

Antrag

Bayerisches Modernisierungsprogramm zur Förderung von Wohnungseigentümergeinschaften

Formblatt BayMod-WEG

Stand: September 2018

An die

Datum

BayernLabo

Brienner Str. 22 - Team 9183

80333 München

Eingang bei der BayernLabo

1. Antragsteller

1.1 Wohnungseigentümergeinschaft

Name der Wohnungseigentümergeinschaft

Anschrift/Sitz (Straße, Hausnummer)

Postleitzahl

Ort

IBAN

BIC

Bank oder Sparkasse

1.2 vertreten durch

Name, Firma, Rechtsform

Anschrift/Sitz (Straße, Hausnummer)

Postleitzahl

Ort

Telefon

Mail

1.3 Angaben zur Wohnungseigentümergeinschaft

Es sind aktuelle Angaben (nicht älter als vier Wochen) zu den Eigentümern der Wohnungseigentümergeinschaft mit Wohnungs-Nummer, Name, Vorname, Adresse, Geburtsdatum und MEA in einer WEG-Eigentümerliste zu erfassen (abrufbar unter www.bayernlabo.de).

Gibt es Wohnungseigentümer, die mehr als 1/3 der Miteigentumsanteile an der Wohnungseigentümergeinschaft besitzen?

nein

ja (Bitte hierbei die Selbstauskunft der betreffenden Wohnungseigentümer beifügen).

Der Vordruck für die Selbstauskunft ist unter www.bayernlabo.de abrufbar.

2. Beantragt wird

€

€

ein Darlehen aus dem BayMod-WEG

Davon entfallen auf die Programmteile

Modernisieren Wohnen

Energieeffizient Sanieren - Effizienzhaus

Energieeffizient Sanieren - Einzelmaßnahmen

### 3. Angabe zum Gebäude

Lage (Postleitzahl, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)				Jahr der Bezugsfertigkeit/Baujahr			
Gemarkung				Band	Blatt	Flur-Nummer / Größe in qm	
Wohnungen Anzahl		in m <sup>2</sup>		Gewerbe-/sonstige Räume Anzahl		Garagen Anzahl	Stellplätze Anzahl

### 4. Gesamtinvestitionskosten (einschließlich Instandsetzungskostenanteil)

	€	€
Gesamtinvestitionskosten (Summe bitte aus Anlage 1 einsetzen)	-	
	0	

### 5. Finanzierungsplan (A= Altbelastung, B= Modernisierungskosten, C = Eigenleistung)

	Geldgeber und Art der Finanzierungsmittel	Nennbetrag	Darlehensrest €	Jährliche Leistungen (aus Nennbetrag)			
				Zins v.H.	Tilgung v.H.	Zinsen €	Tilgung €
A							
	Summe A						
B							
	Zinsverbilligtes Darlehen (Modernisieren Wohnen)						
	Zinsverbilligtes Darlehen (KfW-Effizienzhaus)						
	Zinsverbilligtes Darlehen (Energieeffizient Sanieren - Einzelmaßnahmen)						
	Summe B						
C	Instandhaltungsrücklage						
	Sonderumlage						
	Bankguthaben						
	Sonstige						
	Summe C			% der Gesamtfinanzierung			
	Gesamtfinanzierung (A + B+C)						

**1. Modernisieren Wohnen**

Maßnahmen	*)	€	€
Modernisierung und modernisierungsbedingte Instandsetzung (z.B. Wasserversorgung, Anbau/Ausbau von Balkonen/Loggien, bauliche Maßnahmen nach einem Teilrückbau wie Dachaufbau)			
Barrierereduzierung (z.B. Nachrüstung von Aufzügen, Eingangsbereich/Gebäudezugang, vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden)			
Verbesserung der Außenanlagen (z.B. Schaffung von Grünanlagen, gebäudebezogene Außenanlagen, Anlage von Spielplätzen)			
Verbesserung Energieeffizienz gem. EnEV (z.B. Fenster, Erneuerung von Zentralheizungsanlagen)			
Sonstige Baumaßnahmen (z.B. Hochwasserschutz, Lärmschutz, Radonsanierung)			
Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen			
Maßnahmen an Sanitärräumen			
Bedienelemente, Stütz- und Haltesysteme, Orientierung, Kommunikation			
Gemeinschaftsräume, Mehrgenerationenwohnen			
Standard Altersgerechtes Haus			
Maßnahmen zur Herstellung von Barrierefreiheit entsprechend DIN 18040-2			
Sonstige Instandsetzungen			
<b>Baunebenkosten</b>			
<b>Summe 1</b>			

**2. Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus (151)**

Maßnahme / gemäß KfW-Programm-Merkblatt	*)	€	€
Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 55	133		
Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 70	135		
Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 85	114		
Sanierung zum Effizienzhaus 100	112		
Sanierung zum Effizienzhaus 115	110		
Sanierung zum Effizienzhaus Denkmal	464		
<b>Baunebenkosten</b>			
<b>Summe 2</b>			

\*)Verwendungszweckschlüssel der KfW

**3. Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen (152)**

Maßnahme / gemäß KfW-Programm-Merkblatt	*)	€	€
Wärmepumpe ergänzend	28		
Kraft-Wärme-Kopplungsanlage	29		
Gas-Brennwertkessel	31		
Öl-Brennwertkessel	32		
Biomasseanlage ergänzend	34		
Holzvergaseranlage ergänzend	35		
Fern-, Nahwärmeversorgung	36		
Solarthermische Anlage ergänzend	51		
Abluftanlage	102		
Lüftungsanlage	56		
Wärmedämmung von Dachflächen	116		
Wärmedämmung von Wänden	117		
Wärmedämmung von Geschossdecken	118		
Erneuerung/Austausch Fenster	119		
Erneuerung Außentüren	120		
Optimierung der Wärmeverteilung	188		
<b>Baunebenkosten</b>			
<b>Summe 3</b>			
<b>Investitionskosten insgesamt</b>			

**6. Bemerkungen**

Mit den baulichen Maßnahmen darf erst nach Darlehenszusage durch die BayernLabo begonnen werden.

