6 bis +6
Raumordnungsregion				
1	Bayerischer Untermain	-2,3	-1,4	+1
2	Würzburg	-0,4	0,0	+0
3	Main-Rhön	-2,2	-2,1	+0
4	Oberfranken-West	-2,3	-0,7	+2
5	Oberfranken-Ost	-2,8	-1,1	+2
6	Oberpfalz-Nord	-2,2	-2,1	+0
7	Nürnberg	-1,5	1,2	+3
8	Westmittelfranken	-2,7	-1,8	+1
9	Augsburg	-2,0	0,1	+2
10	Ingolstadt	-2,1	0,5	+3
11	Regensburg	-1,7	0,7	+2
12	Donau-Wald	-2,0	-0,7	+1
13	Landshut	-2,4	0,0	+2
14	München	-2,2	1,6	+4
15	Donau-Ilser	-1,9	-1,0	+1
16	Allgäu	-2,0	-0,1	+2
17	Oberland	-3,0	0,8	+4
18	Südostoberbayern	-2,2	-0,1	+2
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	-2,3	1,1	+3
09 2	Niederbayern	-2,2	-0,8	+2
09 3	Oberpfalz	-1,9	-0,6	+1
09 4	Oberfranken	-2,6	-0,9	+2
09 5	Mittelfranken	-1,8	0,5	+2
09 6	Unterfranken	-1,5	-1,1	+0
09 7	Schwaben	-2,0	-0,2	+2
Land				
09	Bayern	-2,1	0,2	+2

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 6: Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Bevölkerung in 1.000											Bevölkerung in 1.000										Kennziffer			
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)											Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt													
09 1 61	Ingolstadt (KS)	131	133	135	136	138	139	140	141	141	142	142	142	142	143	143	143	143	143	143	143	143	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
09 1 62	München (KS)	1.430	1.462	1.492	1.519	1.541	1.560	1.576	1.588	1.598	1.604	1.607	1.607	1.609	1.612	1.614	1.616	1.617	1.618	1.620	1.620	1.621	1.621	München (KS)	09 1 62
09 1 63	Rosenheim (KS)	61	61	62	63	63	64	64	64	65	65	65	65	65	65	66	66	66	66	66	66	66	66	Rosenheim (KS)	09 1 63
09 1 71	Altötting (LK)	107	108	108	109	109	110	110	110	110	110	110	110	110	111	111	110	110	110	110	110	110	110	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	103	104	105	106	107	107	108	108	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	123	125	126	127	128	129	130	131	131	132	133	133	133	133	134	134	135	135	135	136	136	136	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
09 1 74	Dachau (LK)	146	148	151	153	155	156	158	160	161	162	163	163	164	165	166	167	168	169	170	170	171	172	Dachau (LK)	09 1 74
09 1 75	Ebersberg (LK)	135	137	139	141	142	144	146	147	148	150	151	151	152	153	153	154	155	156	157	157	158	158	Ebersberg (LK)	09 1 75
09 1 76	Eichstätt (LK)	127	128	129	130	131	132	133	133	134	134	135	135	135	136	136	136	136	137	137	137	137	137	Eichstätt (LK)	09 1 76
09 1 77	Erding (LK)	132	134	135	137	138	140	141	142	143	144	145	145	146	147	148	148	149	150	151	151	152	152	Erding (LK)	09 1 77
09 1 78	Freising (LK)	170	173	175	177	179	181	182	184	185	186	186	186	187	187	188	188	189	189	190	190	191	191	Freising (LK)	09 1 78
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	210	213	215	218	220	223	225	227	228	230	232	232	233	234	235	236	238	239	239	240	241	242	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	86	87	87	88	88	89	89	89	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	116	117	118	119	119	120	121	121	122	123	123	123	123	124	124	124	125	125	125	126	126	126	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
09 1 82	Miesbach (LK)	97	98	99	100	101	101	102	103	103	103	104	104	104	104	105	105	105	105	105	106	106	106	Miesbach (LK)	09 1 82
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	110	111	112	113	114	114	115	115	116	116	116	116	117	117	117	117	117	118	118	118	118	118	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83
09 1 84	München (LK)	333	338	344	349	354	358	362	366	369	372	374	374	376	378	379	381	383	384	385	386	388	389	München (LK)	09 1 84
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	94	94	95	96	97	97	98	99	99	99	100	100	100	100	101	101	101	102	102	102	102	102	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	122	123	124	126	127	128	129	130	130	131	132	132	132	133	133	134	134	135	135	135	136	136	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
09 1 87	Rosenheim (LK)	252	254	257	259	261	263	265	266	268	269	270	270	270	271	272	273	273	274	274	275	275	276	Rosenheim (LK)	09 1 87
09 1 88	Starnberg (LK)	132	133	135	136	137	138	139	140	141	142	142	142	142	143	143	143	144	144	144	144	145	145	Starnberg (LK)	09 1 88
09 1 89	Traunstein (LK)	172	173	174	175	176	176	177	178	178	178	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	Traunstein (LK)	09 1 89
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	131	132	133	133	134	135	135	136	136	136	137	137	137	137	137	137	138	138	138	138	138	138	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
09 2 61	Landshut (KS)	68	68	69	70	71	72	72	73	73	74	74	74	74	74	75	75	75	75	75	75	76	76	Landshut (KS)	09 2 61
09 2 62	Passau (KS)	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	50	50	50	50	50	50	Passau (KS)	09 2 62
09 2 63	Straubing (KS)	46	46	47	47	48	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Straubing (KS)	09 2 63
09 2 71	Deggendorf (LK)	116	116	117	118	118	118	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	Deggendorf (LK)	09 2 71
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	78	78	78	78	77	77	77	77	77	77	76	76	76	76	76	75	75	75	75	74	74	74	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
09 2 73	Kelheim (LK)	116	117	118	119	120	121	121	122	122	123	123	123	123	124	124	124	125	125	125	125	125	126	Kelheim (LK)	09 2 73
09 2 74	Landshut (LK)	152	153	154	155	156	157	158	159	160	160	161	161	161	162	162	163	163	163	164	164	164	165	Landshut (LK)	09 2 74
09 2 75	Passau (LK)	186	187	188	188	189	189	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	Passau (LK)	09 2 75
09 2 76	Regen (LK)	76	76	76	76	76	75	75	75	75	75	74	74	74	74	73	73	73	73	72	72	72	72	Regen (LK)	09 2 76
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	118	119	119	120	120	120	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	120	120	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	98	99	99	100	100	101	101	102	102	102	102	102	102	102	102	103	103	103	103	103	103	103	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	93	94	95	96	97	97	98	98	98	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
09 3 61	Amberg (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	40	Amberg (KS)	09 3 61
09 3 62	Regensburg (KS)	142	144	146	148	149	150	152	153	153	154	154	154	154	155	155	155	155	155	156	156	156	156	Regensburg (KS)	09 3 62
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	40	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	103	103	103	102	102	102	102	101	101	101	101	101	100	100	100	99	99	99	98	98	98	97	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
09 3 72	Cham (LK)	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	125	125	125	125	125	124	124	124	124	Cham (LK)	09 3 72
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	129	129	130	130	131	131	131	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 6 >

Kennziffer		Bevölkerung in 1.000											Bevölkerung in 1.000											Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	95	95	95	94	94	94	93	93	93	92	92	92	91	91	90	90	90	89	89	89	88	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	187	189	190	192	193	195	196	197	198	199	200	200	201	202	203	203	204	204	205	205	206	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	144	144	145	145	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	145	145	145	145	145	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	73	73	72	72	71	71	71	70	70	69	69	69	68	68	67	67	67	66	66	65	65	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	72	72	72	72	73	73	73	73	73	73	73	72	72	72	72	72	72	72	72	72	71	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	71	71	71	70	70	70	70	69	69	69	69	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	40	40	40	39	39	39	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	44	44	44	44	44	44	44	44	43	43	43	43	42	42	42	42	41	41	41	41	41	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	145	145	145	146	146	146	146	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	105	104	104	104	104	104	103	103	103	103	102	102	102	101	101	101	101	100	100	100	99	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	87	86	86	86	86	85	85	85	84	84	84	83	83	83	82	82	82	81	81	81	80	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	114	114	114	115	115	115	115	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	97	96	95	94	94	93	92	91	91	90	89	89	88	87	87	86	85	85	84	84	83	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	68	67	67	66	66	65	65	65	64	64	63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	59	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	73	72	72	71	71	71	70	70	69	69	69	68	68	67	67	66	66	65	65	65	65	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	67	66	66	66	66	66	65	65	65	65	65	64	64	64	64	64	63	63	63	63	62	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	73	73	72	71	71	70	69	69	68	68	67	66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	106	108	109	109	110	111	111	112	112	112	112	111	111	111	111	111	111	110	110	110	110	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	122	122	123	124	125	126	127	128	128	129	129	129	130	130	130	130	130	131	131	131	131	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	501	506	512	517	521	525	528	530	532	533	533	533	533	533	533	532	532	532	532	531	531	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	179	180	180	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	180	180	180	180	180	180	179	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	133	134	135	135	136	137	137	138	138	139	139	139	139	140	140	140	140	140	140	140	140	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	114	118	122	124	126	127	128	128	128	127	126	125	125	124	124	123	123	122	122	122	122	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	166	166	167	167	167	168	168	168	168	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	168	168	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	97	97	97	97	97	97	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	124	124	124	124	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	124	124	124	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	93	93	93	93	93	93	93	93	93	92	92	92	92	92	92	91	91	91	91	91	91	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	68	68	69	69	69	69	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	69	69	69	69	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	51	51	51	51	51	50	50	50	50	50	50	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	124	125	126	126	127	127	127	128	128	127	127	127	127	126	126	126	126	125	125	125	125	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	173	173	173	173	174	174	174	174	174	174	173	173	173	172	172	172	172	171	171	171	170	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	103	103	102	102	102	101	101	101	101	100	99	99	99	98	98	98	97	97	96	96	96	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	80	79	79	79	79	78	78	78	78	77	77	77	77	76	76	76	76	75	75	75	74	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	84	84	84	84	84	83	83	83	83	83	82	82	82	82	81	81	81	81	81	80	80	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	88	89	89	89	89	90	90	90	90	90	90	89	89	89	89	89	89	89	89	89	88	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	128	128	128	128	127	127	127	127	126	126	126	125	125	125	124	124	124	123	123	123	122	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	126	126	125	125	125	124	124	124	124	123	123	122	122	121	121	120	120	120	119	119	118	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	114	114	113	113	113	113	113	113	112	112	112	112	111	111	111	110	110	110	109	109	109	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	159	160	160	160	160	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	160	160	160	160	Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	281	284	287	290	292	295	296	298	299	300	301	302	302	303	303	304	304	304	305	305	305	Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 6 >

Kennziffer		Bevölkerung in 1.000											Bevölkerung in 1.000											Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	66	66	66	67	67	67	67	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
09 7 64	Memmingen (KS)	42	42	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Memmingen (KS)	09 7 64
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	129	130	131	132	133	134	134	135	136	136	136	137	137	137	138	138	138	139	139	139	139	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
09 7 72	Augsburg (LK)	243	244	245	247	248	249	250	251	252	253	254	254	255	256	256	257	257	257	258	258	258	Augsburg (LK)	09 7 72
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	93	93	94	94	94	94	94	94	93	93	93	93	93	93	92	92	92	92	92	92	92	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
09 7 74	Günzburg (LK)	122	122	123	123	123	124	124	124	124	124	124	124	123	123	123	123	123	123	123	123	122	Günzburg (LK)	09 7 74
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	168	169	170	172	173	174	175	176	176	177	177	177	178	178	178	178	179	179	179	179	179	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	79	80	80	81	81	81	81	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
09 7 77	Ostallgäu (LK)	136	137	137	138	138	139	139	140	140	140	140	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	Ostallgäu (LK)	09 7 77
09 7 78	Unterallgäu (LK)	139	139	140	141	142	142	143	143	144	144	144	144	144	145	145	145	145	145	145	146	146	Unterallgäu (LK)	09 7 78
09 7 79	Donau-Ries (LK)	130	131	132	132	133	133	134	134	134	134	134	134	135	135	135	135	135	135	135	135	135	Donau-Ries (LK)	09 7 79
09 7 80	Oberallgäu (LK)	151	152	152	153	154	154	155	155	155	155	155	155	156	156	156	156	156	156	156	155	155	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion																							Raumordnungsregion	
1	Bayerischer Untermain	369	369	370	370	370	370	370	370	370	370	369	368	368	367	366	366	365	364	364	363	362	Bayerischer Untermain	1
2	Würzburg	498	499	500	501	502	502	502	502	502	501	501	500	499	498	497	496	495	494	493	492	491	Würzburg	2
3	Main-Rhön	432	431	430	430	429	428	427	426	425	424	422	421	420	419	417	416	415	413	412	410	409	Main-Rhön	3
4	Oberfranken-West	593	592	592	592	592	591	591	590	589	588	587	586	585	584	582	581	580	579	577	576	575	Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	463	461	459	457	455	453	451	449	446	444	441	439	436	434	432	429	427	425	423	421	418	Oberfranken-Ost	5
6	Oberpfalz-Nord	498	498	498	497	497	496	495	494	493	492	490	489	487	486	484	483	482	480	479	477	476	Oberpfalz-Nord	6
7	Nürnberg	1.305	1.318	1.331	1.342	1.351	1.359	1.365	1.370	1.373	1.374	1.374	1.374	1.374	1.373	1.373	1.372	1.372	1.371	1.370	1.369	1.369	Nürnberg	7
8	Westmittelfranken	410	410	411	412	412	413	413	413	413	413	413	412	412	411	411	410	410	409	409	408	407	Westmittelfranken	8
9	Augsburg	877	883	889	894	900	904	908	912	915	917	919	920	922	923	924	925	926	927	928	929	929	Augsburg	9
10	Ingolstadt	473	478	483	488	492	496	499	502	505	507	508	510	511	513	514	515	516	517	518	518	519	Ingolstadt	10
11	Regensburg	701	706	711	715	719	723	726	729	732	733	735	736	737	738	739	740	741	741	742	743	743	Regensburg	11
12	Donau-Wald	650	652	655	657	658	660	661	662	662	662	662	662	661	661	660	660	659	659	658	657	656	Donau-Wald	12
13	Landshut	431	434	438	441	444	447	449	451	452	454	454	455	456	457	457	458	458	459	459	460	460	Landshut	13
14	München	2.804	2.855	2.904	2.948	2.987	3.021	3.050	3.075	3.095	3.111	3.122	3.133	3.142	3.151	3.159	3.167	3.174	3.180	3.186	3.191	3.196	München	14
15	Donau-Ilmer	471	473	476	479	481	483	485	486	488	488	489	489	490	490	490	491	491	491	491	491	491	Donau-Ilmer	15
16	Allgäu	474	476	478	481	483	484	486	487	488	489	489	489	489	490	490	490	490	490	490	489	489	Allgäu	16
17	Oberland	437	441	444	448	451	454	456	458	460	462	463	464	465	466	466	467	468	469	469	470	470	Oberland	17
18	Südostoberbayern	805	812	818	824	830	834	839	842	845	848	849	851	852	853	854	855	856	857	858	858	859	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk																							Regierungsbezirk	
09 1	Oberbayern	4.520	4.585	4.650	4.708	4.760	4.805	4.845	4.878	4.906	4.927	4.943	4.957	4.970	4.983	4.994	5.005	5.014	5.023	5.031	5.038	5.045	Oberbayern	09 1
09 2	Niederbayern	1.198	1.204	1.211	1.217	1.222	1.227	1.231	1.234	1.237	1.239	1.239	1.240	1.241	1.241	1.242	1.242	1.242	1.243	1.243	1.243	1.242	Niederbayern	09 2
09 3	Oberpfalz	1.083	1.086	1.090	1.093	1.096	1.098	1.100	1.102	1.102	1.102	1.102	1.101	1.101	1.100	1.099	1.098	1.098	1.097	1.096	1.094	1.093	Oberpfalz	09 3
09 4	Oberfranken	1.056	1.053	1.051	1.049	1.047	1.044	1.042	1.039	1.036	1.032	1.029	1.025	1.021	1.018	1.014	1.011	1.007	1.003	1.000	996	993	Oberfranken	09 4
09 5	Mittelfranken	1.715	1.729	1.742	1.754	1.764	1.772	1.778	1.783	1.786	1.787	1.787	1.786	1.785	1.785	1.784	1.783	1.782	1.780	1.779	1.778	1.776	Mittelfranken	09 5
09 6	Unterfranken	1.299	1.299	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.298	1.297	1.295	1.292	1.289	1.286	1.283	1.281	1.278	1.275	1.272	1.269	1.266	1.263	Unterfranken	09 6
09 7	Schwaben	1.821	1.832	1.843	1.854	1.863	1.872	1.879	1.885	1.891	1.894	1.897	1.899	1.901	1.903	1.904	1.906	1.907	1.908	1.909	1.910	1.910	Schwaben	09 7
Land																							Land	
09	Bayern	12.692	12.789	12.887	12.975	13.052	13.119	13.175	13.220	13.254	13.277	13.288	13.297	13.305	13.312	13.318	13.322	13.324	13.326	13.326	13.324	13.321	Bayern	09

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015

Tab. 7: Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Haushalte in 1.000											Haushalte in 1.000											Peak-Jahr	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
09 1 61	Ingolstadt (KS)	63	64	65	66	67	67	68	68	68	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	-	Ingolstadt (KS)	09 1 61
09 1 62	München (KS)	780	797	813	827	838	848	857	862	866	869	870	872	872	873	873	874	874	875	876	877	877	877	-	München (KS)	09 1 62
09 1 63	Rosenheim (KS)	31	32	32	32	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	-	Rosenheim (KS)	09 1 63
09 1 71	Altötting (LK)	48	48	48	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	-	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	54	54	-	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	53	54	55	55	56	56	57	57	58	58	58	58	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	-	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
09 1 74	Dachau (LK)	60	61	62	63	64	65	66	66	67	67	68	68	69	69	69	70	70	70	71	71	71	71	-	Dachau (LK)	09 1 74
09 1 75	Ebersberg (LK)	55	56	57	58	58	59	60	60	61	61	61	62	62	62	63	63	63	64	64	64	64	64	-	Ebersberg (LK)	09 1 75
09 1 76	Eichstätt (LK)	51	52	52	53	53	53	54	54	54	54	55	55	55	55	55	55	56	56	56	56	56	56	-	Eichstätt (LK)	09 1 76
09 1 77	Erding (LK)	52	53	54	55	55	56	57	57	58	58	58	59	59	59	60	60	60	61	61	61	61	61	-	Erding (LK)	09 1 77
09 1 78	Freising (LK)	73	74	75	76	77	78	79	80	80	81	81	81	82	82	82	83	83	83	83	83	84	84	-	Freising (LK)	09 1 78
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	92	94	95	96	97	98	99	100	100	101	101	102	102	103	103	104	104	104	105	105	105	106	-	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	42	43	43	44	44	45	45	45	45	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	-	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	49	49	50	50	50	51	51	52	52	52	52	53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	-	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
09 1 82	Miesbach (LK)	45	45	46	46	47	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	-	Miesbach (LK)	09 1 82
09 1 83	Mühl Dorf a. Inn (LK)	44	45	45	45	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48	-	Mühl Dorf a. Inn (LK)	09 1 83
09 1 84	München (LK)	146	149	151	153	155	157	159	160	161	162	163	164	165	165	166	166	167	167	168	169	169	169	-	München (LK)	09 1 84
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	39	39	40	40	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	43	-	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	50	51	51	52	53	53	54	54	54	55	55	55	55	56	56	56	56	56	56	57	57	57	-	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
09 1 87	Rosenheim (LK)	108	110	111	113	114	115	116	117	118	118	119	119	119	120	120	120	121	121	121	122	122	122	-	Rosenheim (LK)	09 1 87
09 1 88	Starnberg (LK)	59	60	60	61	62	62	63	63	63	63	64	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	-	Starnberg (LK)	09 1 88
09 1 89	Traunstein (LK)	78	79	79	80	80	81	81	82	82	82	82	82	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	2033	Traunstein (LK)	09 1 89
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	57	57	58	58	59	59	59	60	60	60	60	60	60	60	61	61	61	61	61	61	61	61	-	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
09 2 61	Landshut (KS)	34	35	35	36	36	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Landshut (KS)	09 2 61
09 2 62	Passau (KS)	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	2025	Passau (KS)	09 2 62
09 2 63	Straubing (KS)	23	23	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-	Straubing (KS)	09 2 63
09 2 71	Deggendorf (LK)	52	52	52	53	53	53	54	54	54	54	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55	55	55	-	Deggendorf (LK)	09 2 71
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33	33	33	33	33	33	33	2020	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
09 2 73	Kelheim (LK)	48	49	49	50	50	51	51	51	51	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	53	-	Kelheim (LK)	09 2 73
09 2 74	Landshut (LK)	61	62	63	63	64	64	65	65	65	66	66	66	66	67	67	67	67	67	68	68	68	68	-	Landshut (LK)	09 2 74
09 2 75	Passau (LK)	80	81	81	82	82	83	83	83	83	83	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	-	Passau (LK)	09 2 75
09 2 76	Regen (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2015	Regen (LK)	09 2 76
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	49	49	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	-	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	39	39	39	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	-	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	38	38	39	39	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	-	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	20	20	2018	Amberg (KS)	09 3 61
09 3 62	Regensburg (KS)	87	88	89	90	91	92	93	94	94	94	95	95	95	95	95	96	96	96	96	96	96	96	-	Regensburg (KS)	09 3 62
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
09 3 72	Cham (LK)	55	55	55	56	56	56	56	56	56	56	56	56	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	2020	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 7 >

Kennziffer	Haushalte in 1.000												Haushalte in 1.000												Peak-Jahr	Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034					
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	53	53	53	54	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	-	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	40	40	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	38	38	38	38	38	38	38	38	37	37	2014	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	80	81	82	83	83	84	85	85	86	86	86	87	87	88	88	88	89	89	89	89	89	90	-	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	60	60	60	61	61	61	61	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	-	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31	30	30	30	30	30	30	30	29	29	29	2014	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
09 4 61	Bamberg (KS)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	40	40	2021	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	37	37	37	37	37	37	37	37	37	2019	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	2020	Coburg (KS)	09 4 63	
09 4 64	Hof (KS)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21	2014	Hof (KS)	09 4 64	
09 4 71	Bamberg (LK)	60	60	61	61	61	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	-	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	44	44	44	44	44	44	44	44	43	43	43	43	43	43	2014	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	39	39	39	39	39	39	39	38	38	38	38	38	38	38	37	37	37	37	37	37	37	37	2015	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2028	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	44	44	44	43	43	43	42	42	42	41	41	41	40	40	40	40	40	39	2014	Hof (LK)	09 4 75	
09 4 76	Kronach (LK)	31	31	30	30	30	30	30	30	29	29	29	29	28	28	28	28	28	27	27	27	27	2014	Kronach (LK)	09 4 76	
09 4 77	Kulmbach (LK)	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31	30	30	30	30	30	2014	Kulmbach (LK)	09 4 77	
09 4 78	Lichtenfels (LK)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	28	28	28	28	28	28	2015	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32	31	31	31	31	31	2014	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
09 5 61	Ansbach (KS)	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Ansbach (KS)	09 5 61	
09 5 62	Erlangen (KS)	59	60	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	2023	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	59	59	60	60	61	61	62	62	62	62	63	63	63	63	63	63	63	63	64	64	64	-	Fürth (KS)	09 5 63	
09 5 64	Nürnberg (KS)	272	276	279	281	284	286	287	288	289	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	-	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	-	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	75	75	75	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	77	77	77	77	77	-	Ansbach (LK)	09 5 71	
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	60	60	60	2033	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72	
09 5 73	Fürth (LK)	52	54	55	56	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	56	56	56	56	56	56	2021	Fürth (LK)	09 5 73	
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	75	76	76	76	77	77	77	77	77	77	77	77	82	84	84	82	77	77	77	77	77	2028	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	41	41	41	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	2021	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	09 5 75	
09 5 76	Roth (LK)	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	2020	Roth (LK)	09 5 76	
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	2019	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	2023	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
09 6 62	Schweinfurt (KS)	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	2019	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
09 6 63	Würzburg (KS)	75	75	76	76	76	77	77	77	77	77	77	77	76	76	76	76	76	76	76	76	76	2021	Würzburg (KS)	09 6 63	
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	75	75	75	75	75	76	76	76	76	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	2020	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	46	46	46	46	46	46	45	45	45	45	45	2014	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33	33	2014	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
09 6 74	Haßberge (LK)	36	36	36	36	36	36	36	36	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	2014	Haßberge (LK)	09 6 74	
09 6 75	Kitzingen (LK)	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	-	Kitzingen (LK)	09 6 75	
09 6 76	Miltenberg (LK)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	54	54	54	54	54	54	54	54	54	53	2015	Miltenberg (LK)	09 6 76	
09 6 77	Main-Spessart (LK)	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	55	55	55	55	55	55	54	54	54	54	54	2015	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
09 6 78	Schweinfurt (LK)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	48	48	48	48	48	2020	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
09 6 79	Würzburg (LK)	70	71	71	71	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	73	73	73	73	73	73	2030	Würzburg (LK)	09 6 79	
09 7 61	Augsburg (KS)	148	150	152	154	155	156	158	158	159	160	160	161	161	161	162	162	162	163	163	163	163	-	Augsburg (KS)	09 7 61	
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	

Fortsetzung Tabelle 7 >

Kennziffer	Haushalte in 1.000												Haushalte in 1.000												Peak-Jahr	Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034					
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	-	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
09 7 64	Memmingen (KS)	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Memmingen (KS)	09 7 64
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	53	54	54	55	55	56	56	56	56	57	57	57	57	57	57	58	58	58	58	58	58	58	-	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
09 7 72	Augsburg (LK)	105	106	107	107	108	109	109	110	110	111	111	111	112	112	113	113	113	113	114	114	114	114	-	Augsburg (LK)	09 7 72
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	38	38	38	38	38	38	38	38	2019	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
09 7 74	Günzburg (LK)	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	50	50	2022	Günzburg (LK)	09 7 74	
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	73	74	75	75	76	76	77	77	78	78	78	78	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	-	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	37	37	37	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	-	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
09 7 77	Ostallgäu (LK)	58	58	59	59	60	60	60	60	61	61	61	61	61	61	61	61	61	62	62	62	61	2032	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	57	57	57	58	58	59	59	59	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	Unterallgäu (LK)	09 7 78
09 7 79	Donau-Ries (LK)	53	54	54	55	55	55	55	55	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2033	Donau-Ries (LK)	09 7 79
09 7 80	Oberallgäu (LK)	72	73	74	74	75	75	76	76	76	76	76	76	76	77	77	77	77	77	77	77	77	77	-	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion													Raumordnungsregion													
1	Bayerischer Untermain	164	164	164	165	165	165	165	165	165	165	165	165	164	164	164	164	164	163	163	163	163	2021	Bayerischer Untermain	1	
2	Würzburg	239	240	241	242	243	244	244	244	244	244	244	244	244	243	243	243	243	242	242	242	242	242	2022	Würzburg	2
3	Main-Rhön	195	195	195	195	195	195	194	194	194	193	192	192	191	191	190	190	189	189	188	188	188	2015	Main-Rhön	3	
4	Oberfranken-West	270	271	271	271	272	272	272	272	271	271	270	270	270	270	269	269	268	268	267	267	267	267	2020	Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	220	219	219	218	217	216	216	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	2014	Oberfranken-Ost	5	
6	Oberpfalz-Nord	217	217	217	218	218	217	217	217	217	216	216	215	215	214	214	213	213	212	212	212	211	2018	Oberpfalz-Nord	6	
7	Nürnberg	646	653	660	665	670	674	677	679	680	681	681	681	686	688	688	686	681	681	682	682	682	682	2028	Nürnberg	7
8	Westmittelfranken	176	177	178	179	179	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	2023	Westmittelfranken	8	
9	Augsburg	398	402	406	409	412	415	417	419	420	422	422	423	424	425	426	426	427	428	429	430	430	-	Augsburg	9	
10	Ingolstadt	203	206	208	211	213	215	216	217	219	219	220	221	221	222	222	223	223	224	225	225	225	-	Ingolstadt	10	
11	Regensburg	323	326	329	332	334	337	339	340	341	343	343	344	345	346	346	347	347	348	349	349	350	-	Regensburg	11	
12	Donau-Wald	292	294	296	297	298	300	301	301	302	302	302	302	302	303	303	303	303	303	303	303	303	-	Donau-Wald	12	
13	Landshut	183	185	187	188	190	191	192	194	194	195	195	196	196	197	197	198	198	199	199	199	200	-	Landshut	13	
14	München	1.367	1.393	1.417	1.439	1.458	1.475	1.489	1.500	1.508	1.515	1.520	1.524	1.527	1.531	1.534	1.537	1.539	1.543	1.546	1.549	1.552	-	München	14	
15	Donau-Ilmer	199	201	202	204	205	206	207	208	208	209	209	209	210	210	210	210	211	211	211	211	211	-	Donau-Ilmer	15	
16	Allgäu	219	221	223	224	226	227	228	229	230	231	231	231	231	232	232	232	232	232	233	233	233	2033	Allgäu	16	
17	Oberland	197	199	202	204	206	207	209	210	211	212	213	213	214	214	215	215	215	216	217	217	217	-	Oberland	17	
18	Südostoberbayern	359	363	366	370	373	376	379	381	382	384	384	385	386	387	387	388	389	389	390	391	391	-	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk													Regierungsbezirk													
09 1	Oberbayern	2.126	2.161	2.194	2.223	2.249	2.273	2.293	2.308	2.320	2.330	2.336	2.343	2.348	2.353	2.358	2.363	2.367	2.372	2.377	2.382	2.386	-	Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	523	527	531	535	539	541	544	546	548	549	550	550	551	552	552	553	554	554	555	556	556	-	Niederbayern	09 2	
09 3	Oberpfalz	491	494	497	500	502	504	505	506	507	507	507	507	507	507	507	507	508	508	508	508	508	-	Oberpfalz	09 3	
09 4	Oberfranken	490	490	490	489	489	488	487	486	485	483	481	480	479	477	476	475	473	472	470	469	468	2015	Oberfranken	09 4	
09 5	Mittelfranken	823	831	838	844	849	854	857	859	860	861	861	861	866	868	868	866	861	861	861	862	862	2028	Mittelfranken	09 5	
09 6	Unterfranken	598	600	601	602	603	604	604	604	603	602	601	600	599	598	597	597	596	595	594	594	593	2020	Unterfranken	09 6	
09 7	Schwaben	817	824	831	837	843	848	853	856	859	861	862	864	865	866	868	868	869	871	872	873	874	-	Schwaben	09 7	
Land													Land													
09	Bayern	5.868	5.927	5.982	6.031	6.074	6.112	6.143	6.165	6.182	6.194	6.199	6.205	6.215	6.223	6.227	6.228	6.227	6.233	6.239	6.243	6.247	-	Bayern	09	

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 8: Entwicklung der Anzahl Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Kennziffer	Wohnungsnachfrager in 1.000												Wohnungsnachfrager in 1.000												Peak-Jahr	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt	Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034						
09 1 61	Ingolstadt (KS)	60	61	62	63	64	64	65	65	65	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	-	Ingolstadt (KS)	09 1 61		
09 1 62	München (KS)	727	743	758	771	782	791	799	804	808	810	812	813	814	814	815	815	816	817	817	818	818	-	München (KS)	09 1 62		
09 1 63	Rosenheim (KS)	29	29	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	32	-	Rosenheim (KS)	09 1 63		
09 1 71	Altötting (LK)	46	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	-	Altötting (LK)	09 1 71		
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	47	47	48	48	49	49	50	50	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	-	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72		
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	53	54	55	55	56	56	57	57	58	58	58	59	59	59	59	60	60	60	60	60	60	-	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73		
09 1 74	Dachau (LK)	61	62	63	64	65	66	67	67	68	69	69	69	70	70	71	71	71	72	72	72	72	-	Dachau (LK)	09 1 74		
09 1 75	Ebersberg (LK)	56	57	57	58	59	60	60	61	61	62	62	62	63	63	63	64	64	64	64	65	65	-	Ebersberg (LK)	09 1 75		
09 1 76	Eichstätt (LK)	51	51	52	52	52	53	53	53	54	54	54	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55	-	Eichstätt (LK)	09 1 76		
09 1 77	Erding (LK)	53	54	55	55	56	57	57	58	58	59	59	59	60	60	61	61	61	61	61	62	62	-	Erding (LK)	09 1 77		
09 1 78	Freising (LK)	73	74	75	76	77	78	79	79	80	80	81	81	81	82	82	82	83	83	83	84	84	-	Freising (LK)	09 1 78		
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	93	94	95	96	97	98	99	100	101	101	102	102	103	103	104	104	104	105	105	106	106	-	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79		
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	42	42	43	43	44	44	44	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	-	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80		
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52	52	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	-	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81		
09 1 82	Miesbach (LK)	43	44	44	45	45	46	46	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48	48	48	-	Miesbach (LK)	09 1 82		
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	44	45	45	45	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	-	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83		
09 1 84	München (LK)	147	149	152	154	156	158	160	161	162	163	164	165	165	166	167	167	168	168	169	169	170	-	München (LK)	09 1 84		
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	39	39	39	40	40	40	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	-	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85		
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	50	51	51	52	52	53	53	54	54	54	55	55	55	55	56	56	56	56	56	57	57	-	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86		
09 1 87	Rosenheim (LK)	106	108	109	110	111	112	113	114	115	115	116	116	117	117	117	118	118	118	119	119	119	-	Rosenheim (LK)	09 1 87		
09 1 88	Starnberg (LK)	59	60	61	61	62	63	63	63	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	65	-	Starnberg (LK)	09 1 88		
09 1 89	Traunstein (LK)	76	77	78	78	79	79	80	80	80	81	81	81	81	81	81	81	82	82	82	82	82	2033	Traunstein (LK)	09 1 89		
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	56	57	57	58	58	58	59	59	59	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	61	61	-	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90		
09 2 61	Landshut (KS)	32	32	33	33	34	34	34	35	35	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	36	36	-	Landshut (KS)	09 2 61		
09 2 62	Passau (KS)	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	2025	Passau (KS)	09 2 62		
09 2 63	Straubing (KS)	22	22	23	23	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	Straubing (KS)	09 2 63		
09 2 71	Deggendorf (LK)	51	51	52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	54	54	54	-	Deggendorf (LK)	09 2 71		
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2020	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72		
09 2 73	Kelheim (LK)	48	48	49	49	50	50	50	51	51	51	51	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	-	Kelheim (LK)	09 2 73		
09 2 74	Landshut (LK)	61	61	62	62	63	63	64	64	65	65	65	65	66	66	66	66	67	67	67	67	67	-	Landshut (LK)	09 2 74		
09 2 75	Passau (LK)	80	80	81	81	82	82	82	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	84	84	84	84	-	Passau (LK)	09 2 75		
09 2 76	Regen (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2015	Regen (LK)	09 2 76		
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	48	48	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	-	Rottal-Inn (LK)	09 2 77		
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	39	39	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	42	42	42	42	-	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78		
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	37	38	38	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	-	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79		
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2018	Amberg (KS)	09 3 61		
09 3 62	Regensburg (KS)	76	77	78	79	80	81	81	82	82	83	83	83	83	83	84	84	84	84	84	84	84	-	Regensburg (KS)	09 3 62		
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63		
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	43	43	43	43	43	43	43	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71		
09 3 72	Cham (LK)	53	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	53	53	53	53	2020	Cham (LK)	09 3 72		