**7. Erklärungen und Ermächtigungen**

- 7.1 Ich erkläre/wir erklären ausschließlich für eigene Rechnung zu handeln (soweit es sich nicht um Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen handelt, die ein Contractor auf eigene Rechnung auf dem Grundstück durchführt).
- 7.2 Ich ermächtige/wir ermächtigen die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.

Unterschrift(en) Antragsteller

**Prüfungsbestätigung der Bewilligungsstelle**

- Der/die Antragsteller/in wurde über die wesentlichen Förder-, Darlehens-, und Sicherheitenbedingungen informiert.
- Dem/der Antragsteller/in wurden die Datenschutzhinweise für Kunden der BayernLabo ausgehändigt.
- Der Antrag wurde geprüft.

**Bemerkungen:**

Ort, Datum, Unterschrift

## 8. Dem Antrag beizufügende Unterlagen

### 8.1 Zum Objekt

- Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WFIVO)
- Aufteilungsplan und Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung einschließlich eventueller Änderung
- Nachweis zur Gebäudeversicherung
- Finanzierungsplan mit Kostenaufstellung nach DIN 276 des Architekten, Fachunternehmens, Bausachverständigen oder Energieberaters zur geplanten Maßnahme
- Online-Bestätigung zum Antrag "Energieeffizient Sanieren - Kredit" (151/152)
- Bei Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien: Bestätigungen nach Maßgabe der KfW

### 8.2 Zur Wohnungseigentümergeinschaft

- WEG-Eigentümerliste mit aktuellen Angaben zu den Eigentümern (nicht älter als vier Wochen) mit Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Nummer der Eigentumswohnung und Miteigentumsanteil sowie - falls abweichend - Wohnort (abrufbar unter [www.bayernlabo.de](http://www.bayernlabo.de))
- Abschrift der Niederschrift beziehungsweise des Beschlusses über die Aufnahme eines Darlehens
- Abschrift der Niederschrift beziehungsweise des Beschlusses über die Durchführung der Maßnahme
- Bestätigung des Verwalters, dass die Beschlüsse über die Modernisierungsmaßnahme, die Maßnahmen im Rahmen der erneuerbaren Energien Standard und insbesondere auch über die Darlehensaufnahme nicht fristgerecht angefochten wurden
- Abschrift über den Wirtschaftsplan, der die zukünftigen Zins- und Tilgungslasten berücksichtigt
- Abschriften der Niederschriften von den letzten drei Wohnungseigentümerversammlungen
- Kopien der Wohngeldabrechnungen der letzten drei Jahre
- Mitteilung über die Höhe der Instandhaltungsrücklage der letzten drei Jahre
- Mitteilung über die Höhe eventueller Hausgeldrückstände der letzten drei Jahre
- Selbstauskünfte der betreffenden Wohnungseigentümer gemäß Ziffer 1.3 des Antrags (Vordruck abrufbar unter [www.bayernlabo.de](http://www.bayernlabo.de))
- Nachweis (Kontoauszug, Bankbestätigung) über ein offenes Fremdkonto (WEG-Eigenkonto) lautend auf die Wohnungseigentümergeinschaft

### 8.3 Zum Verwalter

- Kopie des Verwaltervertrages
- Nachweis über eine Haftpflichtversicherung des Verwalters gegen Vertrauens- und Vermögensschäden
- Handelsregisterauszug des Verwalters (bei juristischer Person, andernfalls eine Kopie des Personalausweises)
- Unterschriftenverzeichnis mit Angabe der jeweiligen Zeichnungsbefugnis (Vordruck ist dem Antrag beigelegt)

Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft

	Namen der vertretungsberechtigten Vorstandsmitglieder beziehungsweise Geschäftsführer beziehungsweise Inhaber	Art der Zeichnungsbefugnis <sup>2</sup>	Unterschriftsproben der Berechtigten
1			
2			
3			
4			
5			
6			

	Namen der Prokuristen	Art der Zeichnungsbefugnis <sup>2</sup>	Unterschriftsproben der Berechtigten
1			
2			
3			
4			
5			
6			

	Namen der Handlungsbevollmächtigten <sup>3</sup>	Art der Zeichnungsbefugnis <sup>2</sup>	Unterschriftsproben der Berechtigten
1			
2			
3			
4			
5			
6			

<sup>2</sup> E - Einzel (allein)

A - Allgemein (mit jedem anderen Zeichnungsberechtigten gemeinsam)

B - Beschränkt (nur mit einem "A"-Zeichnungsberechtigten gemeinsam)

<sup>3</sup> denen die Befugnis erteilt wurde, Kreditverträge abzuschließen und die zur Besicherung der Kreditverträge erforderlichen Erläuterungen - mit Ausnahme der Bestellung von Sicherheiten in Form der Belastung von Grundstücken - abzugeben und Auszahlungsanträge zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass Sie verpflichtet sind, die BayernLabo zu informieren, wenn sich Zeichnungsbefugnisse ändern oder Vollmachten entzogen werden.

Rechtsverbindliche Unterschrift(en)/Stempel

Ort, Datum