Fortsetzung Tabelle 8 >

Kennziffer	Wohnungsnachfrager in 1.000												Wohnungsnachfrager in 1.000												Peak-Jahr	Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034					
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	52	52	53	53	53	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	55	55	55	55	-	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73	
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	40	40	40	39	39	39	39	2014	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
09 3 75	Regensburg (LK)	79	80	81	82	82	83	84	84	85	85	85	86	86	87	87	87	88	88	88	89	-	Regensburg (LK)	09 3 75		
09 3 76	Schwandorf (LK)	61	62	62	62	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	-	Schwandorf (LK)	09 3 76	
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31	30	30	30	30	30	29	29	29	29	2014	Tirschenreuth (LK)	09 3 77		
09 4 61	Bamberg (KS)	37	37	37	37	37	37	38	38	38	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	2021	Bamberg (KS)	09 4 61	
09 4 62	Bayreuth (KS)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	36	36	36	36	36	36	36	36	2019	Bayreuth (KS)	09 4 62	
09 4 63	Coburg (KS)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2020	Coburg (KS)	09 4 63	
09 4 64	Hof (KS)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	2014	Hof (KS)	09 4 64		
09 4 71	Bamberg (LK)	60	61	61	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	-	Bamberg (LK)	09 4 71	
09 4 72	Bayreuth (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	43	2014	Bayreuth (LK)	09 4 72	
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	37	37	37	37	37	37	36	36	36	36	36	36	2015	Coburg (LK)	09 4 73	
09 4 74	Forchheim (LK)	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2028	Forchheim (LK)	09 4 74	
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	44	44	44	43	43	43	42	42	42	42	41	41	41	40	40	40	40	40	2014	Hof (LK)	09 4 75	
09 4 76	Kronach (LK)	30	30	30	29	29	29	29	29	29	28	28	28	28	27	27	27	27	27	27	26	26	2014	Kronach (LK)	09 4 76	
09 4 77	Kulmbach (LK)	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31	30	30	30	2014	Kulmbach (LK)	09 4 77	
09 4 78	Lichtenfels (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	27	27	27	27	27	27	27	2014	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	31	30	2014	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
09 5 61	Ansbach (KS)	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	-	Ansbach (KS)	09 5 61	
09 5 62	Erlangen (KS)	55	55	56	57	57	57	58	58	58	58	58	58	57	57	57	57	57	57	57	57	57	2023	Erlangen (KS)	09 5 62	
09 5 63	Fürth (KS)	58	59	59	60	60	61	61	61	62	62	62	62	62	63	63	63	63	63	63	63	63	-	Fürth (KS)	09 5 63	
09 5 64	Nürnberg (KS)	252	255	258	260	263	264	266	267	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	269	-	Nürnberg (KS)	09 5 64	
09 5 65	Schwabach (KS)	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	-	Schwabach (KS)	09 5 65	
09 5 71	Ansbach (LK)	74	74	74	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	76	76	-	Ansbach (LK)	09 5 71	
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2033	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72	
09 5 73	Fürth (LK)	52	53	55	56	56	57	57	57	57	57	57	57	57	56	56	56	56	56	56	56	56	2021	Fürth (LK)	09 5 73	
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	75	75	76	76	76	76	76	77	77	77	77	77	80	82	82	80	77	77	77	77	77	2028	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41	41	41	41	2021	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	09 5 75	
09 5 76	Roth (LK)	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	53	53	52	52	52	52	52	52	52	2020	Roth (LK)	09 5 76	
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2019	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2023	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
09 6 62	Schweinfurt (KS)	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	2019	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
09 6 63	Würzburg (KS)	67	67	68	68	68	69	69	69	69	69	69	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	2021	Würzburg (KS)	09 6 63	
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	75	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	75	75	75	75	75	75	75	2020	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	46	46	46	46	45	45	45	45	45	45	45	45	44	44	44	44	44	44	44	44	43	2014	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2014	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
09 6 74	Haßberge (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2014	Haßberge (LK)	09 6 74	
09 6 75	Kitzingen (LK)	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Kitzingen (LK)	09 6 75	
09 6 76	Miltenberg (LK)	54	55	55	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	53	53	53	53	53	53	53	2015	Miltenberg (LK)	09 6 76	
09 6 77	Main-Spessart (LK)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	54	54	54	54	54	54	54	53	53	53	53	2015	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
09 6 78	Schweinfurt (LK)	49	50	50	50	50	50	50	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	48	48	48	48	2020	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
09 6 79	Würzburg (LK)	71	71	71	72	72	72	72	72	72	73	73	72	72	73	73	73	73	73	73	73	73	2030	Würzburg (LK)	09 6 79	
09 7 61	Augsburg (KS)	137	139	141	142	144	145	146	147	147	148	148	149	149	149	150	150	150	151	151	151	152	-	Augsburg (KS)	09 7 61	
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	20	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	

Fortsetzung Tabelle 8 >

Wohnungsnachfrager in 1.000													Wohnungsnachfrager in 1.000															
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr	Kennziffer			
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	31	31	32	32	32	32	32	33	33	33	33		33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	-	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
09 7 64	Memmingen (KS)	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20		20	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	-	Memmingen (KS)	09 7 64	
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	53	54	55	55	55	56	56	56	57	57	57		57	57	57	58	58	58	58	58	58	58	58	58	-	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
09 7 72	Augsburg (LK)	104	105	106	106	107	108	108	109	109	110	110		110	111	111	111	111	112	112	112	112	112	113	-	Augsburg (LK)	09 7 72	
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38		38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	2019	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
09 7 74	Günzburg (LK)	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51		51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	2022	Günzburg (LK)	09 7 74
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	74	74	75	76	76	77	77	78	78	78	78		79	79	79	79	79	79	80	80	80	80	80	80	-	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	36	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38		38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
09 7 77	Ostallgäu (LK)	58	58	59	59	60	60	60	60	61	61	61		61	61	61	61	61	61	61	62	62	62	61	2032	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	Unterallgäu (LK)	09 7 78
09 7 79	Donau-Ries (LK)	53	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55		56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2033	Donau-Ries (LK)	09 7 79
09 7 80	Oberallgäu (LK)	71	72	73	73	74	74	75	75	75	75	75		75	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	-	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion													Raumordnungsregion															
1	Bayerischer Untermain	163	163	164	164	164	164	164	164	164	164	164		164	163	163	163	163	163	162	162	162	162	162	2021	Bayerischer Untermain	1	
2	Würzburg	230	231	232	233	233	234	234	234	234	234	234		234	233	233	233	233	233	233	232	232	232	232	232	2022	Würzburg	2
3	Main-Rhön	190	191	190	190	190	190	190	189	189	188	188		187	187	186	186	186	185	185	184	184	184	184	184	2015	Main-Rhön	3
4	Oberfranken-West	263	263	264	264	264	264	264	264	264	263	263		262	262	262	262	261	260	260	260	259	259	259	259	2020	Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	219	219	218	217	216	216	215	214	213	211	210		209	208	207	206	205	204	203	202	201	201	201	201	2014	Oberfranken-Ost	5
6	Oberpfalz-Nord	222	222	222	223	223	223	223	222	222	221	221		220	220	219	219	218	218	217	217	217	217	216	216	2018	Oberpfalz-Nord	6
7	Nürnberg	620	626	632	637	642	646	649	651	652	652	653		653	656	658	658	656	652	653	653	653	653	653	653	2028	Nürnberg	7
8	Westmittelfranken	173	174	174	175	176	176	176	176	176	176	176		176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	2023	Westmittelfranken	8
9	Augsburg	386	389	393	396	399	402	404	406	407	408	409		410	411	411	412	413	413	414	415	416	416	416	416	-	Augsburg	9
10	Ingolstadt	200	202	205	207	209	211	212	213	214	215	216		216	217	218	218	219	219	220	220	221	221	221	221	-	Ingolstadt	10
11	Regensburg	309	312	314	317	319	321	323	325	326	327	328		328	329	330	331	331	332	332	333	334	334	334	334	-	Regensburg	11
12	Donau-Wald	286	287	289	290	292	293	294	295	295	296	296		296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	-	Donau-Wald	12
13	Landshut	178	180	182	184	185	186	188	189	189	190	190		191	191	192	192	193	193	193	194	194	194	194	195	-	Landshut	13
14	München	1.318	1.342	1.366	1.387	1.405	1.421	1.435	1.445	1.454	1.460	1.465		1.469	1.473	1.476	1.479	1.482	1.484	1.488	1.491	1.494	1.494	1.497	1.497	-	München	14
15	Donau-Iller	199	201	203	204	205	206	207	208	209	209	209		209	210	210	210	210	211	211	211	211	211	211	211	-	Donau-Iller	15
16	Allgäu	217	219	220	222	223	225	226	227	227	228	228		228	229	229	229	229	229	230	230	230	230	230	230	2033	Allgäu	16
17	Oberland	195	197	199	201	203	205	206	208	209	209	210		210	211	212	212	212	213	213	214	214	214	215	215	-	Oberland	17
18	Südostoberbayern	348	352	356	359	362	365	368	370	371	372	373		374	375	376	376	377	377	378	379	379	379	380	380	-	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk													Regierungsbezirk															
09 1	Oberbayern	2.061	2.094	2.126	2.154	2.179	2.202	2.221	2.236	2.248	2.257	2.264		2.270	2.275	2.281	2.285	2.290	2.294	2.299	2.304	2.309	2.313	2.313	-	Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	511	516	520	523	527	529	532	534	536	537	537		538	539	539	540	541	541	542	543	543	543	544	544	-	Niederbayern	09 2
09 3	Oberpfalz	482	485	488	490	492	494	495	496	497	497	497		497	497	497	497	497	497	497	497	497	497	497	497	-	Oberpfalz	09 3
09 4	Oberfranken	482	482	482	481	480	480	479	478	476	475	473		471	470	469	468	466	465	463	462	461	460	460	460	2014	Oberfranken	09 4
09 5	Mittelfranken	792	800	807	813	818	822	825	827	828	829	829		829	833	834	834	833	829	829	829	829	829	829	829	2028	Mittelfranken	09 5
09 6	Unterfranken	583	584	586	587	588	588	589	588	588	587	586		585	584	583	582	581	580	580	579	578	578	578	578	2020	Unterfranken	09 6
09 7	Schwaben	802	809	816	822	828	833	837	840	843	845	846		848	849	850	851	852	853	854	856	857	857	857	857	-	Schwaben	09 7
Land													Land															
09	Bayern	5.714	5.770	5.823	5.870	5.911	5.947	5.978	5.999	6.015	6.026	6.032		6.037	6.047	6.054	6.058	6.060	6.059	6.065	6.070	6.074	6.074	6.078	6.078	-	Bayern	09

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 9: Entwicklung der Anzahl Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen

Landkreisen und kreisfreien Städten

Definition: Anzahl Wohnungsnachfrager = Anzahl Haushalte abzgl. Anzahl Untermieter zzgl. Anzahl Zweitwohnungen
 Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000											EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000											Peak-Jahr	Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 1 61	Ingolstadt (KS)	25	25	25	26	26	26	26	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	29	29	29	-	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
09 1 62	München (KS)	91	93	94	96	97	98	100	101	101	102	103	104	104	105	105	106	106	107	107	108	109	-	München (KS)	09 1 62
09 1 63	Rosenheim (KS)	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	-	Rosenheim (KS)	09 1 63
09 1 71	Altötting (LK)	29	30	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	-	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22	22	22	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	25	-	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27	28	28	28	29	29	29	30	30	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	32	32	-	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
09 1 74	Dachau (LK)	34	35	35	36	36	37	37	38	38	38	39	39	39	40	40	40	41	41	41	42	42	-	Dachau (LK)	09 1 74
09 1 75	Ebersberg (LK)	32	33	33	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37	37	37	38	38	38	38	39	39	-	Ebersberg (LK)	09 1 75
09 1 76	Eichstätt (LK)	41	42	42	43	43	43	44	44	44	44	45	45	45	45	46	46	46	46	46	47	47	-	Eichstätt (LK)	09 1 76
09 1 77	Erding (LK)	34	34	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38	39	39	39	40	40	40	41	41	41	-	Erding (LK)	09 1 77
09 1 78	Freising (LK)	39	40	41	41	42	42	43	43	44	44	44	45	45	45	46	46	46	47	47	47	47	-	Freising (LK)	09 1 78
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	46	47	48	48	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52	53	53	53	54	54	54	54	-	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	18	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21	-	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	34	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	-	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
09 1 82	Miesbach (LK)	23	23	24	24	24	24	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	27	-	Miesbach (LK)	09 1 82
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	30	31	31	31	31	32	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	-	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83
09 1 84	München (LK)	64	65	66	67	68	69	70	71	71	72	72	73	73	74	74	74	75	75	75	76	76	-	München (LK)	09 1 84
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	29	29	29	30	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	32	32	33	33	33	33	33	-	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	37	38	38	39	39	40	40	40	41	41	41	42	42	42	43	43	43	44	44	44	44	-	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
09 1 87	Rosenheim (LK)	65	66	67	68	69	69	70	71	71	72	72	73	73	74	74	74	75	75	75	76	76	-	Rosenheim (LK)	09 1 87
09 1 88	Starnberg (LK)	33	33	34	34	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	-	Starnberg (LK)	09 1 88
09 1 89	Traunstein (LK)	47	48	48	49	49	50	50	50	50	51	51	51	51	51	52	52	52	52	52	52	53	-	Traunstein (LK)	09 1 89
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	35	36	36	36	36	37	37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
09 2 61	Landshut (KS)	11	11	12	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	-	Landshut (KS)	09 2 61
09 2 62	Passau (KS)	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	Passau (KS)	09 2 62
09 2 63	Straubing (KS)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	Straubing (KS)	09 2 63
09 2 71	Deggendorf (LK)	35	36	36	36	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Deggendorf (LK)	09 2 71
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	-	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
09 2 73	Kelheim (LK)	36	36	36	37	37	37	38	38	38	38	39	39	39	39	40	40	40	41	41	41	41	-	Kelheim (LK)	09 2 73
09 2 74	Landshut (LK)	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	54	54	54	55	55	55	56	56	56	56	-	Landshut (LK)	09 2 74
09 2 75	Passau (LK)	62	62	63	63	64	64	65	65	65	65	66	66	66	66	67	67	67	68	68	68	68	-	Passau (LK)	09 2 75
09 2 76	Regen (LK)	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	-	Regen (LK)	09 2 76
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	38	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	42	-	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	34	35	35	35	35	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	-	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	30	31	31	31	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	35	-	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
09 3 61	Amberg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	-	Amberg (KS)	09 3 61
09 3 62	Regensburg (KS)	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	-	Regensburg (KS)	09 3 62
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	-	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	35	35	35	35	-	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71

Fortsetzung Tabelle 9 >

Kennziffer	EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000												EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000												Peak-Jahr	Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034					
09 3 72	Cham (LK)	43	44	44	44	44	44	44	44	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	46	-	Cham (LK)	09 3 72		
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	41	41	41	42	42	42	42	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	45	45	-	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73		
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	32	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	2015	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74		
09 3 75	Regensburg (LK)	59	60	60	61	62	62	63	63	64	64	65	65	66	66	67	67	68	68	69	69	-	Regensburg (LK)	09 3 75		
09 3 76	Schwandorf (LK)	47	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	51	51	-	Schwandorf (LK)	09 3 76		
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	2014	Tirschenreuth (LK)	09 3 77		
09 4 61	Bamberg (KS)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	Bamberg (KS)	09 4 61		
09 4 62	Bayreuth (KS)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	-	Bayreuth (KS)	09 4 62		
09 4 63	Coburg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	-	Coburg (KS)	09 4 63		
09 4 64	Hof (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	2014	Hof (KS)	09 4 64		
09 4 71	Bamberg (LK)	45	45	45	46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	49	49	-	Bamberg (LK)	09 4 71		
09 4 72	Bayreuth (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2015	Bayreuth (LK)	09 4 72		
09 4 73	Coburg (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	2020	Coburg (LK)	09 4 73		
09 4 74	Forchheim (LK)	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	38	-	Forchheim (LK)	09 4 74		
09 4 75	Hof (LK)	33	32	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31	30	30	30	30	30	30	30	2014	Hof (LK)	09 4 75		
09 4 76	Kronach (LK)	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	2014	Kronach (LK)	09 4 76		
09 4 77	Kulmbach (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	2014	Kulmbach (LK)	09 4 77		
09 4 78	Lichtenfels (LK)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Lichtenfels (LK)	09 4 78		
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	20	2014	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79		
09 5 61	Ansbach (KS)	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	-	Ansbach (KS)	09 5 61		
09 5 62	Erlangen (KS)	16	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	Erlangen (KS)	09 5 62		
09 5 63	Fürth (KS)	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	-	Fürth (KS)	09 5 63		
09 5 64	Nürnberg (KS)	51	52	52	53	53	54	54	54	55	55	55	55	56	56	57	57	57	57	57	58	-	Nürnberg (KS)	09 5 64		
09 5 65	Schwabach (KS)	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	-	Schwabach (KS)	09 5 65		
09 5 71	Ansbach (LK)	58	58	58	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	61	61	61	61	61	61	62	-	Ansbach (LK)	09 5 71		
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	40	41	41	41	41	42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	-	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72		
09 5 73	Fürth (LK)	31	32	32	33	33	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	-	Fürth (LK)	09 5 73		
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	48	48	48	49	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	51	51	51	51	51	-	Nürnberger Land (LK)	09 5 74		
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	31	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33	-	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	09 5 75		
09 5 76	Roth (LK)	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	-	Roth (LK)	09 5 76		
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	-	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77		
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	-	Aschaffenburg (KS)	09 6 61		
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	Schweinfurt (KS)	09 6 62		
09 6 63	Würzburg (KS)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	Würzburg (KS)	09 6 63		
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	54	55	55	55	55	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	57	57	57	57	57	-	Aschaffenburg (LK)	09 6 71		
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	2020	Bad Kissingen (LK)	09 6 72		
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	2015	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73		
09 6 74	Haßberge (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	-	Haßberge (LK)	09 6 74		
09 6 75	Kitzingen (LK)	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	-	Kitzingen (LK)	09 6 75		
09 6 76	Miltenberg (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	40	-	Miltenberg (LK)	09 6 76		
09 6 77	Main-Spessart (LK)	42	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	-	Main-Spessart (LK)	09 6 77		
09 6 78	Schweinfurt (LK)	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	-	Schweinfurt (LK)	09 6 78		
09 6 79	Würzburg (LK)	50	50	50	51	51	51	52	52	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	53	54	-	Würzburg (LK)	09 6 79		
09 7 61	Augsburg (KS)	27	28	28	28	28	29	29	29	29	30	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	-	Augsburg (KS)	09 7 61		

Fortsetzung Tabelle 9 >

EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000													EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000													Peak-Jahr	Kennziffer
Kennziffer	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Kennziffer					
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	09 7 62			
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	09 7 63			
09 7 64	Memmingen (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	09 7 64			
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	39	39	40	40	41	41	41	42	42	42	42	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	09 7 71			
09 7 72	Augsburg (LK)	66	67	67	68	68	69	70	70	70	71	71	71	72	72	73	73	74	74	74	74	74	75	09 7 72			
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	09 7 73			
09 7 74	Günzburg (LK)	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	09 7 74			
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	42	42	43	43	44	44	44	45	45	45	45	45	46	46	46	46	46	46	46	47	47	47	09 7 75			
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	09 7 76			
09 7 77	Ostallgäu (LK)	39	39	39	40	40	40	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	09 7 77			
09 7 78	Unterallgäu (LK)	42	43	43	43	44	44	44	45	45	45	45	45	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	09 7 78			
09 7 79	Donau-Ries (LK)	41	41	41	42	42	42	42	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	44	45	09 7 79			
09 7 80	Oberallgäu (LK)	35	35	36	36	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	09 7 80			
Raumordnungsregion													Raumordnungsregion														
1	Bayerischer Untermain	104	105	105	105	105	106	106	106	106	106	106	107	107	107	107	107	108	108	108	108	108	108	1			
2	Würzburg	135	135	136	137	137	138	138	139	139	139	139	140	140	140	141	141	141	142	142	142	142	142	2			
3	Main-Rhön	130	130	130	131	131	131	131	131	131	131	130	130	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	3			
4	Oberfranken-West	169	170	170	170	171	171	172	172	172	172	172	172	173	173	173	173	174	174	174	174	175	175	4			
5	Oberfranken-Ost	131	131	131	130	130	130	129	129	128	128	127	127	127	126	126	126	125	125	125	125	125	125	2014	5		
6	Oberpfalz-Nord	154	154	154	155	155	155	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	157	157	157	157	157	157	6			
7	Nürnberg	248	251	253	255	257	259	260	261	262	263	264	265	266	266	267	268	269	270	271	272	273	273	7			
8	Westmittelfranken	125	126	127	127	128	128	129	129	130	130	130	130	131	131	132	132	132	133	133	133	133	134	8			
9	Augsburg	203	205	206	208	210	211	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	227	9			
10	Ingolstadt	132	134	135	136	138	139	141	142	143	144	145	145	146	147	148	149	150	151	151	152	153	153	10			
11	Regensburg	194	196	198	199	201	203	204	205	206	207	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	219	11			
12	Donau-Wald	202	204	205	207	208	209	210	211	212	213	213	214	215	215	216	217	218	218	219	220	220	220	12			
13	Landshut	129	130	131	133	134	135	136	137	138	139	139	140	141	142	142	143	144	144	145	146	147	147	13			
14	München	408	414	420	426	431	437	443	446	450	453	457	460	463	465	468	471	473	476	479	482	484	484	14			
15	Donau-Ilter	128	130	131	132	133	134	135	135	136	136	137	137	138	138	139	139	140	140	140	141	141	141	15			
16	Allgäu	107	108	109	110	110	111	112	113	113	114	114	115	115	115	116	116	117	117	117	118	118	118	16			
17	Oberland	104	105	106	107	109	110	111	111	112	113	113	114	115	115	116	116	117	117	118	118	119	119	16			
18	Südostoberbayern	202	205	207	209	211	213	215	216	217	218	220	221	222	223	224	225	226	226	227	228	229	229	17			
Regierungsbezirk													Regierungsbezirk														
09 1	Oberbayern	845	858	868	879	889	899	909	916	922	928	934	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	985	09 1			
09 2	Niederbayern	367	370	373	376	379	381	384	386	388	389	391	393	395	396	398	400	402	403	405	406	408	408	09 2			
09 3	Oberpfalz	312	314	316	318	319	321	322	323	324	325	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	335	09 3			
09 4	Oberfranken	300	301	301	301	301	301	301	300	300	300	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	2020	09 4		
09 5	Mittelfranken	374	377	379	382	385	387	390	391	392	393	394	395	396	398	399	400	401	403	404	405	406	406	09 5			
09 6	Unterfranken	368	370	371	372	373	374	375	376	376	376	376	377	377	378	378	379	379	380	380	381	382	382	09 6			
09 7	Schwaben	438	442	446	449	453	456	460	462	464	466	468	470	472	473	475	477	479	481	483	485	486	486	09 7			
Land													Land														
09	Bayern	3.004	3.033	3.054	3.076	3.098	3.120	3.141	3.153	3.165	3.176	3.188	3.200	3.211	3.223	3.234	3.245	3.257	3.268	3.279	3.291	3.302	3.302	09			

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 10: Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Prognosebasisjahr ist 2014, daher hier der Wohnungsbestand zum Jahr 2014

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
		EZFH	MFH	Summe
09 1 61	Ingolstadt (KS)	25.073	36.405	61.478
09 1 62	München (KS)	93.097	644.016	737.113
09 1 63	Rosenheim (KS)	8.648	21.065	29.713
09 1 71	Altötting (LK)	30.151	17.829	47.980
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22.395	25.498	47.893
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27.833	26.765	54.598
09 1 74	Dachau (LK)	34.738	27.857	62.595
09 1 75	Ebersberg (LK)	32.727	23.965	56.692
09 1 76	Eichstätt (LK)	42.628	9.743	52.371
09 1 77	Erding (LK)	34.571	19.934	54.505
09 1 78	Freising (LK)	40.139	34.154	74.293
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	47.136	47.577	94.713
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	18.815	24.365	43.180
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	34.380	15.628	50.008
09 1 82	Miesbach (LK)	23.563	21.194	44.757
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	31.112	14.577	45.689
09 1 84	München (LK)	65.279	84.183	149.462
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	29.480	10.322	39.802
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	38.332	13.091	51.423
09 1 87	Rosenheim (LK)	66.500	42.586	109.086
09 1 88	Starnberg (LK)	33.639	27.067	60.706
09 1 89	Traunstein (LK)	48.750	30.199	78.949
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	36.261	22.013	58.274
09 2 61	Landshut (KS)	11.639	21.360	32.999
09 2 62	Passau (KS)	9.660	18.271	27.931
09 2 63	Straubing (KS)	9.132	13.842	22.974
09 2 71	Deggendorf (LK)	36.634	15.827	52.461
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	28.290	6.646	34.936
09 2 73	Kelheim (LK)	36.436	12.967	49.403
09 2 74	Landshut (LK)	49.912	12.346	62.258
09 2 75	Passau (LK)	63.707	19.123	82.830
09 2 76	Regen (LK)	26.666	8.936	35.602
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	39.556	10.123	49.679
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	35.313	5.106	40.419
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	31.102	7.421	38.523

Fortsetzung Tabelle 10 >

Kennziffer		Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
		EZFH	MFH	Summe
09 3 61	Amberg (KS)	8.464	13.294	21.758
09 3 62	Regensburg (KS)	16.106	61.585	77.691
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8.348	14.156	22.504
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	35.583	11.222	46.805
09 3 72	Cham (LK)	45.642	10.891	56.533
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	42.098	11.897	53.995
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	33.960	9.822	43.782
09 3 75	Regensburg (LK)	60.593	21.021	81.614
09 3 76	Schwandorf (LK)	48.756	15.102	63.858
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	25.089	9.439	34.528
09 4 61	Bamberg (KS)	9.867	28.035	37.902
09 4 62	Bayreuth (KS)	11.034	26.807	37.841
09 4 63	Coburg (KS)	8.409	12.823	21.232
09 4 64	Hof (KS)	8.037	17.044	25.081
09 4 71	Bamberg (LK)	46.424	16.261	62.685
09 4 72	Bayreuth (LK)	36.255	11.997	48.252
09 4 73	Coburg (LK)	27.258	12.614	39.872
09 4 74	Forchheim (LK)	35.894	14.565	50.459
09 4 75	Hof (LK)	34.413	14.318	48.731
09 4 76	Kronach (LK)	25.225	6.608	31.833
09 4 77	Kulmbach (LK)	24.407	10.719	35.126
09 4 78	Lichtenfels (LK)	22.043	7.810	29.853
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	23.386	15.449	38.835
09 5 61	Ansbach (KS)	8.836	11.109	19.945
09 5 62	Erlangen (KS)	15.853	39.836	55.689
09 5 63	Fürth (KS)	15.217	44.992	60.209
09 5 64	Nürnberg (KS)	52.672	206.346	259.018
09 5 65	Schwabach (KS)	9.500	9.378	18.878
09 5 71	Ansbach (LK)	59.842	17.173	77.015
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	41.301	17.619	58.920
09 5 73	Fürth (LK)	32.287	21.541	53.828
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	49.296	28.223	77.519
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	32.624	10.070	42.694
09 5 76	Roth (LK)	39.377	14.550	53.927
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	29.232	12.129	41.361

Fortsetzung Tabelle 10 >

		Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
Kennziffer		EZFH	MFH	Summe
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	10.843	23.227	34.070
09 6 62	Schweinfurt (KS)	6.926	19.617	26.543
09 6 63	Würzburg (KS)	16.266	52.082	68.348
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	56.554	21.866	78.420
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	34.180	14.920	49.100
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27.452	9.106	36.558
09 6 74	Haßberge (LK)	28.820	7.933	36.753
09 6 75	Kitzingen (LK)	27.818	11.552	39.370
09 6 76	Miltenberg (LK)	40.984	16.649	57.633
09 6 77	Main-Spessart (LK)	44.595	13.675	58.270
09 6 78	Schweinfurt (LK)	38.536	13.002	51.538
09 6 79	Würzburg (LK)	51.800	21.685	73.485
09 7 61	Augsburg (KS)	27.973	112.774	140.747
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7.574	13.235	20.809
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8.436	23.563	31.999
09 7 64	Memmingen (KS)	8.084	11.611	19.695
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	40.003	15.194	55.197
09 7 72	Augsburg (LK)	68.106	39.055	107.161
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	30.980	8.184	39.164
09 7 74	Günzburg (LK)	37.968	13.732	51.700
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	43.045	32.989	76.034
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	17.807	19.839	37.646
09 7 77	Ostallgäu (LK)	40.080	19.953	60.033
09 7 78	Unterallgäu (LK)	43.853	15.025	58.878
09 7 79	Donau-Ries (LK)	42.395	13.151	55.546
09 7 80	Oberallgäu (LK)	36.039	37.764	73.803

Fortsetzung Tabelle 10 >

		Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
Kennziffer		EZFH	MFH	Summe
Raumordnungsregion				
1	Bayerischer Untermain	108.381	61.742	170.123
2	Würzburg	140.479	98.994	239.473
3	Main-Rhön	135.914	64.578	200.492
4	Oberfranken-West	175.120	98.716	273.836
5	Oberfranken-Ost	137.532	96.334	233.866
6	Oberpfalz-Nord	160.200	73.035	233.235
7	Nürnberg	255.503	382.485	637.988
8	Westmittelfranken	130.534	50.481	181.015
9	Augsburg	209.457	188.358	397.815
10	Ingolstadt	135.513	69.561	205.074
11	Regensburg	200.875	118.361	319.236
12	Donau-Wald	209.402	87.751	297.153
13	Landshut	132.209	51.250	183.459
14	München	415.706	924.381	1.340.087
15	Donau-Ilser	132.950	73.357	206.307
16	Allgäu	109.936	114.354	224.290
17	Oberland	106.472	94.337	200.809
18	Südostoberbayern	207.556	151.754	359.310
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	865.247	1.240.033	2.105.280
09 2	Niederbayern	378.047	151.968	530.015
09 3	Oberpfalz	324.639	178.429	503.068
09 4	Oberfranken	312.652	195.050	507.702
09 5	Mittelfranken	386.037	432.966	819.003
09 6	Unterfranken	384.774	225.314	610.088
09 7	Schwaben	452.343	376.069	828.412
Land				
09	Bayern	3.103.739	2.799.829	5.903.568

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015

Kennziffer		Wohnungen insgesamt											Wohnungen insgesamt											Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	539	540	496	471	445	446	447	327	327	328	328											Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	186	186	132	132	132	132	132	132	132	132	132											Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	1.117	1.119	1.050	1.014	976	936	897	796	747	729	730											Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	547	548	550	501	450	445	446	322	323	323	323											Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104											Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	268	268	244	234	218	195	168	151	151	151	151											Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	298	299	282	244	198	160	160	129	129	129	129											Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	118	118	84	84	84	84	84	72	72	72	72											Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75											Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	504	505	414	415	416	416	417	344	344	345	345											Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	209	209	145	145	145	145	145	145	145	145	145											Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	197	198	120	120	120	120	120	120	120	120	120											Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	415	416	330	331	332	332	333	260	261	261	261											Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146											Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95											Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105											Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	147	148	97	97	97	97	97	90	90	90	90											Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117											Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	183	183	169	163	153	141	127	120	109	109	109											Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	827	829	751	665	582	501	421	249	249	249	249											Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	691	693	708	705	683	648	601	509	457	400	341											Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.763	3.771	3.581	3.302	3.002	2.686	2.357	1.835	1.544	1.251	1.090											Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	173	173	163	160	155	149	140	116	116	116	116											Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	628	629	564	530	510	511	512	359	360	360	360											Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	567	568	521	504	483	467	468	335	336	336	336											Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	1.544	1.548	1.522	1.168	879	645	646	226	226	227	227											Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	556	557	493	492	481	466	467	346	346	347	347											Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	317	317	255	255	256	256	256	187	188	188	188											Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	380	381	310	310	310	311	311	227	227	227	228											Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	296	297	322	291	236	236	237	175	175	176	176											Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	292	292	299	290	274	254	229	223	184	168	168											Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	172	172	217	176	132	103	103	93	93	93	93											Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	661	662	643	585	518	444	367	283	254	254	254											Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	549	550	421	419	420	420	421	293	293	293	293											Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	215	215	159	159	159	159	159	148	148	148	148											Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	135	135	110	110	110	110	110	110	110	110	110											Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	182	183	134	134	134	134	134	111	111	111	111											Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	377	378	366	332	295	285	286	198	198	198	198											Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	314	315	230	230	230	230	230	175	175	175	175											Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	352	353	252	252	252	252	253	177	177	177	177											Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	320	320	231	231	231	232	232	157	157	157	157											Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	603	604	512	502	497	498	498	449	370	371	371											Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	2.078	2.083	2.052	1.938	1.807	1.662	1.507	1.349	1.181	1.010	838											Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	201	202	191	189	183	173	162	143	129	114	111											Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 11

Fortsetzung Tabelle 11 >

Kennziffer		Wohnungen insgesamt											Wohnungen insgesamt											Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	351	352	334	320	301	277	249	227	191	153	145	145	139	139	139	139	140	140	140	140	140	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
09 7 64	Memmingen (KS)	220	221	217	208	197	182	166	145	127	111	111	111	110	110	110	111	111	110	111	111	111	Memmingen (KS)	09 7 64
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	733	735	678	646	612	576	557	425	393	393	394	395	377	378	378	379	380	393	393	394	395	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
09 7 72	Augsburg (LK)	1.249	1.252	1.151	1.121	1.083	1.039	989	821	770	717	718	719	684	685	686	687	688	699	700	701	702	Augsburg (LK)	09 7 72
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	293	293	299	265	230	231	231	165	165	165	165	166	180	180	180	180	180	182	182	182	183	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
09 7 74	Günzburg (LK)	461	462	436	402	363	357	358	223	223	223	224	224	224	224	225	225	225	241	241	241	241	Günzburg (LK)	09 7 74
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	951	953	923	879	828	772	712	614	552	487	461	462	427	428	428	429	429	434	434	435	435	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	434	435	427	401	370	335	298	328	264	196	191	191	172	172	172	172	172	176	176	176	177	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
09 7 77	Ostallgäu (LK)	628	629	609	578	545	509	487	432	383	368	369	369	340	340	341	341	342	431	332	333	333	Ostallgäu (LK)	09 7 77
09 7 78	Unterallgäu (LK)	653	655	603	571	538	513	513	369	370	370	371	371	361	361	362	362	363	365	366	366	367	Unterallgäu (LK)	09 7 78
09 7 79	Donau-Ries (LK)	570	571	535	504	471	450	451	349	325	325	326	326	336	336	337	337	338	364	343	343	344	Donau-Ries (LK)	09 7 79
09 7 80	Oberallgäu (LK)	833	835	824	783	736	683	624	572	497	413	398	398	477	389	356	357	357	346	346	347	347	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion																							Raumordnungsregion	
1	Bayerischer Untermain	1.155	1.157	950	939	924	904	880	691	651	636	636	636	680	680	681	681	682	710	710	711	712	Bayerischer Untermain	1
2	Würzburg	1.993	1.997	1.773	1.671	1.562	1.480	1.404	1.106	999	1.000	1.001	1.002	1.080	1.081	1.082	1.083	1.084	1.042	1.043	1.044	1.045	Würzburg	2
3	Main-Rhön	1.023	1.024	850	809	766	738	738	618	618	618	618	618	684	684	684	685	685	685	685	686	686	Main-Rhön	3
4	Oberfranken-West	1.745	1.748	1.385	1.377	1.362	1.341	1.315	1.132	1.133	1.134	1.135	1.136	1.252	1.215	1.216	1.217	1.219	1.217	1.218	1.219	1.220	Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	951	951	871	833	786	748	748	717	717	718	718	718	718	719	719	719	719	723	723	723	723	Oberfranken-Ost	5
6	Oberpfalz-Nord	1.354	1.356	1.250	1.177	1.077	1.064	1.065	871	871	872	872	873	950	951	951	952	953	965	966	967	968	Oberpfalz-Nord	6
7	Nürnberg	8.501	8.521	8.049	7.306	6.576	5.871	5.411	3.843	3.501	3.153	2.934	2.918	6.321	4.653	2.891	2.893	2.896	2.985	2.968	2.971	2.974	Nürnberg	7
8	Westmittelfranken	1.423	1.426	1.311	1.239	1.155	1.144	1.131	842	832	833	833	834	949	950	952	953	954	939	940	941	943	Westmittelfranken	8
9	Augsburg	4.923	4.935	4.716	4.474	4.204	3.958	3.735	3.109	2.834	2.611	2.441	2.401	2.417	2.380	2.349	2.325	2.306	2.472	2.428	2.408	2.391	Augsburg	9
10	Ingolstadt	3.185	3.193	3.004	2.828	2.643	2.463	2.300	1.886	1.714	1.590	1.593	1.595	1.529	1.532	1.534	1.537	1.539	1.539	1.542	1.544	1.547	Ingolstadt	10
11	Regensburg	3.439	3.447	3.180	3.011	2.843	2.696	2.548	2.140	1.980	1.852	1.743	1.724	1.782	1.764	1.749	1.738	1.741	1.736	1.728	1.720	1.712	Regensburg	11
12	Donau-Wald	2.884	2.890	2.661	2.508	2.377	2.281	2.225	1.912	1.733	1.667	1.669	1.672	1.701	1.703	1.705	1.707	1.710	1.614	1.616	1.618	1.620	Donau-Wald	12
13	Landshut	3.185	3.193	3.045	2.849	2.648	2.505	2.446	2.114	1.865	1.805	1.764	1.762	1.764	1.759	1.753	1.754	1.757	1.729	1.723	1.726	1.729	Landshut	13
14	München	28.620	28.694	27.535	25.062	22.737	20.521	18.272	14.816	12.934	10.986	9.157	8.947	8.142	7.914	7.719	7.616	7.529	8.327	7.917	7.626	7.535	München	14
15	Donau-Iller	2.285	2.290	2.180	2.060	1.925	1.824	1.749	1.351	1.272	1.191	1.167	1.168	1.122	1.123	1.125	1.126	1.128	1.150	1.151	1.153	1.154	Donau-Iller	15
16	Allgäu	2.447	2.452	2.385	2.271	2.136	1.979	1.820	1.703	1.464	1.246	1.213	1.215	1.240	1.152	1.121	1.122	1.123	1.206	1.108	1.109	1.110	Allgäu	16
17	Oberland	2.919	2.926	2.827	2.679	2.515	2.339	2.151	1.869	1.664	1.455	1.330	1.320	1.274	1.233	1.204	1.194	1.184	1.249	1.228	1.212	1.201	Oberland	17
18	Südostoberbayern	4.965	4.977	4.794	4.525	4.230	3.914	3.585	3.130	2.762	2.450	2.321	2.315	2.149	2.129	2.130	2.133	2.136	2.138	2.100	2.102	2.105	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk																							Regierungsbezirk	
09 1	Oberbayern	39.690	39.789	38.161	35.094	32.125	29.237	26.308	21.701	19.075	16.481	14.401	14.177	13.093	12.807	12.587	12.480	12.389	13.254	12.786	12.485	12.388	Oberbayern	09 1
09 2	Niederbayern	6.070	6.083	5.706	5.357	5.026	4.786	4.670	4.026	3.599	3.472	3.433	3.433	3.465	3.462	3.458	3.462	3.467	3.343	3.340	3.344	3.349	Niederbayern	09 2
09 3	Oberpfalz	4.793	4.803	4.430	4.188	3.921	3.760	3.613	3.011	2.851	2.723	2.615	2.596	2.732	2.715	2.700	2.690	2.693	2.701	2.694	2.687	2.680	Oberpfalz	09 3
09 4	Oberfranken	2.696	2.699	2.256	2.210	2.148	2.089	2.063	1.850	1.851	1.852	1.853	1.854	1.970	1.934	1.935	1.936	1.937	1.940	1.941	1.942	1.943	Oberfranken	09 4
09 5	Mittelfranken	9.924	9.947	9.360	8.545	7.731	7.015	6.543	4.685	4.333	3.986	3.768	3.752	7.270	5.604	3.842	3.846	3.850	3.924	3.909	3.913	3.916	Mittelfranken	09 5
09 6	Unterfranken	4.171	4.178	3.573	3.419	3.252	3.121	3.021	2.415	2.269	2.254	2.255	2.256	2.443	2.445	2.447	2.448	2.450	2.437	2.439	2.441	2.442	Unterfranken	09 6
09 7	Schwaben	9.656	9.677	9.280	8.805	8.265	7.761	7.304	6.162	5.569	5.048	4.821	4.784	4.778	4.655	4.594	4.573	4.557	4.828	4.687	4.670	4.655	Schwaben	09 7
Land																							Land	
09	Bayern	76.999	77.176	72.766	67.618	62.467	57.770	53.522	43.849	39.547	35.815	33.146	32.852	35.753	33.621	31.564	31.436	31.343	32.427	31.796	31.482	31.374	Bayern	09

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 12: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den

bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 % des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Wohnungen in EZFH											Wohnungen in EZFH											Kennziffer	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)											Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)												
09 1 61	Ingolstadt (KS)	443	444	388	389	389	390	391	269	269	270	270	271	244	245	245	245	246	245	246	246	247	Ingolstadt (KS)	09 1 61
09 1 62	München (KS)	1.926	1.931	1.646	1.650	1.654	1.658	1.662	1.053	1.056	1.058	1.060	1.062	876	878	880	881	883	894	896	898	899	München (KS)	09 1 62
09 1 63	Rosenheim (KS)	130	130	123	124	124	124	125	97	97	97	98	98	85	86	86	86	86	82	82	82	82	Rosenheim (KS)	09 1 63
09 1 71	Altötting (LK)	353	354	279	279	280	280	281	186	186	186	187	187	189	189	189	190	190	193	194	194	194	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	374	375	310	311	311	312	313	184	185	185	185	186	154	155	155	155	155	147	147	148	148	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	517	518	430	431	432	433	434	305	305	306	307	307	272	273	274	274	275	276	276	277	277	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
09 1 74	Dachau (LK)	729	730	633	635	637	638	640	477	478	479	480	481	428	429	430	431	432	416	417	418	419	Dachau (LK)	09 1 74
09 1 75	Ebersberg (LK)	658	660	566	568	569	570	572	408	409	410	411	412	362	362	363	364	365	369	369	370	371	Ebersberg (LK)	09 1 75
09 1 76	Eichstätt (LK)	617	619	506	507	508	510	511	366	367	368	368	369	367	368	369	369	370	372	373	373	374	Eichstätt (LK)	09 1 76
09 1 77	Erding (LK)	663	665	579	580	582	583	584	463	464	465	466	467	435	436	437	438	439	426	427	428	428	Erding (LK)	09 1 77
09 1 78	Freising (LK)	826	828	708	710	712	713	715	500	501	502	503	505	435	436	437	438	439	433	434	435	436	Freising (LK)	09 1 78
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	864	866	734	736	738	740	741	521	522	523	524	525	442	443	444	445	445	454	454	455	456	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	318	319	259	260	260	261	261	152	152	153	153	153	131	131	132	132	132	134	134	134	134	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	542	544	476	478	479	480	481	364	364	365	366	367	325	325	326	327	327	316	316	317	318	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
09 1 82	Miesbach (LK)	439	440	363	364	365	366	367	231	231	232	232	233	192	192	193	193	193	197	197	197	198	Miesbach (LK)	09 1 82
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	455	456	371	371	372	373	374	255	256	256	257	257	247	247	248	248	249	258	259	259	260	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
09 1 84	München (LK)	1.404	1.408	1.161	1.164	1.167	1.170	1.173	757	758	760	761	763	597	598	599	600	601	607	608	609	610	München (LK)	09 1 84
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	462	463	390	391	392	393	394	298	299	299	300	300	291	291	292	293	293	290	291	291	292	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	693	695	588	589	591	592	594	429	430	430	431	432	404	405	406	407	408	409	410	411	412	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.223	1.226	1.038	1.041	1.043	1.046	1.048	727	729	730	732	734	630	631	633	634	635	604	606	607	608	Rosenheim (LK)	09 1 87
09 1 88	Starnberg (LK)	571	572	466	467	468	469	470	296	297	298	298	299	229	229	229	230	230	244	245	245	245	Starnberg (LK)	09 1 88
09 1 89	Traunstein (LK)	669	670	556	557	558	559	561	365	366	366	367	368	336	336	337	337	338	328	329	329	330	Traunstein (LK)	09 1 89
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	491	493	420	421	422	423	424	301	302	302	303	304	275	275	276	276	277	286	287	287	288	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
09 2 61	Landshut (KS)	204	204	196	196	197	197	198	163	163	163	164	164	160	160	160	161	161	157	158	158	158	Landshut (KS)	09 2 61
09 2 62	Passau (KS)	103	103	95	95	96	96	96	72	72	73	73	73	72	72	72	72	72	69	70	70	70	Passau (KS)	09 2 62
09 2 63	Straubing (KS)	121	121	115	115	115	115	116	97	97	97	97	98	100	100	101	101	101	97	97	97	97	Straubing (KS)	09 2 63
09 2 71	Deggendorf (LK)	456	457	394	394	395	396	397	290	290	291	291	292	286	287	287	288	288	272	273	273	273	Deggendorf (LK)	09 2 71
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	202	202	142	142	142	142	143	112	112	112	112	113	132	132	132	132	132	121	121	121	122	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
09 2 73	Kelheim (LK)	557	558	469	470	471	472	473	359	359	360	361	361	362	362	363	364	365	355	356	357	357	Kelheim (LK)	09 2 73
09 2 74	Landshut (LK)	785	787	667	668	670	671	673	513	514	515	516	517	498	499	500	501	502	482	483	484	485	Landshut (LK)	09 2 74
09 2 75	Passau (LK)	760	761	625	626	628	629	630	467	468	468	469	470	462	463	464	465	465	432	432	433	434	Passau (LK)	09 2 75
09 2 76	Regen (LK)	168	168	114	114	114	114	114	81	81	81	81	81	103	103	103	103	103	89	89	89	89	Regen (LK)	09 2 76
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	446	447	347	347	348	349	349	245	245	245	246	246	260	260	261	261	261	262	263	263	263	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	487	488	394	395	396	397	398	274	274	275	275	276	275	276	276	277	277	264	265	265	265	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	511	513	404	405	406	407	408	267	268	268	269	269	263	264	264	265	265	260	260	261	261	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
09 3 61	Amberg (KS)	60	60	54	54	54	54	54	44	44	44	44	44	53	53	53	53	53	51	51	51	51	Amberg (KS)	09 3 61
09 3 62	Regensburg (KS)	267	268	245	246	246	247	247	197	197	198	198	199	195	195	196	196	197	198	198	199	199	Regensburg (KS)	09 3 62
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	72	72	61	61	61	61	61	44	44	44	44	44	51	51	52	52	52	50	50	50	50	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	236	236	150	150	150	150	150	108	108	108	108	108	135	135	135	135	135	149	149	149	149	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
09 3 72	Cham (LK)	371	372	278	278	278	279	279	202	202	202	203	203	239	240	240	240	241	230	230	230	231	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 12 >

Kennziffer		Wohnungen in EZFH											Wohnungen in EZFH											Kennziffer	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	503	504	408	408	409	410	411	291	291	292	292												Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	157	157	102	102	102	102	102	102	102	102	102												Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	960	962	824	826	828	830	832	661	662	663	665												Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	492	493	397	398	399	399	400	277	277	277	278												Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75												Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	78	78	76	76	77	77	77	66	66	66	66												Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	97	97	78	78	78	78	78	47	47	47	47												Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	53	53	45	45	46	46	46	33	33	33	33												Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24												Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	455	456	366	366	367	368	368	295	295	296	296												Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	173	173	109	109	109	109	109	109	109	109	109												Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	160	160	83	83	83	83	83	82	82	82	82												Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	372	372	287	287	288	288	289	217	217	217	218												Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103												Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76												Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73												Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	124	124	73	73	73	73	73	67	67	67	67												Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70												Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	99	99	92	92	92	93	93	75	75	75	75												Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	216	216	183	184	184	184	185	122	122	123	123												Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	205	206	206	206	207	207	208	169	170	170	170												Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	699	701	606	607	608	610	611	424	425	426	426												Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	115	115	109	109	109	109	110	87	87	87	88												Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	576	577	457	458	458	459	460	307	308	308	309												Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	497	498	411	412	413	414	414	282	282	283	283												Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	872	875	568	569	570	572	573	153	153	153	154												Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	472	473	379	380	381	381	382	261	261	262	262												Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	287	287	225	225	225	226	226	157	157	158	158												Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	337	337	266	266	267	267	268	183	184	184	184												Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	260	260	198	199	199	199	200	139	139	139	139												Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	125	125	117	117	118	118	118	96	96	96	97												Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	47	47	43	43	43	44	44	33	33	33	33												Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	153	154	137	137	137	138	138	92	93	93	93												Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	483	484	353	354	354	355	355	227	227	227	227												Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	170	170	114	114	114	114	114	103	103	103	103												Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	108	108	83	83	83	83	83	83	83	83	83												Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	159	159	110	110	110	110	110	87	87	87	87												Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	319	320	249	249	250	250	251	162	163	163	163												Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	264	265	180	180	180	180	180	125	125	125	125												Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	311	312	211	211	211	211	212	136	136	136	136												Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	281	281	192	192	192	193	193	118	118	118	118												Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	538	539	430	431	432	432	433	305	305	305	306												Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	405	406	379	380	381	382	383	310	311	311	312												Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	86	86	81	81	82	82	82	69	69	69	70												Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 12 >

Kennziffer	Wohnungen in EZFH												Wohnungen in EZFH												Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	103	103	94	94	94	95	95	71	71	71	71	71	65	65	65	65	66	66	66	66	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63		
09 7 64	Memmingen (KS)	101	101	94	95	95	95	95	74	74	75	75	75	74	74	74	74	74	74	74	74	Memmingen (KS)	09 7 64		
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	616	617	506	507	508	509	510	345	346	346	347	347	330	331	331	332	333	346	346	347	348	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
09 7 72	Augsburg (LK)	947	949	796	797	799	801	803	594	595	596	597	597	563	564	565	566	567	577	579	580	581	Augsburg (LK)	09 7 72	
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	268	269	205	205	206	206	206	140	140	140	141	141	155	155	155	155	155	157	157	158	158	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
09 7 74	Günzburg (LK)	401	402	314	314	315	316	316	181	181	182	182	182	183	183	183	183	183	199	199	199	200	Günzburg (LK)	09 7 74	
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	619	621	520	521	522	524	525	355	356	357	357	357	323	323	324	325	325	329	330	330	331	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	247	247	198	199	199	199	200	127	128	128	128	128	109	109	109	109	110	114	114	114	114	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
09 7 77	Ostallgäu (LK)	506	507	422	423	424	425	426	306	307	307	308	308	278	279	279	280	280	270	271	271	271	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	577	578	464	465	466	467	468	323	324	324	325	325	315	315	316	316	317	319	320	321	321	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
09 7 79	Donau-Ries (LK)	500	501	407	408	409	410	411	284	285	285	286	286	295	296	296	297	297	302	302	303	303	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
09 7 80	Oberallgäu (LK)	501	503	421	422	423	424	425	278	279	279	280	280	237	237	237	238	238	227	228	228	228	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion																						Raumordnungsregion			
1	Bayerischer Untermain	872	874	650	651	652	653	654	448	448	448	449	449	492	493	493	494	494	523	523	524	524	Bayerischer Untermain	1	
2	Würzburg	1.321	1.324	1.026	1.028	1.030	1.032	1.033	695	696	697	698	698	776	777	778	779	780	739	740	741	742	Würzburg	2	
3	Main-Rhön	763	764	542	542	543	543	543	423	423	423	423	423	489	489	490	490	490	490	491	491	491	Main-Rhön	3	
4	Oberfranken-West	1.317	1.319	1.006	1.007	1.009	1.010	1.011	835	836	836	837	838	916	917	919	920	921	919	920	922	923	Oberfranken-West	4	
5	Oberfranken-Ost	540	541	457	458	458	458	458	427	427	427	427	427	428	428	428	428	428	432	432	432	432	Oberfranken-Ost	5	
6	Oberpfalz-Nord	1.092	1.094	839	840	841	842	843	650	651	651	652	652	730	730	731	732	732	745	746	747	747	Oberpfalz-Nord	6	
7	Nürnberg	3.413	3.420	2.727	2.732	2.738	2.744	2.750	1.682	1.685	1.687	1.690	1.693	1.653	1.656	1.658	1.661	1.663	1.733	1.736	1.738	1.741	Nürnberg	7	
8	Westmittelfranken	1.222	1.224	972	973	975	977	979	678	679	680	681	681	796	798	799	800	801	786	788	789	790	Westmittelfranken	8	
9	Augsburg	2.736	2.742	2.293	2.297	2.302	2.307	2.312	1.673	1.676	1.679	1.682	1.685	1.649	1.652	1.655	1.658	1.661	1.696	1.699	1.702	1.705	Augsburg	9	
10	Ingolstadt	2.217	2.222	1.872	1.876	1.881	1.885	1.889	1.362	1.364	1.367	1.370	1.373	1.307	1.309	1.312	1.314	1.317	1.317	1.319	1.322	1.324	Ingolstadt	10	
11	Regensburg	2.101	2.106	1.754	1.758	1.762	1.766	1.769	1.350	1.353	1.355	1.358	1.360	1.393	1.396	1.398	1.401	1.404	1.352	1.355	1.357	1.360	Regensburg	11	
12	Donau-Wald	2.297	2.302	1.878	1.882	1.886	1.890	1.893	1.393	1.395	1.397	1.399	1.402	1.431	1.433	1.435	1.437	1.440	1.344	1.346	1.348	1.350	Donau-Wald	12	
13	Landshut	2.502	2.508	2.082	2.087	2.091	2.096	2.101	1.546	1.549	1.552	1.555	1.558	1.542	1.545	1.548	1.551	1.554	1.517	1.520	1.522	1.525	Landshut	13	
14	München	8.183	8.204	6.971	6.988	7.005	7.022	7.039	4.839	4.849	4.860	4.870	4.880	4.128	4.136	4.144	4.152	4.160	4.158	4.166	4.174	4.183	München	14	
15	Donau-Ilter	1.699	1.702	1.392	1.395	1.398	1.401	1.404	934	936	937	939	940	894	895	897	898	900	922	923	925	926	Donau-Ilter	15	
16	Allgäu	1.444	1.447	1.217	1.220	1.222	1.225	1.227	851	853	854	856	857	760	762	763	764	765	748	749	751	752	Allgäu	16	
17	Oberland	1.766	1.770	1.473	1.476	1.480	1.483	1.486	989	991	993	995	997	871	872	874	875	877	893	894	896	897	Oberland	17	
18	Südostoberbayern	3.203	3.211	2.677	2.683	2.689	2.695	2.701	1.815	1.818	1.822	1.825	1.829	1.641	1.644	1.647	1.650	1.653	1.613	1.616	1.619	1.622	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk																						Regierungsbezirk			
09 1	Oberbayern	15.368	15.406	12.992	13.023	13.054	13.085	13.115	9.005	9.023	9.042	9.060	9.079	7.946	7.961	7.976	7.991	8.006	7.981	7.996	8.011	8.026	Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	4.799	4.810	3.960	3.969	3.977	3.986	3.994	2.939	2.944	2.949	2.955	2.960	2.973	2.978	2.983	2.988	2.994	2.861	2.866	2.871	2.876	Niederbayern	09 2	
09 3	Oberpfalz	3.193	3.200	2.593	2.598	2.603	2.608	2.612	2.001	2.003	2.006	2.009	2.012	2.123	2.126	2.129	2.133	2.136	2.097	2.101	2.104	2.107	Oberpfalz	09 3	
09 4	Oberfranken	1.857	1.860	1.463	1.465	1.466	1.468	1.469	1.262	1.263	1.264	1.264	1.265	1.344	1.345	1.347	1.348	1.349	1.351	1.353	1.354	1.355	Oberfranken	09 4	
09 5	Mittelfranken	4.634	4.645	3.698	3.706	3.713	3.721	3.729	2.360	2.364	2.367	2.371	2.374	2.450	2.453	2.457	2.461	2.464	2.519	2.523	2.527	2.531	Mittelfranken	09 5	
09 6	Unterfranken	2.957	2.962	2.218	2.221	2.224	2.227	2.230	1.566	1.567	1.568	1.570	1.571	1.758	1.760	1.761	1.763	1.765	1.752	1.754	1.755	1.757	Unterfranken	09 6	
09 7	Schwaben	5.878	5.892	4.901	4.912	4.923	4.933	4.944	3.459	3.465	3.471	3.477	3.483	3.303	3.309	3.314	3.320	3.325	3.366	3.372	3.377	3.383	Schwaben	09 7	
Land																						Land			
09	Bayern	38.686	38.774	31.826	31.893	31.960	32.027	32.093	22.591	22.629	22.667	22.706	22.744	21.897	21.933	21.968	22.004	22.039	21.929	21.964	21.999	22.034	Bayern	09	

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 13: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und

kreisfreien Städten

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 % des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Wohnungen in MFH											Wohnungen in MFH											Kennziffer	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)											Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)												
09 1 61	Ingolstadt (KS)	680	682	690	595	499	403	308	287	203	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
09 1 62	München (KS)	15.939	15.981	15.591	13.582	11.763	10.084	8.399	6.691	5.375	4.013	2.733	2.649	2.350	2.262	2.195	2.195	2.195	2.672	2.389	2.200	2.197	München (KS)	09 1 62
09 1 63	Rosenheim (KS)	299	300	303	280	253	224	192	183	150	116	81	71	72	68	68	68	68	68	68	68	68	Rosenheim (KS)	09 1 63
09 1 71	Altötting (LK)	110	111	163	140	112	81	55	111	69	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	361	362	447	384	319	253	184	287	205	121	83	83	103	84	83	83	83	83	83	83	83	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	373	374	415	375	331	285	236	278	227	174	119	107	138	126	115	103	92	128	114	101	88	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
09 1 74	Dachau (LK)	494	496	535	488	436	379	319	373	310	245	178	158	198	179	159	141	122	172	152	132	113	Dachau (LK)	09 1 74
09 1 75	Ebersberg (LK)	380	381	430	393	351	306	258	296	250	202	152	135	164	148	133	118	103	146	128	111	94	Ebersberg (LK)	09 1 75
09 1 76	Eichstätt (LK)	48	48	102	78	49	30	30	47	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Eichstätt (LK)	09 1 76
09 1 77	Erding (LK)	298	298	338	303	264	222	178	234	187	137	86	72	94	81	67	65	65	74	66	66	66	Erding (LK)	09 1 77
09 1 78	Freising (LK)	587	588	705	605	500	395	288	451	335	219	113	113	156	139	122	113	113	141	123	114	114	Freising (LK)	09 1 78
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	670	672	714	679	633	578	516	523	461	394	324	293	323	297	272	249	227	299	275	253	232	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	314	315	381	330	276	221	162	252	179	104	78	78	109	88	79	79	79	79	79	79	79	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	129	130	161	144	123	99	72	109	80	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
09 1 82	Miesbach (LK)	302	303	348	307	263	216	166	212	164	115	69	69	88	78	69	69	69	82	73	69	69	Miesbach (LK)	09 1 82
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	161	162	194	160	126	90	52	90	56	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
09 1 84	München (LK)	1.600	1.604	1.687	1.529	1.364	1.195	1.021	1.061	901	736	566	511	587	537	491	448	408	526	482	441	403	München (LK)	09 1 84
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	90	90	135	114	89	61	32	81	50	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	150	150	204	166	126	84	41	110	68	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
09 1 87	Rosenheim (LK)	561	562	669	579	482	381	273	421	311	196	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	Rosenheim (LK)	09 1 87
09 1 88	Starnberg (LK)	340	341	404	352	298	241	183	239	185	130	87	87	93	87	87	87	91	87	87	87	87	Starnberg (LK)	09 1 88
09 1 89	Traunstein (LK)	269	270	343	299	249	191	127	224	154	94	94	94	94	94	94	94	135	95	95	95	95	Traunstein (LK)	09 1 89
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	165	165	210	190	165	135	100	138	102	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
09 2 61	Landshut (KS)	379	380	381	340	299	256	213	206	163	119	75	70	89	81	72	70	70	79	71	70	70	Landshut (KS)	09 2 61
09 2 62	Passau (KS)	186	187	175	154	128	98	65	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	Passau (KS)	09 2 62
09 2 63	Straubing (KS)	177	177	170	155	137	118	97	90	67	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Straubing (KS)	09 2 63
09 2 71	Deggendorf (LK)	105	105	198	154	106	55	49	192	94	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Deggendorf (LK)	09 2 71
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
09 2 73	Kelheim (LK)	108	108	157	127	95	61	40	92	53	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Kelheim (LK)	09 2 73
09 2 74	Landshut (LK)	77	77	142	104	64	38	38	70	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Landshut (LK)	09 2 74
09 2 75	Passau (LK)	57	57	128	85	58	58	58	119	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	Passau (LK)	09 2 75
09 2 76	Regen (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Regen (LK)	09 2 76
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	30	30	107	72	36	31	31	109	34	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	15	15	65	32	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	89	89	176	119	63	24	24	90	29	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
09 3 61	Amberg (KS)	40	40	123	99	49	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Amberg (KS)	09 3 61
09 3 62	Regensburg (KS)	1.113	1.115	1.068	970	865	756	645	586	474	363	252	230	255	235	217	203	203	250	239	230	219	Regensburg (KS)	09 3 62
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	76	76	44	44	44	44	44	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
09 3 72	Cham (LK)	33	33	42	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 13 >

Kennziffer		Wohnungen in MFH											Wohnungen in MFH											Kennziffer	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	36	36	89	63	36	36	36	36	36	36	36		36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29		29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	157	157	226	188	148	106	65	135	85	65	65		65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	55	55	153	103	51	46	46	46	46	46	46		46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28		28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	190	190	167	157	141	119	91	85	85	85	85		85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	202	202	205	167	120	82	82	82	82	82	82		82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	65	65	39	39	39	39	39	39	39	39	39		39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51		51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49		49	60	49	49	49	49	49	49	49	49	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36		36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38		38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44		44	70	44	44	44	44	44	44	44	44	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32		32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23		23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46		46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	83	84	77	71	61	48	34	45	34	34	34		34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	611	613	568	482	398	316	236	127	127	127	127		127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	486	487	503	499	477	441	394	340	287	230	171		151	164	147	143	143	143	163	143	143	143	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.064	3.071	2.976	2.695	2.394	2.076	1.746	1.411	1.119	825	664		664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	58	58	54	51	46	39	31	29	29	29	29		29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	52	52	108	72	52	52	52	52	52	52	52		52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	70	70	110	92	70	53	53	53	53	53	53		53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	672	674	955	599	309	73	73	73	73	73	73		73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	85	85	114	112	100	85	85	85	85	85	85		85	3.515	1.862	100	100	100	100	100	100	100	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44		44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	36	36	124	92	37	37	37	37	37	37	37		37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	167	167	182	173	157	136	110	127	88	72	72		72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	125	125	174	132	88	60	60	60	60	60	60		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	508	509	506	448	380	307	229	190	162	162	162		162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	66	66	68	66	66	66	66	66	66	66	66		66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27		27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	58	58	118	83	46	35	35	35	35	35	35		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39		39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	65	65	82	71	65	65	65	145	65	65	65		65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	1.673	1.677	1.673	1.557	1.426	1.280	1.124	1.039	870	699	526		482	534	494	461	434	412	521	496	473	453	Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	115	115	110	107	101	92	80	74	60	45	41		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 13 >

Kennziffer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH											Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	248	248	240	226	207	183	154	157	120	82	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
09 7 64	Memmingen (KS)	120	120	123	114	102	87	70	70	53	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Memmingen (KS)	09 7 64	
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	118	118	172	139	104	67	47	80	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
09 7 72	Augsburg (LK)	302	302	356	324	284	238	187	227	175	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	Augsburg (LK)	09 7 72	
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	25	25	95	59	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
09 7 74	Günzburg (LK)	60	60	122	88	48	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Günzburg (LK)	09 7 74	
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	331	332	403	358	306	249	187	259	196	130	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	187	187	229	203	171	136	98	201	136	68	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
09 7 77	Ostallgäu (LK)	121	122	186	155	121	84	61	126	76	61	61	61	61	61	61	61	161	62	62	62	62	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	76	76	139	106	72	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
09 7 79	Donau-Ries (LK)	70	71	128	96	62	40	40	64	40	40	40	40	40	40	40	62	40	40	40	40	40	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
09 7 80	Oberallgäu (LK)	332	332	403	361	313	259	199	294	218	134	118	118	240	152	119	119	119	119	119	119	119	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion																							Raumordnungsregion		
1	Bayerischer Untermain	282	283	300	289	272	251	226	243	203	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	Bayerischer Untermain	1	
2	Würzburg	672	673	747	643	532	448	370	411	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	Würzburg	2	
3	Main-Rhön	260	260	309	267	223	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	Main-Rhön	3	
4	Oberfranken-West	428	429	379	370	353	331	303	298	298	298	298	298	335	298	298	298	298	298	298	298	298	Oberfranken-West	4	
5	Oberfranken-Ost	410	411	413	375	328	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	Oberfranken-Ost	5	
6	Oberpfalz-Nord	262	262	411	337	236	222	222	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	Oberpfalz-Nord	6	
7	Nürnberg	5.088	5.100	5.323	4.573	3.837	3.127	2.661	2.161	1.817	1.466	1.245	1.225	4.668	2.998	1.233	1.233	1.233	1.252	1.233	1.233	1.233	Nürnberg	7	
8	Westmittelfranken	202	202	339	265	180	167	153	164	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	Westmittelfranken	8	
9	Augsburg	2.188	2.192	2.423	2.176	1.901	1.651	1.423	1.435	1.157	932	759	716	768	728	694	667	645	776	729	707	686	Augsburg	9	
10	Ingolstadt	969	971	1.132	952	762	578	411	524	350	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	Ingolstadt	10	
11	Regensburg	1.338	1.341	1.426	1.253	1.082	930	779	790	627	497	385	364	389	368	350	337	337	383	373	363	352	Regensburg	11	
12	Donau-Wald	587	588	783	626	491	391	331	520	338	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	Donau-Wald	12	
13	Landshut	683	685	963	763	557	409	345	568	316	252	208	203	222	214	205	203	212	204	203	203	203	Landshut	13	
14	München	20.437	20.490	20.565	18.075	15.732	13.500	11.234	9.977	8.085	6.126	4.287	4.066	4.014	3.778	3.575	3.464	3.369	4.169	3.750	3.451	3.353	München	14	
15	Donau-Ilter	587	588	788	665	527	423	345	417	337	254	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	Donau-Ilter	15	
16	Allgäu	1.003	1.005	1.168	1.052	914	754	592	851	611	392	358	358	479	391	358	358	458	358	358	358	358	Allgäu	16	
17	Oberland	1.154	1.156	1.354	1.203	1.035	856	664	880	673	462	335	323	403	360	330	319	308	357	334	317	304	Oberland	17	
18	Südostoberbayern	1.762	1.766	2.118	1.842	1.541	1.219	883	1.315	944	628	496	486	507	484	483	483	483	524	483	483	483	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk																							Regierungsbezirk		
09 1	Oberbayern	24.322	24.383	25.169	22.071	19.071	16.153	13.192	12.696	10.052	7.439	5.341	5.098	5.147	4.845	4.611	4.489	4.383	5.273	4.790	4.474	4.362	Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	1.271	1.273	1.746	1.389	1.048	801	676	1.087	654	522	478	473	492	484	475	473	473	482	474	473	473	Niederbayern	09 2	
09 3	Oberpfalz	1.600	1.603	1.837	1.590	1.318	1.152	1.000	1.010	848	717	606	584	609	589	571	557	557	604	593	584	573	Oberpfalz	09 3	
09 4	Oberfranken	839	839	793	745	682	621	594	588	588	588	588	588	626	588	588	588	588	588	588	588	588	Oberfranken	09 4	
09 5	Mittelfranken	5.290	5.302	5.662	4.839	4.017	3.294	2.814	2.325	1.970	1.618	1.397	1.378	4.821	3.151	1.386	1.386	1.386	1.405	1.386	1.386	1.386	Mittelfranken	09 5	
09 6	Unterfranken	1.214	1.216	1.355	1.199	1.028	894	791	849	701	685	685	685	685	685	685	685	685	685	685	685	685	Unterfranken	09 6	
09 7	Schwaben	3.778	3.786	4.379	3.893	3.342	2.828	2.361	2.704	2.105	1.578	1.345	1.301	1.475	1.346	1.280	1.253	1.231	1.462	1.316	1.293	1.272	Schwaben	09 7	
Land																							Land		
09	Bayern	38.313	38.402	40.940	35.726	30.507	25.743	21.428	21.259	16.918	13.148	10.440	10.108	13.856	11.689	9.596	9.432	9.304	10.499	9.832	9.483	9.340	Bayern	09	

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 14: Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

*Anteil am aktuellen Wohnungsbestand.

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsoldiert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 1 61	Ingolstadt (KS)	5	8	5	0	8
09 1 62	München (KS)	89	12	89	0	12
09 1 63	Rosenheim (KS)	3	10	3	0	10
09 1 71	Altötting (LK)	2	5	2	0	5
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	3	7	3	0	7
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	5	10	5	0	10
09 1 74	Dachau (LK)	1	2	1	0	2
09 1 75	Ebersberg (LK)	1	3	1	0	3
09 1 76	Eichstätt (LK)	2	4	2	0	4
09 1 77	Erding (LK)	1	1	1	0	1
09 1 78	Freising (LK)	2	3	2	0	3
09 1 79	Fürstfeldbruck (LK)	3	3	3	0	3
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	4	10	4	0	10
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	1	2	1	0	2
09 1 82	Miesbach (LK)	5	12	5	0	12
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	1	2	1	0	2
09 1 84	München (LK)	5	3	5	0	3
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	1	4	1	0	4
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	2	3	2	0	3
09 1 87	Rosenheim (LK)	5	5	5	0	5
09 1 88	Starnberg (LK)	2	3	2	0	3
09 1 89	Traunstein (LK)	3	4	3	0	4
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	6	10	6	0	10
09 2 61	Landshut (KS)	3	9	3	0	9
09 2 62	Passau (KS)	3	10	3	0	10
09 2 63	Straubing (KS)	1	5	1	0	5
09 2 71	Deggendorf (LK)	2	5	2	0	5
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	1	4	1	0	4
09 2 73	Kelheim (LK)	3	5	3	0	5
09 2 74	Landshut (LK)	4	6	4	0	6
09 2 75	Passau (LK)	3	4	3	0	4
09 2 76	Regen (LK)	2	4	2	0	4
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	3	6	3	0	6
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	1	3	1	0	3
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	2	6	2	0	6

Fortsetzung Tabelle 14 >

Kennziffer		Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsoldiert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 3 61	Amberg (KS)	1	4	1	0	4
09 3 62	Regensburg (KS)	20	25	20	0	25
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1	5	1	0	5
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	1	2	1	0	2
09 3 72	Cham (LK)	7	12	7	0	12
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	7	12	7	0	12
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	0	0	0	0	0
09 3 75	Regensburg (LK)	10	13	10	0	13
09 3 76	Schwandorf (LK)	2	4	2	0	4
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	1	3	1	0	3
09 4 61	Bamberg (KS)	4	12	4	0	12
09 4 62	Bayreuth (KS)	2	4	2	0	4
09 4 63	Coburg (KS)	2	10	2	0	10
09 4 64	Hof (KS)	-1	-3	0	-1	0
09 4 71	Bamberg (LK)	1	2	1	0	2
09 4 72	Bayreuth (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 4 73	Coburg (LK)	1	4	1	0	4
09 4 74	Forchheim (LK)	1	3	1	0	3
09 4 75	Hof (LK)	-2	-3	0	-2	0
09 4 76	Kronach (LK)	1	3	1	0	3
09 4 77	Kulmbach (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1	5	1	0	5
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 5 61	Ansbach (KS)	3	15	3	0	15
09 5 62	Erlangen (KS)	4	7	4	0	7
09 5 63	Fürth (KS)	-1	-2	0	-1	0
09 5 64	Nürnberg (KS)	22	8	22	0	8
09 5 65	Schwabach (KS)	-1	-4	0	-1	0
09 5 71	Ansbach (LK)	9	11	9	0	11
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	3	5	3	0	5
09 5 73	Fürth (LK)	3	5	3	0	5
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	4	5	4	0	5
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	5	11	5	0	11
09 5 76	Roth (LK)	3	6	3	0	6
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	5	11	5	0	11

Fortsetzung Tabelle 14 >

Kennziffer		Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsoldiert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	1	2	1	0	2
09 6 62	Schweinfurt (KS)	1	5	1	0	5
09 6 63	Würzburg (KS)	11	16	11	0	16
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	-0	-0	0	-0	0
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	0	0	0	0	0
09 6 74	Haßberge (LK)	1	1	1	0	1
09 6 75	Kitzingen (LK)	2	6	2	0	6
09 6 76	Miltenberg (LK)	-1	-1	0	-1	0
09 6 77	Main-Spessart (LK)	3	5	3	0	5
09 6 78	Schweinfurt (LK)	-0	-1	0	-0	0
09 6 79	Würzburg (LK)	3	4	3	0	4
09 7 61	Augsburg (KS)	14	10	14	0	10
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	2	9	2	0	9
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	4	14	4	0	14
09 7 64	Memmingen (KS)	1	7	1	0	7
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	4	7	4	0	7
09 7 72	Augsburg (LK)	9	9	9	0	9
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	4	9	4	0	9
09 7 74	Günzburg (LK)	0	0	0	0	0
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1	1	1	0	1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	4	10	4	0	10
09 7 77	Ostallgäu (LK)	5	9	5	0	9
09 7 78	Unterallgäu (LK)	0	1	0	0	1
09 7 79	Donau-Ries (LK)	4	7	4	0	7
09 7 80	Oberallgäu (LK)	8	11	8	0	11

Fortsetzung Tabelle 14 >

Kennziffer		Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsoldiert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
	Raumordnungsregion					
1	Bayerischer Untermain	-1	-1	1	-2	0
2	Würzburg	19	8	19	0	8
3	Main-Rhön	2	1	2	0	1
4	Oberfranken-West	13	5	13	0	5
5	Oberfranken-Ost	-4	-2	2	-5	1
6	Oberpfalz-Nord	6	3	6	0	3
7	Nürnberg	37	6	39	-2	6
8	Westmittelfranken	21	12	21	0	12
9	Augsburg	34	9	34	0	9
10	Ingolstadt	10	5	10	0	5
11	Regensburg	46	14	46	0	14
12	Donau-Wald	14	5	14	0	5
13	Landshut	12	7	12	0	7
14	München	105	8	105	0	8
15	Donau-Iller	3	1	3	0	1
16	Allgäu	23	10	23	0	10
17	Oberland	20	10	20	0	10
18	Südostoberbayern	17	5	17	0	5
	Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	153	7	153	0	7
09 2	Niederbayern	29	5	29	0	5
09 3	Oberpfalz	49	10	49	0	10
09 4	Oberfranken	9	2	15	-5	3
09 5	Mittelfranken	58	7	60	-2	7
09 6	Unterfranken	19	3	22	-2	4
09 7	Schwaben	60	7	60	0	7
	Land					
09	Bayern	378	6	388	-10	7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Berechnungen

Kennziffer		Wohnungen insgesamt											Wohnungen insgesamt											Kennziffer	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	452	452	408	382	355	355	423	302	302	302	302		322	337	337	337	337	339	337	337	337	337	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	162	162	107	107	107	107	55	55	55	55	55		77	77	77	77	77	92	92	92	92	92	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	884	884	813	774	734	692	731	629	578	559	559		619	602	602	602	602	631	590	590	590	590	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	483	483	485	434	383	377	435	311	311	311	311		327	362	362	362	362	362	365	365	365	365	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	19	19	19	19	19	19	2	2	2	2	2		18	18	18	18	18	29	29	29	29	29	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	259	259	234	224	208	185	179	162	162	162	162		167	176	176	176	176	174	179	179	179	179	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	304	304	286	248	201	163	181	150	150	150	150		134	133	133	133	133	128	125	125	125	125	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	122	122	88	88	88	88	87	74	74	74	74		76	85	85	85	85	87	88	88	88	88	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	47	47	47	47	47	47	39	39	39	39	39		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	469	469	378	378	378	378	405	331	331	331	331		339	385	374	374	374	377	364	364	364	364	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	176	176	112	112	112	112	66	66	66	66	66		93	95	95	95	95	109	116	116	116	116	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	204	204	126	126	126	126	75	75	75	75	75		92	92	92	92	92	94	94	94	94	94	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	379	379	293	293	293	293	320	247	247	247	247		254	301	275	275	275	277	273	273	273	273	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	7	7	7	7	7	7	0	0	0	0	0		6	6	6	6	6	13	13	13	13	13	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	26	26	26	26	26	26	3	3	3	3	3		26	26	26	26	26	31	31	31	31	31	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	146	146	95	95	95	95	58	51	51	51	51		69	73	73	73	73	85	93	93	93	93	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	152	152	137	131	120	108	114	107	96	96	96		102	103	103	103	103	104	100	100	100	100	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	688	688	608	521	437	355	398	226	226	226	226		264	259	259	259	259	260	264	264	264	264	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	530	530	544	539	516	479	529	436	383	326	266		299	303	286	282	282	293	309	290	290	290	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.060	3.060	2.861	2.575	2.268	1.946	2.254	1.729	1.436	1.141	980		1.215	1.196	1.196	1.196	1.196	1.212	1.225	1.225	1.225	1.225	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	142	142	131	128	122	115	128	103	103	103	103		110	109	109	109	109	110	109	109	109	109	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	570	570	505	470	449	449	497	344	344	344	344		356	418	418	418	418	419	417	417	417	417	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	464	464	416	398	376	359	421	288	288	288	288		311	292	292	292	292	296	290	290	290	290	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	1.379	1.379	1.349	991	700	465	597	177	177	177	177		220	208	208	208	208	215	249	249	249	249	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	515	515	451	448	437	421	461	340	340	340	340		352	3.779	2.120	359	359	359	375	375	375	375	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	291	291	228	228	228	228	241	172	172	172	172		176	200	200	200	200	200	196	196	196	196	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	348	348	276	276	276	276	291	206	206	206	206		210	227	227	227	227	227	237	237	237	237	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	277	277	302	270	216	215	229	168	168	168	168		171	197	197	197	197	198	192	192	192	192	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	249	249	256	246	229	208	222	217	177	161	161		175	172	172	172	172	173	169	169	169	169	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	194	194	239	197	153	124	130	119	119	119	119		110	114	114	114	114	115	117	117	117	117	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	631	631	610	551	483	409	438	354	325	325	325		323	332	332	332	332	340	353	353	353	353	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	564	564	435	433	433	433	453	324	324	324	324		329	361	361	361	361	359	371	371	371	371	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	208	208	152	152	152	152	92	80	80	80	80		105	105	105	105	105	104	104	104	104	104	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	97	97	72	72	72	72	38	38	38	38	38		70	75	75	75	75	82	79	79	79	79	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	185	185	136	136	136	136	99	76	76	76	76		100	123	123	123	123	126	121	121	121	121	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	323	323	311	277	239	229	273	184	184	184	184		195	216	216	216	216	217	203	203	203	203	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	343	343	258	258	258	258	202	146	146	146	146		161	176	176	176	176	198	218	218	218	218	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	361	361	259	259	259	259	214	139	139	139	139		158	187	187	187	187	189	182	182	182	182	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	355	355	266	266	266	266	235	160	160	160	160		176	211	211	211	211	222	228	228	228	228	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	567	567	475	463	458	458	507	457	378	378	378		392	410	410	410	410	413	379	379	379	379	Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	1.681	1.681	1.645	1.526	1.391	1.243	1.455	1.295	1.124	952	779		941	985	945	911	884	886	999	974	951	930	Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	171	171	160	157	151	141	162	142	129	114	110		122	123	123	123	123	125	125	125	125	125	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 15 >

Kennziffer		Wohnungen insgesamt											Wohnungen insgesamt											Kennziffer	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	284	284	265	251	231	207	230	208	171	133	125		143	137	137	137	137	139	139	139	139	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
09 7 64	Memmingen (KS)	179	179	175	165	153	138	162	141	123	107	107		122	120	120	120	120	122	122	122	122	Memmingen (KS)	09 7 64	
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	588	588	530	496	461	424	512	379	346	346	346		391	373	373	373	373	376	389	389	389	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
09 7 72	Augsburg (LK)	997	997	895	862	822	776	895	725	672	618	618		694	658	658	658	658	669	679	679	679	Augsburg (LK)	09 7 72	
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	328	328	333	298	263	263	278	212	212	212	212		213	227	227	227	227	225	227	227	227	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
09 7 74	Günzburg (LK)	421	421	393	359	319	313	369	234	234	234	234		247	248	248	248	248	246	262	262	262	Günzburg (LK)	09 7 74	
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	756	756	725	679	626	568	654	555	492	426	400		466	430	430	430	430	440	444	444	444	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	348	348	339	313	281	245	272	302	237	169	163		188	169	169	169	169	171	175	175	175	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
09 7 77	Ostallgäu (LK)	506	506	484	453	418	381	442	387	337	322	322		355	325	325	325	325	331	420	320	320	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	534	534	481	448	414	388	484	339	339	339	339		370	359	359	359	359	362	364	364	364	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
09 7 79	Donau-Ries (LK)	475	475	437	406	372	349	428	326	301	301	301		326	335	335	335	335	337	363	341	341	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
09 7 80	Oberallgäu (LK)	657	657	644	602	553	499	554	501	425	341	325		372	450	361	328	328	336	325	325	325	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion																							Raumordnungsregion		
1	Bayerischer Untermain	1.156	1.156	948	937	920	899	877	687	648	632	632		666	709	709	709	709	730	758	758	758	Bayerischer Untermain	1	
2	Würzburg	1.883	1.883	1.656	1.551	1.439	1.355	1.432	1.134	1.026	1.026	1.026		1.068	1.145	1.145	1.145	1.145	1.160	1.117	1.117	1.117	Würzburg	2	
3	Main-Rhön	1.039	1.039	864	822	778	750	594	474	474	474	474		562	627	627	627	627	649	649	649	649	Main-Rhön	3	
4	Oberfranken-West	1.587	1.587	1.222	1.213	1.196	1.174	1.124	940	940	940	940		1.004	1.118	1.081	1.081	1.081	1.107	1.104	1.104	1.104	Oberfranken-West	4	
5	Oberfranken-Ost	556	556	474	436	389	351	290	259	259	259	259		293	294	294	294	294	313	316	316	316	Oberfranken-Ost	5	
6	Oberpfalz-Nord	1.161	1.161	1.054	979	879	864	820	626	626	626	626		709	786	786	786	786	828	840	840	840	Oberpfalz-Nord	6	
7	Nürnberg	7.124	7.124	6.635	5.875	5.132	4.416	5.079	3.505	3.159	2.807	2.586		2.981	6.372	4.696	2.931	2.931	2.972	3.058	3.039	3.039	Nürnberg	7	
8	Westmittelfranken	1.291	1.291	1.173	1.099	1.014	1.001	1.082	791	780	780	780		805	919	919	919	919	921	905	905	905	Westmittelfranken	8	
9	Augsburg	4.069	4.069	3.839	3.587	3.309	3.055	3.567	2.935	2.656	2.429	2.256		2.565	2.578	2.537	2.503	2.476	2.494	2.656	2.610	2.586	Augsburg	9	
10	Ingolstadt	2.599	2.599	2.403	2.221	2.029	1.844	1.993	1.575	1.400	1.273	1.273		1.460	1.391	1.391	1.391	1.391	1.432	1.429	1.429	1.429	Ingolstadt	10	
11	Regensburg	2.842	2.842	2.567	2.392	2.218	2.065	2.245	1.833	1.670	1.538	1.427		1.592	1.648	1.627	1.609	1.596	1.641	1.634	1.623	1.614	Regensburg	11	
12	Donau-Wald	2.494	2.494	2.259	2.102	1.966	1.866	2.117	1.801	1.620	1.552	1.552		1.687	1.713	1.713	1.713	1.713	1.726	1.628	1.628	1.628	Donau-Wald	12	
13	Landshut	2.589	2.589	2.434	2.231	2.025	1.876	2.148	1.812	1.560	1.496	1.452		1.626	1.626	1.618	1.609	1.607	1.652	1.621	1.613	1.613	Landshut	13	
14	München	24.558	24.558	23.330	20.795	18.414	16.150	15.938	12.450	10.543	8.575	6.733		8.198	7.383	7.144	6.940	6.828	7.119	7.906	7.485	7.185	München	14	
15	Donau-Ilter	1.890	1.890	1.775	1.651	1.512	1.407	1.668	1.268	1.187	1.105	1.079		1.205	1.158	1.158	1.158	1.158	1.171	1.192	1.192	1.192	Donau-Ilter	15	
16	Allgäu	1.965	1.965	1.893	1.774	1.635	1.473	1.661	1.540	1.299	1.080	1.046		1.181	1.204	1.116	1.083	1.083	1.102	1.184	1.084	1.084	Allgäu	16	
17	Oberland	2.356	2.356	2.250	2.095	1.925	1.745	1.841	1.556	1.348	1.136	1.009		1.174	1.126	1.084	1.053	1.042	1.065	1.128	1.105	1.088	Oberland	17	
18	Südostoberbayern	4.038	4.038	3.845	3.565	3.261	2.937	3.220	2.759	2.387	2.070	1.938		2.261	2.092	2.069	2.068	2.068	2.133	2.132	2.091	2.091	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk																							Regierungsbezirk		
09 1	Oberbayern	33.551	33.551	31.828	28.676	25.631	22.676	22.992	18.341	15.678	13.056	10.954		13.093	11.992	11.688	11.452	11.329	11.748	12.594	12.110	11.793	Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	5.082	5.082	4.693	4.333	3.991	3.742	4.264	3.613	3.180	3.048	3.004		3.313	3.339	3.331	3.322	3.320	3.378	3.250	3.241	3.241	Niederbayern	09 2	
09 3	Oberpfalz	4.003	4.003	3.621	3.371	3.097	2.929	3.065	2.459	2.295	2.164	2.053		2.301	2.434	2.413	2.395	2.382	2.469	2.474	2.463	2.453	Oberpfalz	09 3	
09 4	Oberfranken	2.142	2.142	1.697	1.649	1.585	1.525	1.413	1.199	1.199	1.199	1.199		1.297	1.412	1.375	1.375	1.375	1.419	1.420	1.420	1.420	Oberfranken	09 4	
09 5	Mittelfranken	8.415	8.415	7.808	6.975	6.145	5.416	6.160	4.296	3.939	3.588	3.366		3.786	7.291	5.615	3.850	3.850	3.893	3.963	3.944	3.944	Mittelfranken	09 5	
09 6	Unterfranken	4.078	4.078	3.468	3.310	3.138	3.003	2.903	2.295	2.147	2.131	2.131		2.296	2.481	2.481	2.481	2.481	2.539	2.524	2.524	2.524	Unterfranken	09 6	
09 7	Schwaben	7.924	7.924	7.506	7.013	6.455	5.936	6.897	5.744	5.142	4.614	4.381		4.951	4.939	4.810	4.744	4.717	4.767	5.031	4.885	4.862	Schwaben	09 7	
Land																							Land		
09	Bayern	65.195	65.195	60.621	55.326	50.042	45.228	47.694	37.947	33.582	29.799	27.088		31.038	33.888	31.713	29.618	29.454	30.213	31.257	30.588	30.238	30.094	Bayern	09

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Kennziffer		Wohnungen in EZFH											Wohnungen in EZFH											Kennziffer	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	433	433	336	336	336	336	387	266	266	266	266		281	296	296	296	296	298	295	295	295	295	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	135	135	80	80	80	80	42	42	42	42	42		58	58	58	58	58	69	69	69	69	69	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	787	787	647	647	647	647	707	535	535	535	535		580	563	563	563	563	585	543	543	543	543	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	442	442	345	345	345	345	388	264	264	264	264		276	311	311	311	311	312	314	314	314	314	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	14	14	14	14	14	14	1	1	1	1	1		14	14	14	14	14	22	22	22	22	22	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	127	127	126	126	126	126	142	130	130	130	130		134	142	142	142	142	142	146	146	146	146	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	153	153	133	133	133	133	147	116	116	116	116		104	102	102	102	102	99	96	96	96	96	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	78	78	71	71	71	71	70	57	57	57	57		59	68	68	68	68	69	71	71	71	71	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	36	36	36	36	36	36	29	29	29	29	29		30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	431	431	340	340	340	340	360	286	286	286	286		292	327	327	327	327	329	316	316	316	316	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	148	148	84	84	84	84	50	50	50	50	50		70	72	72	72	72	82	89	89	89	89	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	172	172	95	95	95	95	56	56	56	56	56		69	69	69	69	69	70	70	70	70	70	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	350	350	264	264	264	264	284	211	211	211	211		217	238	238	238	238	239	236	236	236	236	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	6	6	6	6	6	6	0	0	0	0	0		5	5	5	5	5	10	10	10	10	10	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	20	20	20	20	20	20	3	3	3	3	3		19	19	19	19	19	23	23	23	23	23	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	124	124	73	73	73	73	45	38	38	38	38		52	55	55	55	55	64	72	72	72	72	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	94	94	87	87	87	87	101	84	84	84	84		88	90	90	90	90	90	87	87	87	87	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	190	190	157	157	157	157	250	187	187	187	187		216	211	211	211	211	211	216	216	216	216	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	175	175	174	174	174	174	248	209	209	209	209		248	239	239	239	239	247	244	244	244	244	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	602	602	505	505	505	505	986	799	799	799	799		975	956	956	956	956	968	981	981	981	981	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	105	105	98	98	98	98	114	91	91	91	91		96	95	95	95	95	96	96	96	96	96	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	527	527	405	405	405	405	442	289	289	289	289		297	360	360	360	360	360	358	358	358	358	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	428	428	340	340	340	340	387	254	254	254	254		271	252	252	252	252	255	249	249	249	249	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	773	773	465	465	465	465	564	144	144	144	144		176	164	164	164	164	169	203	203	203	203	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	467	467	373	373	373	373	403	282	282	282	282		291	297	297	297	297	298	314	314	314	314	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	266	266	203	203	203	203	212	143	143	143	143		146	170	170	170	170	170	166	166	166	166	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	315	315	243	243	243	243	254	170	170	170	170		173	190	190	190	190	190	200	200	200	200	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	251	251	189	189	189	189	199	138	138	138	138		140	167	167	167	167	167	161	161	161	161	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	137	137	129	129	129	129	159	136	136	136	136		147	143	143	143	143	145	140	140	140	140	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	102	102	99	99	99	99	103	92	92	92	92		86	89	89	89	89	90	92	92	92	92	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	237	237	220	220	220	220	300	254	254	254	254		253	262	262	262	262	268	280	280	280	280	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	501	501	370	370	370	370	385	257	257	257	257		260	291	291	291	291	290	303	303	303	303	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	173	173	117	117	117	117	71	60	60	60	60		79	79	79	79	79	78	78	78	78	78	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	79	79	54	54	54	54	29	29	29	29	29		53	57	57	57	57	62	60	60	60	60	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	157	157	108	108	108	108	80	57	57	57	57		75	98	98	98	98	100	95	95	95	95	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	284	284	212	212	212	212	245	157	157	157	157		165	186	186	186	186	186	173	173	173	173	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	293	293	207	207	207	207	165	109	109	109	109		121	136	136	136	136	152	172	172	172	172	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	315	315	213	213	213	213	180	104	104	104	104		119	147	147	147	147	149	142	142	142	142	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	308	308	218	218	218	218	195	120	120	120	120		132	167	167	167	167	175	181	181	181	181	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	521	521	411	411	411	411	448	319	319	319	319		329	348	348	348	348	350	316	316	316	316	Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	342	342	315	315	315	315	593	520	520	520	520		674	667	667	667	667	685	690	690	690	690	Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	87	87	82	82	82	82	107	94	94	94	94		103	104	104	104	104	105	105	105	105	105	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 16 >

Kennziffer	Wohnungen in EZFH												Wohnungen in EZFH												Kennziffer
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	100	100	90	90	90	90	129	105	105	105	105	118	112	112	112	112	114	114	114	114	114	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
09 7 64	Memmingen (KS)	90	90	83	83	83	83	113	92	92	92	92	103	102	102	102	102	103	103	103	103	103	Memmingen (KS)	09 7 64	
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	511	511	398	398	398	398	479	313	313	313	313	347	329	329	329	329	332	344	344	344	344	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
09 7 72	Augsburg (LK)	795	795	640	640	640	640	768	558	558	558	558	614	578	578	578	578	586	596	596	596	596	Augsburg (LK)	09 7 72	
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	290	290	225	225	225	225	236	170	170	170	170	171	185	185	185	185	184	185	185	185	185	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
09 7 74	Günzburg (LK)	373	373	284	284	284	284	326	191	191	191	191	201	201	201	201	201	200	216	216	216	216	Günzburg (LK)	09 7 74	
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	516	516	414	414	414	414	524	354	354	354	354	404	368	368	368	368	375	379	379	379	379	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	214	214	164	164	164	164	213	140	140	140	140	159	139	139	139	139	141	145	145	145	145	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
09 7 77	Ostallgäu (LK)	429	429	344	344	344	344	407	286	286	286	286	311	281	281	281	281	285	275	275	275	275	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	488	488	373	373	373	373	445	300	300	300	300	324	313	313	313	313	315	317	317	317	317	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
09 7 79	Donau-Ries (LK)	426	426	331	331	331	331	390	264	264	264	264	282	291	291	291	291	293	297	297	297	297	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
09 7 80	Oberallgäu (LK)	428	428	345	345	345	345	432	285	285	285	285	320	276	276	276	276	282	271	271	271	271	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion													Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	931	931	706	706	706	706	709	502	502	502	502	528	571	571	571	571	587	615	615	615	615	Bayerischer Untermain	1	
2	Würzburg	1.356	1.356	1.056	1.056	1.056	1.056	1.173	834	834	834	834	866	943	943	943	943	954	911	911	911	911	Würzburg	2	
3	Main-Rhön	818	818	595	595	595	595	478	358	358	358	358	424	490	490	490	490	506	506	506	506	506	Main-Rhön	3	
4	Oberfranken-West	1.288	1.288	974	974	974	974	957	779	779	779	779	827	904	904	904	904	923	921	921	921	921	Oberfranken-West	4	
5	Oberfranken-Ost	358	358	274	274	274	274	228	197	197	197	197	223	224	224	224	224	238	242	242	242	242	Oberfranken-Ost	5	
6	Oberpfalz-Nord	991	991	735	735	735	735	703	509	509	509	509	572	649	649	649	649	680	692	692	692	692	Oberpfalz-Nord	6	
7	Nürnberg	3.056	3.056	2.356	2.356	2.356	2.356	3.206	2.136	2.136	2.136	2.136	2.447	2.405	2.405	2.405	2.405	2.435	2.502	2.502	2.502	2.502	Nürnberg	7	
8	Westmittelfranken	1.137	1.137	883	883	883	883	955	653	653	653	653	672	786	786	786	786	786	787	772	772	772	772	Westmittelfranken	8
9	Augsburg	2.364	2.364	1.909	1.909	1.909	1.909	2.466	1.824	1.824	1.824	1.824	2.089	2.050	2.050	2.050	2.050	2.080	2.112	2.112	2.112	2.112	Augsburg	9	
10	Ingolstadt	1.832	1.832	1.478	1.478	1.478	1.478	1.715	1.185	1.185	1.185	1.185	1.325	1.256	1.256	1.256	1.256	1.287	1.284	1.284	1.284	1.284	Ingolstadt	10	
11	Regensburg	1.768	1.768	1.412	1.412	1.412	1.412	1.662	1.240	1.240	1.240	1.240	1.380	1.411	1.411	1.411	1.411	1.445	1.391	1.391	1.391	1.391	Regensburg	11	
12	Donau-Wald	2.044	2.044	1.617	1.617	1.617	1.617	1.850	1.347	1.347	1.347	1.347	1.448	1.475	1.475	1.475	1.475	1.484	1.387	1.387	1.387	1.387	Donau-Wald	12	
13	Landshut	2.072	2.072	1.641	1.641	1.641	1.641	1.893	1.336	1.336	1.336	1.336	1.470	1.451	1.451	1.451	1.451	1.485	1.445	1.445	1.445	1.445	Landshut	13	
14	München	6.939	6.939	5.689	5.689	5.689	5.689	7.247	5.037	5.037	5.037	5.037	6.304	5.543	5.543	5.543	5.543	5.833	5.823	5.823	5.823	5.823	München	14	
15	Donau-Ilter	1.467	1.467	1.154	1.154	1.154	1.154	1.408	937	937	937	937	1.032	984	984	984	984	994	1.015	1.015	1.015	1.015	Donau-Ilter	15	
16	Allgäu	1.258	1.258	1.025	1.025	1.025	1.025	1.287	909	909	909	909	1.011	913	913	913	913	927	909	909	909	909	Allgäu	16	
17	Oberland	1.476	1.476	1.175	1.175	1.175	1.175	1.393	893	893	893	893	1.026	898	898	898	898	924	938	938	938	938	Oberland	17	
18	Südostoberbayern	2.695	2.695	2.155	2.155	2.155	2.155	2.619	1.730	1.730	1.730	1.730	1.979	1.789	1.789	1.789	1.789	1.838	1.796	1.796	1.796	1.796	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk													Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	12.942	12.942	10.497	10.497	10.497	10.497	12.975	8.845	8.845	8.845	8.845	10.634	9.487	9.487	9.487	9.487	9.881	9.841	9.841	9.841	9.841	Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	4.116	4.116	3.258	3.258	3.258	3.258	3.743	2.683	2.683	2.683	2.683	2.918	2.926	2.926	2.926	2.926	2.969	2.832	2.832	2.832	2.832	Niederbayern	09 2	
09 3	Oberpfalz	2.759	2.759	2.148	2.148	2.148	2.148	2.364	1.750	1.750	1.750	1.750	1.952	2.060	2.060	2.060	2.060	2.125	2.083	2.083	2.083	2.083	Oberpfalz	09 3	
09 4	Oberfranken	1.646	1.646	1.248	1.248	1.248	1.248	1.185	977	977	977	977	1.050	1.128	1.128	1.128	1.128	1.161	1.162	1.162	1.162	1.162	Oberfranken	09 4	
09 5	Mittelfranken	4.193	4.193	3.240	3.240	3.240	3.240	4.161	2.789	2.789	2.789	2.789	3.119	3.191	3.191	3.191	3.191	3.223	3.274	3.274	3.274	3.274	Mittelfranken	09 5	
09 6	Unterfranken	3.105	3.105	2.358	2.358	2.358	2.358	2.360	1.694	1.694	1.694	1.694	1.818	2.004	2.004	2.004	2.004	2.046	2.032	2.032	2.032	2.032	Unterfranken	09 6	
09 7	Schwaben	5.089	5.089	4.088	4.088	4.088	4.088	5.161	3.670	3.670	3.670	3.670	4.131	3.946	3.946	3.946	3.946	4.001	4.036	4.036	4.036	4.036	Schwaben	09 7	
Land													Land												
09	Bayern	33.850	33.850	26.835	26.835	26.835	26.835	31.949	22.409	22.409	22.409	22.409	25.623	24.740	24.740	24.740	24.740	25.407	25.261	25.261	25.261	25.261	Bayern	09	

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Tab. 17: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den bayerischen

Landkreisen und kreisfreien Städten

Annahme: Konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Wohnungen in MFH											Wohnungen in MFH										Kennziffer			
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)																							Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)		
09 1 61	Ingolstadt (KS)	570	570	577	480	383	286	220	198	114	30	30	46	46	46	46	46	48	48	48	48	48	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
09 1 62	München (KS)	13.966	13.966	13.536	11.492	9.644	7.941	6.634	4.911	3.586	2.219	937	1.103	804	716	648	648	686	1.161	878	689	686	München (KS)	09 1 62	
09 1 63	Rosenheim (KS)	237	237	239	215	188	158	144	133	101	66	31	32	33	29	29	29	31	31	31	31	31	Rosenheim (KS)	09 1 63	
09 1 71	Altötting (LK)	75	75	127	104	76	45	34	90	48	34	34	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	285	285	369	305	240	173	132	234	151	68	29	43	63	44	43	43	45	45	45	45	45	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	292	292	333	292	248	200	166	207	156	103	48	50	81	69	57	46	38	74	60	47	34	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
09 1 74	Dachau (LK)	410	410	448	400	346	289	234	287	224	158	91	87	126	107	87	69	59	108	88	68	49	Dachau (LK)	09 1 74	
09 1 75	Ebersberg (LK)	308	308	356	318	275	229	188	225	179	130	80	77	107	91	75	60	50	93	76	58	41	Ebersberg (LK)	09 1 75	
09 1 76	Eichstätt (LK)	24	24	78	54	25	5	24	41	24	24	24	32	32	32	32	32	34	34	34	34	34	Eichstätt (LK)	09 1 76	
09 1 77	Erding (LK)	238	238	276	240	201	159	120	176	128	79	27	26	48	34	21	19	27	35	27	27	27	Erding (LK)	09 1 77	
09 1 78	Freising (LK)	483	483	598	496	391	284	193	355	238	122	16	40	83	66	49	40	48	75	57	48	48	Freising (LK)	09 1 78	
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	527	527	567	531	484	427	383	389	326	259	188	184	213	187	161	138	123	195	171	148	127	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	242	242	307	255	201	145	107	196	122	47	22	31	61	40	31	31	32	32	32	32	32	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	85	85	116	98	77	53	41	78	50	18	18	30	30	30	30	30	34	34	34	34	34	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
09 1 82	Miesbach (LK)	238	238	283	241	196	149	116	162	114	65	18	30	49	40	30	30	33	46	36	33	33	Miesbach (LK)	09 1 82	
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	122	122	153	120	85	49	33	71	37	27	27	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83	
09 1 84	München (LK)	1.343	1.343	1.422	1.260	1.093	921	773	811	649	482	311	305	380	329	282	239	215	332	288	246	208	München (LK)	09 1 84	
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	62	62	106	84	59	31	19	67	36	19	19	29	29	29	29	29	32	32	32	32	32	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	111	111	165	126	85	43	15	84	41	15	15	28	28	28	28	28	31	31	31	31	31	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
09 1 87	Rosenheim (LK)	433	433	538	447	350	248	173	321	210	95	36	67	67	67	67	67	76	76	76	76	76	Rosenheim (LK)	09 1 87	
09 1 88	Starnberg (LK)	260	260	322	270	215	158	124	179	126	71	27	42	48	42	42	42	44	48	44	44	44	Starnberg (LK)	09 1 88	
09 1 89	Traunstein (LK)	191	191	264	219	168	110	85	181	111	51	51	66	66	66	66	66	68	108	68	68	68	Traunstein (LK)	09 1 89	
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	107	107	151	131	106	75	60	98	62	28	28	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
09 2 61	Landshut (KS)	314	314	314	273	230	187	153	146	102	59	15	18	37	29	20	18	21	30	21	21	21	Landshut (KS)	09 2 61	
09 2 62	Passau (KS)	144	144	133	111	85	55	33	25	25	25	25	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Passau (KS)	09 2 62	
09 2 63	Straubing (KS)	138	138	130	115	97	77	70	63	40	17	17	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	Straubing (KS)	09 2 63	
09 2 71	Deggendorf (LK)	68	68	162	116	68	18	32	175	77	32	32	40	40	40	40	40	42	42	42	42	42	Deggendorf (LK)	09 2 71	
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	29	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
09 2 73	Kelheim (LK)	72	72	121	91	59	25	24	75	36	24	24	34	34	34	34	34	37	37	37	37	37	Kelheim (LK)	09 2 73	
09 2 74	Landshut (LK)	43	43	108	70	30	4	24	57	24	24	24	37	37	37	37	37	42	42	42	42	42	Landshut (LK)	09 2 74	
09 2 75	Passau (LK)	32	32	102	59	32	32	55	115	55	55	55	63	63	63	63	63	64	64	64	64	64	Passau (LK)	09 2 75	
09 2 76	Regen (LK)	32	32	32	32	32	32	25	25	25	25	25	29	29	29	29	29	27	27	27	27	27	Regen (LK)	09 2 76	
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	18	18	94	59	23	18	30	108	33	30	30	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	6	6	55	23	6	6	21	21	21	21	21	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	69	69	155	97	42	2	24	90	29	24	24	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
09 3 61	Amberg (KS)	17	17	99	75	26	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	Amberg (KS)	09 3 61	
09 3 62	Regensburg (KS)	926	926	877	776	669	558	489	429	316	204	93	97	122	102	84	70	74	120	109	100	89	Regensburg (KS)	09 3 62	
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	46	46	14	14	14	14	16	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	24	24	24	24	24	30	30	30	30	30	34	34	34	34	34	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
09 3 72	Cham (LK)	31	31	40	31	31	31	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Cham (LK)	09 3 72	

Fortsetzung Tabelle 17 >

Kennziffer		Wohnungen in MFH											Wohnungen in MFH											Kennziffer
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	19	19	72	46	19	19	36	36	36	36	36	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	27	27	27	27	27	27	14	14	14	14	14	19	19	19	19	19	23	23	23	23	23	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	97	97	166	127	87	45	24	94	43	24	24	39	39	39	39	39	46	46	46	46	46	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	42	42	140	89	38	32	47	47	47	47	47	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	132	132	109	99	82	60	38	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	151	151	153	115	68	30	34	34	34	34	34	30	30	30	30	30	29	29	29	29	29	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	43	43	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	12	12	12	12	12	12	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	39	39	39	39	39	39	45	45	45	45	45	47	59	47	47	47	48	48	48	48	48	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	28	28	28	28	28	28	17	17	17	17	17	23	23	23	23	23	27	27	27	27	27	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	32	32	32	32	32	32	19	19	19	19	19	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	29	29	29	29	29	29	36	36	36	36	36	37	63	37	37	37	38	38	38	38	38	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	7	7	7	7	7	7	1	1	1	1	1	6	6	6	6	6	8	8	8	8	8	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	22	22	22	22	22	22	13	13	13	13	13	17	17	17	17	17	20	20	20	20	20	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	57	57	51	44	34	22	12	23	12	12	12	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	498	498	451	364	280	198	148	39	39	39	39	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	355	355	370	365	342	305	282	227	174	117	57	51	63	46	43	43	45	65	45	45	45	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.458	2.458	2.356	2.069	1.763	1.441	1.267	930	637	343	181	240	240	240	240	240	244	244	244	244	244	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	36	36	32	29	24	17	14	11	11	11	11	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	44	44	100	65	44	44	56	56	56	56	56	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	36	36	75	57	35	19	34	34	34	34	34	40	40	40	40	40	41	41	41	41	41	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	605	605	884	526	236	0	33	33	33	33	33	44	44	44	44	44	46	46	46	46	46	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	48	48	78	75	64	48	58	58	58	58	58	61	3.481	1.823	61	61	61	61	61	61	61	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	26	26	26	26	26	26	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	32	32	32	32	32	32	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	26	26	114	82	27	26	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	112	112	127	117	101	79	64	81	41	25	25	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	92	92	140	98	54	25	27	27	27	27	27	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	395	395	391	332	264	189	138	99	71	71	71	70	70	70	70	70	72	72	72	72	72	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	63	63	65	63	63	63	68	68	68	68	68	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	35	35	35	35	35	35	20	20	20	20	20	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	18	18	18	18	18	18	10	10	10	10	10	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	28	28	28	28	28	28	19	19	19	19	19	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	40	40	99	64	27	16	27	27	27	27	27	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	51	51	51	51	51	51	36	36	36	36	36	40	40	40	40	40	46	46	46	46	46	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	46	46	46	46	46	46	35	35	35	35	35	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	48	48	48	48	48	48	40	40	40	40	40	44	44	44	44	44	47	47	47	47	47	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	47	47	64	52	47	47	59	138	59	59	59	62	62	62	62	62	63	63	63	63	63	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 17

Fortsetzung Tabelle 17 >

Kennziffer	Wohnungen in MFH												Wohnungen in MFH										Kennziffer	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
09 7 61	Augsburg (KS)	1.338	1.338	1.330	1.211	1.076	928	862	775	605	432	259											Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	83	83	78	75	69	59	55	49	35	20	16											Kaufbeuren (KS)	09 7 62
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	184	184	175	161	141	117	101	103	67	29	20											Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
09 7 64	Memmingen (KS)	89	89	92	82	70	55	49	48	31	15	15											Memmingen (KS)	09 7 64
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	77	77	131	98	62	26	33	65	33	33	33											Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
09 7 72	Augsburg (LK)	202	202	255	222	182	136	127	167	115	61	61											Augsburg (LK)	09 7 72
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	38	108	73	38	38	42	42	42	42	42											Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
09 7 74	Günzburg (LK)	47	47	109	75	35	29	43	43	43	43	43											Günzburg (LK)	09 7 74
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	241	241	311	265	212	155	130	201	138	72	46											Neu-Ulm (LK)	09 7 75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	134	134	175	148	117	81	59	162	97	29	23											Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
09 7 77	Ostallgäu (LK)	76	76	141	109	75	38	36	101	51	36	36											Ostallgäu (LK)	09 7 77
09 7 78	Unterallgäu (LK)	46	46	109	75	41	15	39	39	39	39	39											Unterallgäu (LK)	09 7 78
09 7 79	Donau-Ries (LK)	49	49	106	74	40	18	38	62	38	38	38											Donau-Ries (LK)	09 7 79
09 7 80	Oberallgäu (LK)	230	230	299	256	208	154	122	216	140	57	41											Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion																						Raumordnungsregion		
1	Bayerischer Untermain	225	225	242	231	214	193	168	185	146	129	129											Bayerischer Untermain	1
2	Würzburg	527	527	599	494	383	298	259	300	192	192	192											Würzburg	2
3	Main-Rhön	221	221	269	227	183	155	116	116	116	116	116											Main-Rhön	3
4	Oberfranken-West	298	298	249	239	222	200	167	161	161	161	161											Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	198	198	200	162	115	77	61	61	61	61	61											Oberfranken-Ost	5
6	Oberpfalz-Nord	170	170	319	244	143	129	118	116	116	116	116											Oberpfalz-Nord	6
7	Nürnberg	4.068	4.068	4.278	3.519	2.775	2.059	1.872	1.369	1.023	671	450											Nürnberg	7
8	Westmittelfranken	153	153	290	216	130	118	127	138	127	127	127											Westmittelfranken	8
9	Augsburg	1.705	1.705	1.930	1.678	1.400	1.146	1.101	1.111	832	605	432											Augsburg	9
10	Ingolstadt	767	767	925	743	552	366	278	390	215	88	88											Ingolstadt	10
11	Regensburg	1.074	1.074	1.155	980	806	653	583	593	430	298	187											Regensburg	11
12	Donau-Wald	450	450	643	485	350	249	267	454	273	204	204											Donau-Wald	12
13	Landshut	516	516	793	590	384	235	255	476	224	160	116											Landshut	13
14	München	17.619	17.619	17.641	15.106	12.725	10.461	8.690	7.412	5.506	3.538	1.695											München	14
15	Donau-Iller	423	423	621	497	358	254	260	331	250	168	142											Donau-Iller	15
16	Allgäu	707	707	867	749	610	448	374	631	390	170	136											Allgäu	16
17	Oberland	880	880	1.074	920	750	569	449	663	455	243	116											Oberland	17
18	Südostoberbayern	1.344	1.344	1.691	1.411	1.107	782	600	1.030	657	341	209											Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk																						Regierungsbezirk		
09 1	Oberbayern	20.609	20.609	21.331	18.179	15.134	12.179	10.017	9.495	6.833	4.210	2.108											Oberbayern	09 1
09 2	Niederbayern	966	966	1.435	1.075	733	484	521	930	497	365	321											Niederbayern	09 2
09 3	Oberpfalz	1.244	1.244	1.474	1.224	949	782	701	709	546	414	303											Oberpfalz	09 3
09 4	Oberfranken	496	496	449	401	337	277	228	222	222	222	222											Oberfranken	09 4
09 5	Mittelfranken	4.222	4.222	4.568	3.735	2.906	2.177	1.999	1.507	1.150	798	577											Mittelfranken	09 5
09 6	Unterfranken	973	973	1.110	952	780	646	543	600	453	437	437											Unterfranken	09 6
09 7	Schwaben	2.835	2.835	3.419	2.925	2.368	1.848	1.735	2.074	1.472	944	710											Schwaben	09 7
Land																						Land		
09	Bayern	31.345	31.345	33.786	28.490	23.207	18.393	15.745	15.538	11.173	7.391	4.679											Bayern	09

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Bildnachweis

iStock:

S. 2–3 (Foto Hintergrund „Grünes Grass-Hof mit verwischten Hintergrund Bäume im Park“

© TeerawatWinyarat, Foto Hintergrund „Tree“

© DNY59)

shutterstock:

S. 2–3 (Foto Hintergrund „the soccer stadium with the bright lights“ © jonson)

INCREON:

Titel

Impressum

Herausgeber

Bayerische Landesbodenkreditanstalt

Brienner Straße 22

80333 München

bayernlabo@bayernlb.de

www.bayernlabo.de

Redaktion

Barbara Schatz

Telefon +49 89 2171-28 164

Telefax +49 89 2171-600378

Konzept, Gestaltung

INCREON, www.increon.com

Der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Beobachtung und Ausblick“ sowie der Tabellenteil stehen unter www.bayernlabo.de > Förderinstitut BayernLabo > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Werk urheberrechtlich geschützt ist. Eine Verwertung des Werks außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts ist ohne unsere ausdrückliche Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

München, Dezember 2017